ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-180
19.10.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Михайлов Узунов – Кмет на Община Брезник

Относно: Приемане на Проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание е предоставен за обсъждане и приемане Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник със следните мотиви:

1. **Причини, налагащи изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник:**

Чл. 33 от Наредбата гласи, че „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, освен ако в закон е предвидено друго. Оценките се одобряват от Общинския съвет по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Разходът за оценката на имоти, предмет на разпоредителна сделка, с изключение на имотите, за които се провежда търг, се заплаща предварително в Общината от заинтересованото лице чрез внасяне на депозитна сума“

Така изписано изречение трето не пояснява в какъв размер следва да бъде депозитната сума, която трябва да бъде внесена от заинтересованото лице.

След анализ от страна на Община Брезник при направено запитване за оферти към независими оценители е установено, че най-ниската предложена цена за изготвяне на оценка на имот е в размер на 110.00 лв. с ДДС.

Чл.40 (1) от Наредбата гласи, че „Когато на търга се яви само един кандидат той се обявява за спечелил търга на обявената цена“, а съгласно ал.2 „Когато на търг се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена“.

По своята същност търгът представлява съзнателен начин за привличане на конкурентни оферти при предварително зададени условия. Формализирането на провеждане на състезание между кандидатите гарантира и осигурява широка конкурентност и равнопоставеност на кандидатите и публичност и прозрачност при провеждане на процедурата.

2. **Цели, които се поставят с изменението на Проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник**

Актуализиране и привеждане в съответствие действащата нормативната уредба на Община Брезник с новосъздадените и изменени текстове на правни норми от нормативни актове, действащи на територията на Република България;

3. **Финансови и други средства, необходими за изменението на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник**

Изменението на Наредбата не е свързано с изразходването на финансови и други средства, както и с ангажирането на допълнителен човешки ресурс;

4. Очаквани резултати от изменението – Актуална и съобразена с действащото законодателство и въведените норми Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз – Предлаганите промени в Проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник са съобразени с националното законодателство и с всички изисквания, произтичащи от Европейското право.

Предложеният Проект на Наредба е в съответствие чл.26 от ЗНА, като е предоставена възможност на заинтересованите лица за предоставяне на предложения и становища по Проекта в законоустановения срок от публикуването.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет Брезник да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.26 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК:

I. Приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник, както следва:

§1 В чл.33 в края на изречение четвърто се поставя запетая и се добавя текстът „ в размер на 110.00 лв. с ДДС.“

§2. Отменя ал.1 и ал.2 на чл. 40 като на тяхно място създава нови алинеи със следното съдържание : „(1) Когато има подадено само едно заявление или се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се счита за непроведен и се отлага, като Кметът на общината насрочва повторен търг в двуседмичен срок. Депозитът за участие на явилият се

кандидат не се връща, като с това запазва правото си да участва в повторният търг. На неявилите се кандидати и подали заявление, депозита не се връща. При желание за участие от тяхна страна в повторният търг, подават ново заявление и внасят депозит в определения размер. На повторно насроченият търг могат да участват и други лица.
(2) Ако на повторният търг, в указаният срок, бъдат подадени документи за участие само от един кандидат, Комисията го допуска за участие.

Създава нови алинеи 3 и 4 със следното съдържание:
(3) Комисията обявява кандидатът за спечелил по обявената или предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
(4) Когато на повторния търг не бъдат подадени документи за участие или не се яви кандидат от подалите офертни документи, той се обявява за непроведен и Кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок, без решение на Общински съвет.

Досегашната ал.3 на чл.40 става ал.5.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да публикува на интернет страницата на Община Брезник Проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник за обществено обсъждане.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:

Иванна Венева,

секретар на Община Брезник:……дата 19.10.2022г.;

Съгласувано с:

Милен Миленков, гл.юрисконсулт …… .. дата 19.10.2022г.;

Изготвил:

Иванка Михайлова, ст. експерт …… дата 19.10.2022г.;