ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-175
18.10.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот със сграда, представляваща бивше „Кметство и КОО“, частна общинска собственост в село Гоз

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Брезник е постъпило заявление с вх. № 6300-36/12.10.2022г. от Сдружение „ЛРД Сокол“ гр. Брезник за безвъзмездно право на ползване на УПИ IX- „Кметство и КОО“, пл.№64, кв.7 по РП на село Гоз с площ 1380кв.м., заедно със сградата със застроена площ -168кв.м. Има съставен Акт № 298 за общинска частна собственост. За същият имот, Общински съвет –Брезник е приел Решение №513 по протокол №10/02.08.2022г. за утвърждаване на оценка и обявяване на търг за продажба. Със Заповед № РД_2-728/30.08.2022г. имотът, заедно със други имоти, УПИ IX- „Кметство и КОО“ бе включен в процедура за продажба чрез търг- обявен на дата: 26.09.2022г. След обявяването на заповедта на интернет страницата на общината, в общинската администрация бе депозирана докладна записка вх.№ 1000-93/23.09.2022г. от кметският наместник на с.Бабица и с.Гоз- Страти Стратиев, в която е изразил несъгласието на жителите на село Гоз да бъде продадена единствената сграда в селото. С последваща Заповед № РД_2-830/23.09.2022г., Кмета на Община Брезник е отменил Заповед № РД_2-728/30.08.2022г. в частта, отнасяща се до продажбата на имота в едно със сградата, подробно описан по-горе.

Във връзка с горното с оглед защита на общественият интерес на жителите на село Гоз предлагаме вариант за разпореждане с имота без продажба - или отдаването му под наем, или отдаването му с право на ползване. От така предложените варианти Община Брезник счита като най- уместен – учредяване на безвъзмездно право на ползване със задължение на ползвателя да поддържа сградата в имота, като извърши необходимите ремонтни дейности за укрепване и запазване на обекта.

Със заявлението си членовете на ЛРД изразяват необходимостта от предоставяне на помещение, което да използват за провеждане на различни организационни мероприятия, свързани с осъществяваната от дружеството дейност, както и готовността същото да се ползва безпрепятствено от живущите в селото при покупка на стоки от първа необходимост.

В съответствие разпоредбата на чл.8 от ЗОбС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи- общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

За да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти общинска собственост в съответствие разпоредбата на чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост е необходимо решение на общинския съвет, прието с квалифицирано мнозинство две трети от общия брой общински съветници.

Предлагам следния проект на :

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2, чл.39 ал.4 и ал.1 от ЗОС и чл. 31 ал.5, чл.21, ал.1 т.4 от НРПУРОИ на Община Брезник

I. Дава съгласието си да бъде предоставено безвъзмездно право на ползване на УПИ IX-„Кметство и КОО“, пл.№64, кв.7 по РП на село Гоз с площ -1380кв.м., заедно със сградата, представляваща МС, 1935г. едноетажна, 4 стаи, коридор и 2 мазета със застроена площ 168кв.м. в полза на „Ловно – рибарско дружество Сокол“ ЕИК 113518257 със седалище и адрес на управление: гр.Брезник, ул.“Георги Бунджулов“ №32, представлявано от Валери Величков за срок от 10 години.

II . Възлага на Кмета на Община Брезник да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване с Председателя на Сдружение „ЛРД Сокол“ ЕИК 113518257, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. „Георги Бунджулов“ №32, за срок от 10 години.

III. Задължава Кмета на Община Брезник да включи клауза в договора, чрез която да задължи ползвателя да извърши необходимите и неотложни ремонтни дейности за укрепване и запазване на сградата, както и да осигурява безпрепядствен достъп до едно от помещенията на същата от живущите в селото при покупка на стоки от първа необходимост.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 18.10.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 18.10.2022г

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст.експерт ..... дата 18.10.2022г.