

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ

ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ

НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗА ПЕРИОДА 2025г.-2027г.

Приет с Решение №267 по протокол №2 от 20.02.2025г.

I. Въведение. Нормативна уредба.

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Брезник за 2025 г. се приема на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.40 от Закона за концесиите (ЗК) в сила от 02.01.2018 г., Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Концесията се възлага за определен срок от един или повече възлагащи органи и/или възложители на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан по-нататък "концесионен договор". Според предмета си концесиите по този закон са: концесия за строителство и концесия за услуги. Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински.

Министерският съвет е одобрил Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018 г. – 2027 г. през м. юни 2018 г. по предложение на Координационния съвет съгласно ЗК. За осигуряване на изпълнението на стратегията, както и за бюджетното планиране на разходите, свързани с концесионната дейност, законът предвижда приемането и на План за действие за общинските концесии.

Политиката за общински концесии се определя от общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината.

Общинският съвет-Брезник:

1. одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;

2. одобрява годишни отчети на кмета на общината относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на концесионните договори;

3. определя с решение кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в

полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси.

Кметът на община Брезник изпълнява политиката за общински концесии на територията на общината, определена от Общински съвет- Брезник и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии;

1. прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите;

2. прави предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;

3. извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;

4. изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;

5. прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори; и публикуват в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период.

Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Ако за съответния програмен период не се предвижда възлагане на концесии Кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява План за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане

на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразното откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния период.

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните данни по чл.45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите на концесиите;;

2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;

3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;

4. концесионни възнаграждения.

Съвместните концесии с държавно и общинско участие се включват в плана за действие за държавните концесии и в плана за действие за общинските концесии.

Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

Чл. 11. (1) Предложения за включване на проекти за концесии в план за действие

Предложенията за включване на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии, се правят в срок до 3 месеца преди началото на съответния програмен период. Всяко предложение включва информация за:

1. наименование на проекта за концесия;

2. описание на проекта за концесия, което съдържа:

а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;

б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо;

в) териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо - и местонахождението на обекта на концесията;

г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;

д) кръга на потребителите;

е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;

3. прогнозираните данни по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;

4. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер.

Общинският съвет може да откаже включването на проект в плана за действие, който не отговаря на изискванията по чл.11 ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията. Приетият план за действие за общинските концесии са публикува в Националния концесионен регистър.

Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при:

- включване на нов проект;
- изключване на проект;

- промени в проект относно прогнозираните елементи по чл. 11, ал. 1, т. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;

Промените се приемат с Решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии. Актуализираният план за действие за общинските концесии също се публикува в Националния концесионен регистър.

II.ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ

Към 2024 г. действащите общински концесии на територията на община Брезник са 3 броя, както следва:

1.Концесия вписана в НКР с № О-001163 за обект Язовир „Красава“, махала „Банкова“ с площ 27,286 кв.м., представляващ имот с идентификатор 39517.10.170 в землището на село Красава, с концесионер „БОКА 2020” ЕООД и срок на концесията до 18.10.2032 г.

2. Концесия вписана в НКР с № О-000532 за Обект Язовир „Слаковци“ с площ от 115,867 кв.м., представляващ имот с идентификатор 67163.21.188 в землището на село Слаковци, местност Овчарев камък, с концесионер СД „АСРО-ЕМ-С-ИЕ” ЕООД и срок на концесията до 01.07.2031 г.

3. Концесия вписана в НКР с № О-001127 за Обществен превоз на пътници по линиите на общинската и областната транспортна схема с концесионер „Автобусен транспорт - КРАКРА” и срок на концесията до 30.09.2026 г.

Мониторинг и контрол по изпълнение на договорите осъществява Кметът на Община Брезник и упълномощени от него длъжностни лица.

Приходите за концесионни плащания за 2024г. са в размер на 7 947,00лв

Плановете за действие не са относими към вече предоставени концесии, поради което посочените данни се предоставят само информативно.

