ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-178
...18.10.2022.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Конска и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2754/14.09.2022 г. от Роберт Петров за закупуване на общински имот, с площ 12 кв. м, участващ в УПИ VI – 421, кв. 29 по РП на с. Конска, община Брезник, АОС № 7147/26.09.2022 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №117/2018 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 27,40 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 12 кв. м (дванадесет кв. м), участващ в УПИ УПИ VI – 421 (урегулиран поземлен имот шести за планоснимачен номер четиристотин, двадесет и един), кв. 29 (квартал двадесет и девет) по РП на с. Конска, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 4521 от 1958 г. Предложена оценка

за правото на собственост е 144.00 лв. или 12.00 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 17.10.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 17.10.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 17.10.2022 г.