Приложение №2

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Приети с Решение №266 по протокол №2/20.02.2025г. на Общински съвет- Брезник

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Брезник са изготвени по изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ (чл. 37о, ал. 2), съгласно който тези правила съдържат:

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ в страната и цели:

1.Дългосрочно опазване на пасища, мери и ливади на територията на Община Брезник, опазване на биологичното разнообразие, опазване на пасищата от изоставяне и използване на земите за други цели.

2.Ползване на пасища, мери и ливади и достигане на ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на ЕС, предназначени за развитие на земеделието.

3.При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на фермери, покрили европейските изисквания за ферми, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на фермите и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ.

1.Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

1.1. Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

1.2. Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

1.3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по чл.37и, ал. 1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се

разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

1.4. Лицата по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

1.5. Българската агенция по безопасност на храните изготвя официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, която се публикува на интернет страницата на агенцията. Справката съдържа информация за всички регистрирани в Интегрираната информационна система към 1 февруари на текущата година:

- животновъдни обекти, регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в които се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъдни обекти, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни;
- собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
- пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

1.6. Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 1, както и представител на областна администрация.

1.7. Комисията, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие":

- извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;
- съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по ал. 6 и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;
- определя необходимата площ при условията на чл.37и, ал. 4 за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до 20 април;
- разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл.37и, ал. 4 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

- при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4.

1.8. Списъкът по ал. 8, т. 2 се публикува по реда на ал. 2 в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

1.9. Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

Протоколът може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

1.10. Въз основа на протокола по ал.10 от ЗСПЗЗ, в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните съгласно чл.37и ,ал. 1, 4 и 10 от ЗСПЗЗ, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

1.11. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

1.12.Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на община Брезник.

1.13. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

1.14. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

1.15.Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

2.Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване.

2.1.Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване. Списъкът на имотите за общо ползване се

обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

По смисъла на §2д от ДР на ЗСПЗЗ „Общо ползване е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада". Имотите за общо ползване са предназначени за извършване на паша на животни в сборни стада. Животните се отглеждат за задоволяване на нуждите на домакинствата. Собствениците на животни, които желаят да ползват пасища от ОПФ, определени за общо ползване, подават заявление до кмета на общината. Заявление може да се подаде от един собственик или от няколко животновъда, които ще извършват съвместна паша на животните си, в сборно стадо, вкл. и извеждане на паша по общ маршрут. Кметът на общината издава годишно позволително за паша и заповед за определяне на маршрут за извеждане на животните до пасищата. В началото на всяка седмица, пастирите съгласуват с кмета/ кметския наместник на населеното място имотите, в които ще се извършва паша на животни. С цел запазване на почвеното плодородие се организира парцелно ползване на пасищата - редуване на имотите, предвидени за паша и за възстановяване.

III. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПОСТОЯННО ЗАТРЕВЕНИ ПЛОЩИ .

Частите от мерите и пасищата, предназначени за косене, са регламентирани в чл. 32, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 7 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 10 „Агроекология и климат" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 г. – 2020 г., издадена от Министъра на земеделието и храните, а именно:

Чл. 32. (1) При управлението на дейностите по направление "Възстановяване и поддържане на постоянно затревени площи с ВПС" земеделските стопани трябва да не:

. използват минерални торове и продукти за растителна защита;

. разорават заявените постоянно затревените площи;

. изграждат нови отводнителни системи.

(2) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез косене, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да извършват косене от 15 юни до 15 юли за равнинни и хълмисти райони и между 30 юни до 15 август за планинските райони, като косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, коси се от центъра към периферията или от единия край на ливадата към другия с ниска скорост. Окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела.

(3) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез паша, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да поддържат гъстота на животинските единици на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0,3 до 1 ЖЕ/ха.

IV. ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопои да се ползват съществуващите полски пътища.Ако няма в близост такива, прокари се определят с писмено споразумение между наемателите на пасища и кметът на съответното кметство.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА.

При ползването на мерите, пасищата и ливадите е необходимо да се спазват Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и

Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД09-786/20.07.2023г. на Министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД09-874/08.08.202г. на Министъра на земеделието и храните:

Стандартите отчитат екологичните и климатичните предизвикателства и новата екологична архитектура на общата селскостопанска политика /ОСП/, а прилагането им е част от система за предварителни условия, свързани с ангажименти в областта на околната среда и климата. ДЗЕС имат за цел да допринесат за развитието на устойчиво земеделие в ЕС.

В заповедта са посочени изискванията към стандартите:

За смекчаване и адаптация към изменението на климата:

ДЗЕС 1: Поддържане на съотношението на постоянно затревените площи (ГВП) към земеделската площ на национално ниво и на ниво стопанство.