III. Приоритети от Националната стратегия за развитие на концесиите.

Специфични цели по Приоритет 1 от Националната стратегия за развитие на концесиите: Услуги свързани със социалната инфраструктура в областите образование, здравеопазване, култура и спорт“

Специфична цел 1.1. Осигуряване на достъпност и качество на медицинската помощ и на здравно-социалните услуги

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 1.2. Осигуряване на достъпност и качество на предучилищното и училищното образование.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 1.3. Осигуряване на достъпност и качество на библиотечни и читалищни услуги.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 1.4. Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти.

Не са предвидени проекти за концесия

2. Специфични цели по Приоритет 2 от Националната стратегия за развитие на концесиите: Услуги свързани с техническата инфраструктура в областите транспорт, пътища и пътни съоръжения, транспортна инфраструктура в населените места, водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване и третиране на отпадъци“

Специфична цел 2.1. Транспорт

Индивидуализация на проекта за концесия			Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Публични средства за плащане	Концесионно възнаграждение
Наименование на концесията	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2025 г.							
2026 г.							
Обществен превоз на пътници с автобусен транспорт	Възлагане на превози по автобусни линии от областната и	Превоз на пътници по зададени параметри от утвърдените	10	Обществен превоз на пътници в Община Брезник по линиите на общинската и областна транспортни	-	Превежда субсидии за превози на пътници по	-

	общинската транспортни схеми на Община Брезник	общинска и областна транспортна схема		схеми		нерентабилни автобусни линии в планински и други райони.	
2027 г.							

Специфична цел 2.2. Пътища и пътни съоръжения. Транспортна инфраструктура в населените места
Не са предвидени проекти за концесия
Специфична цел 2.3. Водоснабдяване и канализация
Не са предвидени проекти за концесии
Специфична цел 2.4. Управление на отпадъците
Не са предвидени проекти за концесии

3. Специфични цели по Приоритет 3 от Националната стратегия за развитие на концесиите: Природни ресурси – морски плажове“ минерални води и др.
Специфична цел 3.1. Морски плажове
Не са предвидени проекти за концесии
Специфична цел 3.2. Добив на минерална води за бутилиране
Не са предвидени проекти за концесии
Специфична цел 3.3 „Други“

Специфична цел 3.3.1 „ Язовири“

Индивидуализация на проекта за концесия			Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Публични средства за плащане	Концесионно възнаграждение
Наименование на концесията	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2025г.							
2026г.							
2027г.							
Предоставяне на концесия на язовир -Общинска публична собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 74657 кв. м, стар номер 000232	Концесия за услуга	Поземлен имот с идентификатор № 06313.28.71, находящ се в землището на село Брезнишки извор, с площ от 74657 кв. м.	20	-	-	не	Сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово – икономическата обосновка

4. Специфични цели по Приоритет 4:

За изпълнение на нормата на чл. 18, ал. 5 от КРБ, ЗК урежда и концесиите за ползване, чрез които обект, който е публична държавна или публична общинска собственост се предоставя възмездно на икономически оператори за извършване на стопанска дейност, без да възлага извършване на строителство или предоставяне и управление на услуги. За разлика от наема, при който основното задължение на наемателя е да заплаща наемна цена, при концесията за ползване концесионерът заплаща на концедента възнаграждение и поема задължение за изпълнение на инвестиционна програма, с която осигурява поддържането на обекта в експлоатационна годност.

Чрез концесиите за ползване държавата и общините може да осигурят постигане на следните цели:

- Ефективното и качествено управление на публичната собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот;
- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото;
- Запазване и повишаване размера на концесионните възнаграждения, респективно бюджетните приходи от природния ресурс.

Чрез концесия за строителство държавата и общините може да осигурят допълнително постигането и на следните цели:

- Освобождаване на бюджетни средства от дейности, свързани с реконструкция, преустройство, възстановяване или извършване основни ремонти на обекти, които са публична държавна или публична общинска собственост;
- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти, които са публична държавна или публична общинска собственост.

Заключение:

Основните разходи, свързани с откриването на процедури за предоставяне на концесии са разходи за:

- за възлагане изготвянето на технически, финансово- икономически, правен и други анализи – в зависимост от спецификата на процедурата;
- за публикации в ДВ.
-

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.