ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 60.00-173
17.10.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на петна №№ 8 и 11 в кв.58 Б по РП на гр. Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Брезник е постъпило заявление с вх. № 7000-424/15.09.2022 г. от Петя Миткова управител на ЕТ „Петя Миткова - Валентино“ за отдаване под наем на Петно за павилион № 8, попадащо в част от терен – „За търговия и обслужващи дейности” в кв. 58 Б, по регулационния план на гр. Брезник, одобрен със заповед № РД–1–189/20.11.1984 год. на Председателя на ИК на ОНС-Перник, изменен със зап. № 283/14.05.2008 г. на Кмета на Община Брезник, представляващ имот с идентификатор 501.1377 и част от имот с идентификатор 501.1762 – улица по КК на гр. Брезник, ЕКАТТЕ 06286, общ. Брезник, обл. Перник, одобрена със заповед № РД-18-35/23.04.2009 год. на Изпълнителен директор на АГК, с площ от 6 кв. м, съгласно схема за разполагане от 27.05.1991 год.

За процедиране на административна преписка е необходимо да имате предвид следното: в съответствие разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗОС придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. За имота е съставен АЧОС №4484/23.06.2015 г.

Отдаването под наем на имотите по ал.2 на чл.14 от Закона за общинската собственост се извършва от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът за отдаването на имотите под наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотите, който се предлагат за отдаване под наем са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. Същите са с номерация т. 19 и т. 21 в Раздел IV „Неземеделски имоти за отдаване под наем“ на Програмата. В т. 21 от раздела имота е предвиден за разполагане на павилион на „Спорт-тото“. Предложението е думите „на Спорт- тото“ да отпаднат. Предвид гореизложеното предлагам следният проект на:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3, от ЗОС, чл.7, ал.1, чл. 3, ал.1 и ал.2 и чл.36, ал.1, т.2 и чл.37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот общинска собственост, а именно:

1. Петно за павилион № 8, попадащо в част от терен – „За търговия и обслужващи дейности" в кв. 58 Б, по регулационния план на гр. Брезник, одобрен със заповед № РД–1–189/20.11.1984 год. на Председателя на ИК на ОНС-Перник, изменен със зап. № 283/14.05.2008 г. на Кмета на Община Брезник, представляващ имот с идентификатор 501.1377 и част от имот с идентификатор 501.1762 – улица по КК на гр. Брезник, ЕКАТТЕ 06286, общ. Брезник, обл. Перник, одобрена със заповед № РД-18-35/23.04.2009 год. на Изпълнителен директор на АГК, с площ от 6 кв. м, съгласно схема за разполагане от 27.05.1991 год., АЧОС № 4484/23.06.2015 год. Начална тръжна цена 19,20 лв., облагаеми с ДДС.

2. Петно № 11 с площ 10.50 кв.м в кв. 58 Б по РП на гр. Брезник върху терен – „За търговия и обслужващи дейности" с идентификатор 06286.501.1377 по КК на гр. Брезник, одобрен със заповед № РД-1-189/20.11.1984 год., изменен със заповед № 283/14.05.2008 год. Начална тръжна цена 33.60 лв., облагаеми с ДДС.

3. Дава съгласието си думите „ на спорт тото" в края на изречението в т. 21 от Раздел IV „Неземеделски имоти за отдаване под наем" на Програмата да отпаднат.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам.кмет;

и членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

2. Иванка Михайлова - ст. експерт

3. ..... - общ. съветник;

4. Мария Димитрова – специалист УС;

5. Изабела Иванова – мл. експерт;

Резервен член: Бойко Атанасов – гл. специалист УС

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по провеждане на търг и сключване на договор.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник.....

Съгласувано с:

Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg , www.breznik.egov.bg