ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-191

11.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на Поземлен имот представляващ парцел за жилищно строителство УПИ II-64,кв.5 по РП на село Красава върху който са построни сгради.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-2559/07.09.2022 г. от Фронка Първанова и Ана Цветанова за закупуване на общински имот УПИ II-64,кв.5 находящ се в село Красава, с площ **620 кв. м**., АЧОС№7182/07.11.2022г. Заявителите са представят документ за собственост Нот.акт за продажба на недвижим имот №147/2022г. за сграда с площ от 57кв.м., заедно с протокол от 26.07.1995г. от проведен търг на 2 броя жилищни сгради и договор за продажба.

Данъчната оценка за имота с площ е 1413,60лв. лв.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Направена е пазарна оценка от лицензиран оценител.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС, във връзка с чл.36 от ЗС, чл. 23, ал. 1, т. 2, чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка за :

1. Поземлен имот , представляващ парцел за жилищно строителство УПИ II-64, кв.5 по РП на село Красава, община Брезник, утвърден със Заповед №523/1938г. Заповед №РД-4-16/15.V.1984г. и Заповед №68/28.03.1996г. за разделяне. АОС № 7182/07.11.2022г. , върху който законно са построени жилищни сгради, закупени от заявителите с Нот.акт за продажба на недвижим имот №147/2022г. за сграда с площ от 57кв.м., заедно с протокол от 26.07.1995г. от проведен търг на 2 броя жилищни сгради и договор за продажба в размер на 5230,00 лв., или 8,44 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба с Фронка Първанова и Ана Цветанова, както следва:

1.Поземлен имот , представляващ парцел за жилищно строителство УПИ II-64, кв.5 по РП на село Красава, община Брезник, утвърден със Заповед №523/1938г. Заповед №РД-4-16/15.V.1984г. и Заповед №68/28.03.1996г. за разделяне. АОС № 7182/07.11.2022г. , върху който законно са построени жилищни сгради.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 11.11.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 11.11.2022г.;

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 11.11.2022г.;