ОБЩИНА Б Р Е З Н И К - ОБЛАСТ ПЕРНИК

О Б Я В А

Община Брезник на основание Решение №645/27.03.2023г. по протокол №6 на Общински съвет Брезник и Заповед № РД_2-370/18.05.2023г., качени на сайта на община Брезник: breznik. egov.bg, обявява :

1. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с НТП „нива“ , общ.собственост, находящи се в землищата на община Брезник, както следва:

1.1. Село Арзан - 103.322дка, начална цена 1249,16лв.

1.2.гр.Брезник - 4.313дка, начална цена 75,31лв.

1.3. Село Сопица- 83.865дка, начална цена 901,55лв.

1.4. Село Брусник- 137.751дка, начална цена 1665,41лв.

1.5. Село Гигинци- 82.93дка, начална цена 1008,34лв.

1.6. Село Гоз –79.840дка, начална цена 965,27лв.

1.7. Село Горни Романци-53.490дка,начална цена 933,94лв.

1.8. Село Красава -5.066дка, начална цена 79,29лв.

1.9. Село Бегуновци – 36.932дка, начална цена 622,73лв.

1.10. Село Непразненци-96.128дка, начална цена 1282,48лв.

1.11. Село Ноевци- 31.734дка, начална цена 383,66лв.

1.12. Село Бабица – 182.37дка, начална цена 2537,77лв.

1.13. Село Брезнишки извор – 37.905дка, начална цена 458,28лв.

2. ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТРЪГА – **на 13.06.2023г.** в малкият салон на Читалище “Просвещение 1870” с адрес: гр. Брезник, пл. “Девети септември” №2 от 10.00часа.

Подаване на документи за участие в търга: от 08.00 часа на 01.06.2023г. до 16.00 часа на 07.06.2023г.

3. Повторен търг: **на 27.06.2023г.** в малкият салон на Читалище “Просвещение 1870” с адрес: гр. Брезник, пл. “Девети септември”№21 от 10.00 часа.

Подаване на документи за участие в повторният търг: от 08.00 часа на 19.06.2023г. до 16.00 часа на 21.06.2023г.

4.КРИТЕРИЙ ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ – **„най-висока предложена цена”.**

5. ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА - **/20% /**от начална тръжна цена**.**

6.Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, неразделна част от която е списък на земеделските земи за всяко землище по заповедта, подробно описани по вид, начин на трайно ползване и начална тръжна цена.

7. Тръжната документация може да бъде закупена срещу сумата от 24.00 лева с ДДС всеки работен ден на касата на Община Брезник на адрес: гр. Брезник, ул. Елена Георгиева № 16, не по-късно от 16.00 часа на 07.06.2023 год., а за повторният тръг до 16.00 часа на 21.06.2023г.

Кандидатите в търга трябва да са навършили 18г. и да нямат задължения към Община Брезник.

За повече информация: Община Брезник, стая 22, тел. 07751/2160.

К М Е Т:.....

(В. Узунов)

ОБЩИНА БРЕЗНИК

З А П О В Е Д
№ РД 2-370/
гр.Брезник, ……18.05…..2023 год.

На основание чл.44, ал.2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ и Решение №645/27.03.2023г. по протокол №6 на Общински съвет- Брезник за предоставяне на ползване чрез отдаване под наем на земеделски земи от общинският поземлен фонд, находящи се в землищата на община Брезник,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на имоти с НТП „нива“ от общинският поземлен фонд, находящи се в землищата на община Брезник:

1. Село Арзан

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	00610.27.1	нива	IX	Тръске	103.322	1249.16
					103.322	**1249.16**

2.Град Брезник

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	06286.6.23	нива	V	Яровец	2.630	45.92
2	06286.6.25	нива	V	Яровец	1.683	29.39
					4.313	**75.31**

3. Село Сопица

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	68059.6.2	нива	X	Пръкина падина	83.865	901.55
					83.865	**901.55**

	5.066	**79.29**

9. Село Бегуновци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	03099.41.17	нива	V	Пояке	1.498	26.16
2.	03099.30.16	нива	V	Върбица	20.437	356.83
3.	03099.29.26	нива	VII	Герен	7.289	107.73
4.	03099.29.25	нива	VII	Герен	1.034	15.28
5.	03099.10.67	нива	IV	Балабаница	0.500	9.41
6.	03099.10.42	нива	IV	Балабаница	0.487	9.16
7.	03099.10.32	Нива	IV	Балабаница	1.799	33.84
8.	03099.10.4	нива	IV	Балабаница	0.804	15.12
9.	03099.9.30	нива	IV	Балабаница	0.501	9.42
10.	03099.9.22	нива	IV	Балабаница	0.400	7.52
11.	03099.29.27	нива	VII	Герен	2.183	32.26
					36.932	**622.73**

