ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-204
07.12.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Михайлов Узунов – Кмет на Община Брезник

Относно: Приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

На Вашето внимание бе предоставен за обсъждане и приемане Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник, като е прието Решение №570 по протокол №15/28.10.2022г от Общински съвет-Брезник.

1. **Причини, налагащи изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник:**

Чл. 33 от Наредбата гласи, че „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, освен ако в закон е предвидено друго. Оценките се одобряват от Общинския съвет по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Разходът за оценката на имоти, предмет на разпоредителна сделка, с изключение на имотите, за които се провежда търг, се заплаща предварително в Общината от заинтересованото лице чрез внасяне на депозитна сума“

Така изписано изречение трето не пояснява в какъв размер следва да бъде депозитната сума, която трябва да бъде внесена от заинтересованото лице.

След анализ от страна на Община Брезник при направено запитване за оферти към независими оценители е установено, че най-ниската предложена цена за изготвяне на оценка на имот е в размер на 110.00 лв. с ДДС.

Чл.40 (1) от Наредбата гласи, че „Когато на търга се яви само един кандидат той се обявява за спечелил търга на обявената цена“, а съгласно ал.2 „Когато на търг се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена“.

По своята същност търгът представлява съзнателен начин за привличане на конкурентни оферти при предварително зададени условия. Формализирането на провеждане на състезание между кандидатите гарантира и осигурява широка конкурентност и равнопоставеност на кандидатите и публичност и прозрачност при провеждане на процедурата.

2. **Цели, които се поставят с изменението на Проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник**

Актуализиране и привеждане в съответствие действащата нормативната уредба на Община Брезник с новосъздадените и изменени текстове на правни норми от нормативни актове, действащи на територията на Република България;

3. **Финансови и други средства, необходими за изменението на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник**

Изменението на Наредбата не е свързано с изразходването на финансови и други средства, както и с ангажирането на допълнителен човешки ресурс;

4. Очаквани резултати от изменението – Актуална и съобразена с действащото законодателство и въведените норми Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз – Предлаганите промени в Проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник са съобразени с националното законодателство и с всички изисквания, произтичащи от Европейското право.

Предложеният Проект на Наредба е в съответствие чл.26 от ЗНА, като е предоставена възможност на заинтересованите лица за предоставяне на предложения и становища по Проекта в законоустановения срок от публикуването. Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е публикуван на интернет страницата на Община Брезник на дата: 03.11.2022г.

В законно установеният 30 дневен срок, предложения и становища не са постъпили от заинтересованите лица.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет Брезник да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.26 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, Общински съвет-Брезник:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник, както следва:

§1 В чл.33 в края на изречение четвърто се поставя запетая и се добавя текстът „ в размер на 110.00 лв. с ДДС.“

§2. Отменя ал.1 и ал.2 на чл. 40 като на тяхно място създава нови алинеи със следното съдържание : „(1) Когато има подадено само едно заявление или се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се счита за непроведен и се отлага, като Кметът на общината насрочва повторен търг в двуседмичен срок. Депозитът за участие на явилият се кандидат не се връща, като с това запазва правото си да участва в повторният търг. На неявилите се кандидати и подали заявление, депозита не се връща. При желание за участие от тяхна страна в повторният търг, подават ново заявление и внасят депозит в определения размер. На повторно насроченият търг могат да участват и други лица.

(2) Ако на повторният търг, в указаният срок, бъдат подадени документи за участие само от един кандидат, Комисията го допуска за участие.

Създава нови алинеи 3 и 4 със следното съдържание:

(3) Комисията обявява кандидатът за спечелил по обявената или предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(4) Когато на повторния търг не бъдат подадени документи за участие или не се яви кандидат от подалите офертни документи, той се обявява за непроведен и Кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок, без решение на Общински съвет.

Досегашната ал.3 на чл.40 става ал.5.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да отрази направената промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:…… дата 06.12.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт …… дата 06.12.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт …… дата 06.12.2022г.;

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg