ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № Г1.00-179
.....18.10.2022.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2816/20.09.2022 г. от Борислав Митков за закупуване на общински имот, с площ 135 кв. м, участващ в УПИ XV – 110, кв. 26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, АОС № 7153/03.10.2022 г. Заявителят се легитимира като съсобственик, заедно с Иванка Петрова и Соня Славова с нотариален акт №92/1993 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 310,10 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 135 кв. м (сто, тридесет и пет кв. м), участващ в УПИ XV – 110 (урегулиран поземлен имот петнадесети за планоснимачен номер сто и десет), кв. 26 (квартал двадесет и шест) по РП на с.

Ноевци, общ. Брезник, одобрен със заповед № III-1 fj 1974 г. Предложена оценка за правото на собственост е 1566 лв. или 11.60 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 17.10.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 17.10.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 17.10.2022 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg