ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61-00-202
06.12.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление от Константин Матеев за закупуване на незастроен общински имот. Прието е Решение №373 по Протокол №14/26.11.2021г. на ОбС Брезник, с което е дадено съгласие да се придаде възмездно общински имот участващ в УПИ I-79,76, кв.22 по РП на с. Ноевци, община Брезник с площ 376 кв.м. За недвижимият имот е съставен АЧОС №7208/10.11.2022г. Сключен е предварителен договор за продажба от 21.01.2022г. с Константин Матеев и е представена влязла в сила Заповед на Кмета на Община Брезник № РД_2-258/12.04.2022г. за одобряване на проект на ЧИ на ПУП-ПРЗ от УПИ – за автогара и битов комбинат, кв.22 по РП на село Ноевци.

Изготвена е оценка от лицензиран оценител на придаваемият недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка 364 кв.м. на общинският имот, участващ в УПИ I-79,76 по РП на село Ноевци е – 836,00 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ,

Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Незастроен общински имот, участващ в УПИ I-79,76, кв.22 по РП на с. Ноевци, община Брезник с площ 364 кв.м. на стойност 4 272,00хлв. (четири хиляди, двеста, седемдесет и два лева). Предложена оценка за правото на собственост 11,74 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за продажба за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 05.12.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 05.12.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 05.12.2022 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg,www.breznik.egov.bg