ДЗЕС 2: Опазване на влажни зони и торфища./Съгласно Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.- стандартът се прилага от 2025г./

ДЗЕС 3: Забрана за изгаряне на стърнища.

За опазване или подобряване на качеството на водите и намаляване на натиска върху водните ресурси:

ДЗЕС 4: Изграждане (поддържане) на буферни ивици по протежението на водните течения.

За предотвратяване на деградацията на почвите, възстановяването им и за подобряване на почвеното плодородие:

ДЗЕС 5: Управление на обработката на земята или подходящи техники за култивиране за намаляване на риска от деградация на почвите като се отчита наклона на склона.

ДЗЕС 6: Поддържане на минимална почвена покривка през периоди, които са най-чувствителни.

ДЗЕС 7: Сеитбооборот (ротация) на културите върху обработваема земя, с изключение на култури, отглеждани под вода или диверсификация на културите.

За опазване на биологичното разнообразие, за запазване или възстановяване на местообитания или видове, или за създаване и запазване на особености на ландшафта или на други непроизводствени площи.

ДЗЕС 8: Запазване на непроизводствени обекти и площи за подобряване на биологичното разнообразие в земеделското стопанство.

ДЗЕС 9: Забрана за преобразуване или разораване на постоянно затревените площи, определени като екологично чувствителни в зоните на НАТУРА 2000.

Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Националната Програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните и зоонозите в България 2025 – 2027г., с цел

гарантиране на опазването на здравето на животните от заразни болести и здравето на хората от зоонози (болести общи за човека и животните).

VII. МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смески.

VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяването на навеси в пасища, мери се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Закона за опазване на земеделските земи.

IX.ОХРАНА

Ползвателите на мери, пасища и ливади от ОПФ, организират охраната за своя сметка на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

X. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА.

1.Задължения на община Брезник:

1.1.Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински пасища, мери и ливади за общо и за индивидуално ползване от земеделските стопани или техните сдружения за извеждане на паша.

1.2.Да предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

1.3.Да актуализира ежегодно договорите за ползване на пасищата, мерите и ливади.

1.4.Кметът и кметските наместници на населеното място заедно със специализираните органи осъществяват контрол за провеждането на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват и са за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

1.5.Информира ползвателите на пасища, мери и ливади при настъпили промени в нормативни документи, касаещи условията по предоставяне, поддържане и опазване на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.

1.6.Кметовете и кметските наместници следят за изпълнението на правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от страна на ползвателите и при констатирани нарушения уведомяват своевременно Кмета на Община Брезник.

1.7. Кметовете и кметските наместници предприемат превантивни действия за недопускане създаването на условия за пътнотранспортни произшествия с пасищни животни.

*2.**Задължения на ползвателите**.*

2.1.Да заплащат в срок определената такса, съответно наем за ползване на общинските пасища, мери и ливади.

2.2.Да използват пасищата и мерите по предназначение, а именно: за паша на притежаваните от тях пасищни животни и/или за добив на сено.

2.3.Ползвателите нямат право да преотстъпват ползваните от тях пасища, мери и ливади на трети лица.

2.4.Да опазват електропреносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите в предоставените им имоти.

2.5.Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води.

2.6.Да не допускат замърсяването на пасищата и мерите с битови, строителни, производствени и опасни отпадъци.

2.7.Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им за ползване пасища, мери и ливади, както и да изграждат в тях временни постройки без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешените случаи.

2.8.Ползвателите нямат право да разорават предоставените им пасища, мери и ливади.

2.9.Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка;

2.10.Забранява се изгаряне на сухи треви и отпадъци в пасищата и мерите.

2.11.Задължително е запазването на съществуващите полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел.

2.12.Задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

2.13.Провеждането на сеч на отделно стоящи или група дървета и храсти с цел почистване на пасищата и мерите да се извършва съгласно Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) и други нормативни актове.

2.14.Пасищата задължително да се почистват от нежеланата храстовидна растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima), аморфа (Amorpha fruticosa) и къпина (Rubus fruticosus).

Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ и други нормативни актове.

Ползвателите на общинските пасища, мери и ливади да спазват стриктно изискванията и мерките за опазване, поддържане и подобряване на пасища, мери и ливади, предвидени в Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Брезник.

XI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Контрол по изпълнението на настоящите Правила се възлага на Кмета на Общината или на изрично оправомощени от него длъжностни лица от Общинска администрация.

Кметът на Общината при необходимост назначава комисия, която да проверява състоянието на наличните общински пасища и мери, да прави оглед и съставя протокол за различия между документалните данни и установеното на терена. За дейността си комисията се отчита писмено пред Кмета на Общината.