ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-188
11.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-3237/19.10.2022 г. от Веско Меримчов за закупуване на общински имот, с площ 37 кв. м, участващ в УПИ XI-157, кв.40 по РП на село Ноевци АОС № 7159/24.10.2022 г. Заявителят е представил нотариални актове в едно с удостоверения за наследници и пълномощно. Подробно описаният в заявлението имот в едно с предоставената скица е в режим на съсобственост, което е видно от нотариални актове № 61/1979г. и №62/1979г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е –92,80лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 37 кв. м (тридесет и седем кв. м), участващ в УПИ XI-157, кв.40 по РП на село Ноевци, одобрен със Заповед III-1 от 1974г., АОС № 7159/24.10.2022 г., Предложена оценка за правото на собственост е 437,00 лв. или 11,82лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с наследниците на Меримчо Миланов и Александъл Миланов.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 10.11.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 10.11.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 10.11.2022 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg