ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-190
11.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Садовик и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 9400-2613/08.09.2022 г. от Светлана Алексиева за закупуване на незастроен общински имот. Прието е Решение №539 по Протокол №14/30.09.2022г. на ОбС Брезник, с което е дадено съгласие да се придаде възмездно общински имот участващ в УПИ XVII-502.169, кв.5 по РП на с. Садовик, община Брезник с площ 137 кв.м. За недвижимият имот е съставен АЧОС №7193/08.11.2022г. Сключен е предварителен договор за продажба от 25.10.2022г. със Светлана Алексиева и е представена влязла в сила Заповед на Кмета на Община Брезник № РД_2-976/01.11.2022г. за одобряване на проект на ЧИ на ПУП-ПРЗ от УПИ XVII-ТКЗС, кв.25 по РП на село Садовик, като с плана за регулация УПИ XVII-ТКЗС, кв.25 по РП на село Садовик се урегулира по кадастрални граници на имот с идентификатор 65084.502.169.

Изготвена е оценка от лицензиран оценител на придаваемият недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на 137 кв.м. на общинският имот, участващ в ПИ с идентификатор 65084.502.169 в землището на село Садовик е – 312,40 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Незастроен общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 65084.502.169 в землището на село Садовик, община Брезник, с площ 137 кв.м. на стойност 1597,00 лв. Предложена оценка за **правото на собственост 11,67 лв. за 1 кв.м**. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения имот със Светлана Алексиева.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 11.11.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 11.11.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 11.11.2022 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg,www.breznik.egov.bg