10. Село Непразненци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв.
1.	51490.17.11	нива	IX	Широко поле	0.387	4.68
2.	51490.17.10	нива	IX	Широко поле	1.378	16.66
3.	51490.15.1	нива	V	До реката	1.353	23.62
4.	51490.5.21	нива	VI	Друм	9.568	154.24
5.	51490.6.36	нива	IV	Реката	1.534	28.85
6.	51490.6.1	нива	IV	Реката	0.556	10.46

7.	51490.6.39	нива	IV	Реката	5.404	101.65
8.	51490.17.6	нива	IX	Широко поле	4.121	49.82
9.	51490.5.5	нива	VI	Друм	2.129	34.32
10.	51490.6.51	нива	IV	Реката	0.519	9.76
11.	51490.15.17	нива	V	До реката	1.061	18.53
12.	51490.15.18	нива	V	До реката	0.578	10.10
13.	51490.15.19	нива	V	До реката	0.600	10.48
14.	51490.29.18	нива	IX	Лалина падина	15.894	192.16
15	51490.30.6	нива	IX	Вейници	51.046	617.15
					96.128	**1282.48**

11. Село Ноевци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	52324.72.47	нива	IX	Сърбина бара	31.734	383.66
					31.734	**383.66**

12. Село Бабица

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	02066.44.1	нива	IX	Сухо бърдо	2.005	24.24
2	02066.44.11	нива	IX	Сухо бърдо	10.794	130.50
3	02066.43.36	нива	V	Друм	5.090	88.87
4.	02066.18.5	нива	V	Раздолци	17.637	307.94
5.	02066.18.9	нива	V	Раздолци	17.338	302.72
6.	02066.25.30	нива	IX	Чегаревец	1.271	15.37
7.	02066.38.33	нива	IV	Липотинец	2.843	53.48

8	02066.40.11	нива	V	Липотинец	6.353	110.92
9.	02066.13.30	нива	IX	Радуйска мъртвин	55.128	666.50
10.	02066.4.1	нива	IX	Равнище	26.060	315.07
11.	02066.4.23	нива	IX	Равнище	28.247	341.51
12.	02066.34.45	нива	IV	Рид	3.834	72.12
13.	02066.34.46	нива	IV	Рид	5.770	108.53
					182.37	**2537.77**

13. Село Брезнишки извор

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	06313.30.5	нива	IX	Шопка	17.443	210.89
2.	06313.7.52	нива	IX	Жабарица	4.287	51.83
3	06313.7.89	нива	IX	Калуджерец	0.776	9.38
4	06313.7.103	нива	IX	Големо ливаге	12.498	151.10
5	06313.106.6	нива	IX	Сърбиница	0.998	12.07
6.	06313.106.8	нива	IX	Сърбиница	0.900	10.88
7.	06313.106.13	нива	IX	Сърбиница	0.503	6.08
8.	06313.106.14	нива	IX	Сърбиница	0.500	6.05
					37.905	**458.28**

II. Определя депозит в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

III. Дата, час и място за провеждане на търга:**13.06.2023г.** в малкият салон на Читалище "Просвещение 1870" с адрес: гр. Брезник, пл. "Девети септември" №2 от **10.00 часа.**

Подаване на документи за участие в търга: от ***08.00 часа на*** **01.06.2023г.** ***до 16.00 часа на 07.06.2023г.***

IV. Повторен търг:**27.06.2023г**. в малкият салон на Читалище "Просвещение 1870" с адрес: гр. Брезник, пл. "Девети септември"№21 от **10.00 часа.**

Подаване на документи за участие в повторният търг: от ***08.00 часа на*** **19.06.2023г.** ***до 16.00 часа на 21.06.2023г.***

V. Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, неразделна част от която е списък на земеделските земи за всяко землище по заповедта, подробно описани по вид, начин на трайно ползване и начална тръжна цена.

Необходими документи за участие в тръжната процедура:

1. Декларация по образец
2. Заявление по образец
3. Оригинал на документ за внесен депозит
4. Копие от документ за закупена тръжна документация
5. Документ за легитимация:

- Лична карта за физическо лице/да се представи на търга/
- Разпечатка от Търговския регистър при Агенцията по вписванията, относно актуалното състояние на юридическо лице.

6. Нотариално заверено пълномощно при положение, че участника се представлява от пълномощник. Пълномощното да бъде изрично.

VI. Цената на тръжната документация може да бъде получена на хартиен носител срещу заплащане на **24.00 лева с ДДС** всеки работен ден на касата на Община Брезник на адрес: гр. Брезник, ул. Елена Георгиева № 16, не по-късно от 16.00 часа на 07.06.2023 год., а за повторният търг до 16.00 часа на 21.06.2023г.

VII. Сключване на договор със спечелилият участник на първо място с най – високо предложена цена на дка, а при отказ - с участника, спечелил второ място.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 18.05.2023 г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 18.05.2023 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg , www.breznik. egov.bg