ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-189
11.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Бабица и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2197/02.08.2022 г. от Бойко Шимов за закупуване на общински имот, с площ 8 кв. м, участващ в ПИ 02066.501.116, с.Бабица, община Брезник, АОС № 7158/12.10.2022 г., представляващ УПИ II-43, кв.25 по РП на село Бабица. Заявителят се легитимира като собственик заедно с Дони Колева с нотариален акт №188/2022 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 17,30 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 8 кв. м (осем кв. м), участващ в ПИ 02066.501.116 с.Бабица, община Брезник по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. АОС № 7158/12.10.2022 г.,

представляващ УПИ II-43, кв.25 по РП на село Бабица, утвърден със Заповед за ул. регулация № 273/07.09.1932г. и Заповед за дв. Регулация №3966/30.09.1932г. Предложена оценка за правото на собственост е 86,68 лв. или 10,84 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 10.11.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт..... дата 10.11.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 10.11.2022 г.