ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-177
……18.10.2022……

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в село Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2939/30.09.2022 г. от Мирослав Богданов за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ V-93, кв.26 по РП на с. Ноевци, общ.Брезник с площ от **60кв.м.** Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №38/2022 г., вписан в служба по вписванията под вх.рег.№ 1164/ 05.08.2022 г. на **482кв.м.**, от които 110кв.м. в ПИ пл.№96 и 372.м. в Пи пл.№93. Данъчната оценка за 60кв. м. на общинският имот, участващ в УПИ V-93,кв.26 по Регулационния план на село Ноевци е – **137,80 лв**. Изготвен е Акт за общинска собственост с №7156/05.10.2022г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена, стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка за:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ V-93, кв.26 по РП на с. Ноевци, общ.Брезник с площ от **60кв.м.,** Акт за общинска собственост №7156/05.10.2022г. на стойност **507,79 лв.** (петстотин и седем лева и 79ст.) Предложената оценка за правото на собственост е **8,46лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Мирослав Богданов за продажба за посочения по- горе имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:……дата 17.10.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт …… .. дата 17.10.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт …… дата 17.10.2022г.;

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg