ОБЩИНА Б Р Е З Н И К - ОБЛАСТ ПЕРНИК

О Б Я В А

Община Брезник на основание Решение №645/27.03.2023г. по протокол №6 на Общински съвет Брезник и Заповед № РД_2-369/18.05.2023г., качени на сайта на община Брезник: breznik. egov.bg, обявява :

1. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с НТП „нива“ , общ.собственост, находящи се в землищата на община Брезник, както следва:

1.14. Село Слаковци – 519.926дка, начална цена 7422,17лв.

1.15. Село Билинци - 185.345дка, начална цена 2240,82лв.

1.16. Село Конска- 67.344дка, начална цена 1088,24лв.

1.17. Село Долни Романци- 284.622дка, начална цена 3649,66лв.

1.18. Село Садовик- 366.389дка, начална цена 4429,64лв.

2. ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТРЪГА – **на 22.06.2023г.** в малкият салон на Читалище “Просвещение 1870” с адрес: гр. Брезник, пл. “Девети септември” №2 от 10.00часа.

Подаване на документи за участие в търга: от 08.00 часа на 09.062023г. до 16.00 часа на 14.06.2023г.

3. Повторен търг:**11.07.2023г**. в малкият салон на Читалище “Просвещение 1870” с адрес: гр. Брезник, пл. “Девети септември”№21 от 10.00 часа.

Подаване на документи за участие в повторният търг:от 08.00 часа на 03.07.2023г. до 16.00 часа на 05.07.2023г.

4.КРИТЕРИЙ ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ – **„най-висока предложена цена”.**

5. ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА - /**20%** /от начална тръжна цена**.**

6.Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, неразделна част от която е списък на земеделските земи за всяко землище по заповедта, подробно описани по вид, начин на трайно ползване и начална тръжна цена.

7. Тръжната документация може да бъде закупена срещу сумата от 24.00 лева с ДДС всеки работен ден на касата на Община Брезник на адрес: гр. Брезник, ул. Елена Георгиева № 16, не по-късно от 16.00 часа на 14.06.2023 год., а за повторният тръг до 16.00 часа на 05.07.2023г.

Кандидатите в търга трябва да са навършили 18г. и да нямат задължения към Община Брезник.

За повече информация: Община Брезник, стая 22, тел. 07751/2160.

К М Е Т: .....
(В. Узунов)

ОБЩИНА БРЕЗНИК

З А П О В Е Д
№ РД 2-369/
гр.Брезник, 18.09.2023 год.

На основание чл.44, ал.2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ и Решение №645/27.03.2023г. по протокол №6 на Общински съвет- Брезник за предоставяне на ползване чрез отдаване под наем на земеделски земи от общинският поземлен фонд, находящи се в землищата на община Брезник,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на имоти с НТП „нива“ от общинският поземлен фонд, находящи се в землищата на община Брезник:

14. Село Слаковци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	67163.19.49	нива	VII	До село	3.637	53.75
2.	67163.19.51	нива	VII	До село	0.91	13.45
3.	67163.19.52	нива	VII	До село	0.88	13.01
4.	67163.19.93	нива	VII	До село	0.535	7.91
5.	67163.50.114	нива	IX	Антанасова поята	53.815	650.62
6.	67163.68.6	нива	IX	Могилски дол	232.260	2808.02
7.	67163.1.3	нива	V	Добра могила	53.084	926.85
8.	67163.2.1	нива	V	Драганов герен	29.872	521.57
9.	67163.6.1	нива	V	Бъчварец	0.470	8.21
10.	67163.6.3	нива	V	Бъчварец	6.043	105.51
11.	67163.6.5	нива	V	Бъчварец	1.934	33.77
12.	67163.6.8	нива	V	Бъчварец	1.646	28.74
13	67163.13.20	нива	V	Друм	0.602	10.51

14.	67163.14.20	нива	V	Пуста ливада	13.098	228.69
15.	67163.15.50	нива	V	Пуста ливада	0.673	11.75
16.	67163.17.77	нива	V	Маньовец	0.508	8.87
17.	67163.19.8	нива	VII	До село	0.753	11.13
18.	67163.19.11	нива	VII	До село	0.955	14.11
19.	67163.9.17	нива	VII	Шумки	0.928	13.72
20.	67163.19.20	нива	VII	Ковил	0.683	10.09
21.	67163.19.43	нива	VII	До село	4.676	69.11
22.	67163.19.44	нива	VII	До село	1.830	27.05
23.	67163.19.45	нива	VII	До село	0.529	7.82
24.	67163.19.46	нива	VII	До село	1.061	15.68
25.	67163.19.47	нива	VII	До село	2.837	41.93
26.	67163.19.48	нива	VII	До село	1.594	23.56
27.	67163.19.67	нива	VII	До село	0.995	14.71
28.	67163.25.3	нива	VII	Пазарски път	1.311	19.38
29.	67163.34.5	нива	V	Долно равнище	0.265	4.63
30.	67163.36.1	нива	V	Умище	0.759	13.25
31.	67163.36.4	нива	V	Умище	0.454	7.93
32.	67163.39.32	нива	V	Сайрид	1.084	18.93
33.	67163.41.6	нива	V	Отава	0.104	1.82
34.	67163.41.11	нива	V	Отава	0.672	11.73
35.	67163.41.8	нива	V	Отава	0.199	3.47
36.	67163.42.6	нива	V	Отава	0.348	6.08
37.	67163.43.112	нива	V	Столовица	0.199	3.47
38.	67163.46.10	нива	V	Смърделян	0.353	6.16
39.	67163.46.17	нива	V	Смърделян	0.802	14.00
40.	67163.76.38	нива	V	Делниче	0.301	5.26
41.	67163.76.115	нива	V	Делниче	0.501	8.75
42.	67163.58.30	нива	VII	Пометач	2.001	29.57
43.	67163.27.105	нива	V	Цвилба	1.033	18.04

44.	67163.25.45	нива	VII	Пазарски път	0.242	3.58
45.	67163.25.46	нива	VII	Пазарски път	2.437	36.02
46.	67163.25.52	нива	VII	Пазарски път	0.174	2.57
47.	67163.1.5	нива	V	Добра могила	17.892	312.39
48.	67163.4.14	нива	V	Бъчварец	42.673	745.07
49.	67163.5.28	нива	V	Бъчварец	22.507	392.97
50.	67163.23.38	нива	IX	Корутина	1.090	13.18
51.	67163.23.54	нива	IX	Корутина	0.995	12.10
52.	67163.27.67	нива	V	Цвилба	1.960	34.22
53.	67163.31.4	нива	V	Минкова падина	2.762	17.46
					519.926	**7422.17**

15. Село Билинци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	04042.18.1	нива	IX	Падина	5.216	63.06
2.	04042.18.2	нива	IX	Падина	2.982	36.05
3.	04042.18.3	нива	IX	Падина	12.507	151.21
4.	04042.18.12	нива	IX	Старо гробище	10.442	126.24
5.	04042.19.9	нива	IX	Старо гробище	21.939	265.24
6.	04042.20.16	нива	IX	Джурин дол	4.099	49.56
7.	04042.16.6	нива	IX	Лалкин дол	6.888	83.28
8.	04042.18.9	нива	IX	Старо гробище	7.300	88.26
9.	04042.16.7	нива	IX	Прогон	17.807	215.29
10.	04042.16.8	нива	IX	Прогон	10.095	122.05
11.	04042.17.1	нива	IX	Голема нива	13.840	167.33
12.	04042.17.7	нива	IX	Голема нива	10.518	127.16
13.	04042.17.14	нива	IX	Гувнишки дол	21.606	261.22

14.	04042.17.17	нива	IX	Голема нива	2.398	28.99
15.	04042.6.2	нива	IX	Чука	10.043	121.42
16.	04042.6.6	нива	IX	Равнище	10.001	120.91
17.	04042.6.19	нива	IX	Чука	9.566	115.65
18.	04042.15.18	нива	IX	Разкръсие	8.098	97.90
					185.345	**2240.82**

16. Село Конска

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	41126.37.22	нива	V	Дуб	3.413	59.59
2.	41126.40.100	нива	VII	Вървище	5.499	81.28
3.	41126.16.111	нива	VII	Мламол	3.604	53.27
4.	41126.16.106	нива	VII	Грамаге	3.958	58.50
5.	41126.16.110	нива	VII	Мламол	1.202	17.77
6.	41126.16.159	нива	VII	Мламол	14.983	221.45
7.	41126.16.123	нива	VII	Мламол	3.439	50.83
8.	41126.23.24	нива	V	Ръждавица	28.747	501.92
9.	4112622.2	нива	V	Киселица	2.499	43.63
					67.344	**1088.24**

17. Село Долни Романци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	22506.100.14	нива	VI	Криво ребро	2.201	35.48
2.	22506.27.12	нива	IX	Страна	145.959	1764.64
3.	22506.71.6	нива	VI	Радкова падина	2.146	34.59
4.	22506.102.8	нива	V	Еминица	4.356	76.06
5.	22506.100.13	нива	IX	Гребен	9.297	112.40
6.	22506.94.27	нива	IX	Умище	1.315	15.90
7.	22506.94.48	нива	IX	Умище	2.201	26.61

8.	22506.94.57	нива	IX	Лука	1.181	14.28
9.	22506.90.7	нива	VI	Еминица	1.856	29.92
10.	22506.84.7	нива	VI	Връшник	2.478	39.95
11.	22506.85.6	нива	IV	Под мост	4.399	82.75
12.	22506.86.4	нива	VI	Млаке	9.945	160.31
13.	22506.86.5	нива	VI	Млаке	1.089	17.55
14.	22506.87.5	нива	IV	Под мост	9.011	169.50
15.	22506.87.8	нива	IV	Под мост	2.324	43.71
16.	22506.97.16	нива	IX	Лука	84.864	1026.01
					284.622	**3649.66**

18. Село Садовик

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв
1.	65084.46.32	нива	IX	Било	1.095	13.24
2.	65084.46.5	нива	IX	Било	0.607	7.34
3.	65084.86.2	нива	IX	Острило	16.973	205.20
4.	65084.86.1	нива	IX	Острило	4.929	59.59
5.	65084.31.9	нива	IX	Крива ливада	4.005	48.42
6.	65084.31.14	нива	IX	Крива ливада	2.836	34.29
7.	65084.29.11	нива	IX	Радомиров рид	3.186	38.52
8.	65084.29.32	нива	IX	Радомиров рид	0.453	5.48
9.	65084.68.1	нива	IX	Реката	3.056	36.95
10.	65084.68.3	нива	IX	Реката	0.681	8.23
11.	65084.68.6	нива	IX	Реката	3.406	41.18
12.	65084.69.1	нива	IX	Реката	14.638	176.97
13.	65084.69.3	нива	IX	Реката	0.977	11.81
14.	65084.64.4	нива	IX	Върбица	18.021	217.87
15.	65084.64.6	нива	IX	Върбица	0.981	11.86
16.	65084.64.7	нива	IX	Върбица	1.377	16.65
17.	65084.64.8	нива	IX	Абдина ливада	2.997	36.23
18.	65084.64.10	нива	IX	Абдина ливада	5.363	64.84
19.	65084.64.12	нива	IX	Поп	8.492	102.67
20.	65084.64.25	нива	IX	Върбица	2.376	28.73
21.	65084.64.37	нива	IX	Върбица	4.761	57.56
22.	65084.64.50	нива	IX	Върбица	1.852	22.39
23.	65084.64.72	нива	IX	Върбица	1.067	12.90
24.	65084.64.73	нива	IX	Върбица	1.224	14.80
25.	65084.64.69	нива	IX	Върбица	52.041	629.18
26.	65084.85.20	нива	IX	Влакин дел	14.240	172.16
27.	65084.75.26	нива	IX	Герен	11.292	136.52
28.	65084.75.12	нива	IX	Герен	1.791	21.65
29.	65084.75.15	нива	IX	Герен	2.146	25.95
30.	65084.75.16	нива	IX	Герен	17.715	214.17
31.	65084.75.21	нива	IX	Герен	21.878	264.51
32.	65084.75.22	нива	IX	Герен	6.309	76.28
33.	65084.76.4	нива	IX	Драгомирица	7.787	94.14
34.	65084.76.12	нива	IX	Драгомирица	2.643	31.95
35.	65084.76.14	нива	IX	Драгомирица	3.482	42.10

36.	65084.76.17	нива	IX	Драгомирица	10.687	129.21
37.	65084.76.19	нива	IX	Драгомирица	4.133	49.97
38.	65084.76.21	нива	IX	Драгомирица	3.921	47.40
39.	65084.76.26	нива	IX	Драгомирица	30.206	365.19
40.	65084.76.40	нива	IX	Драгомирица	0.459	5.55
41.	65084.76.42	нива	IX	Драгомирица	2.307	27.89
42.	65084.76.50	нива	IX	Драгомирица	2.082	25.17
43.	65084.78.2	нива	IX	Драгомирица	1.957	23.66
44.	65084.78.5	нива	IX	Драгомирица	2.255	27.26
45.	65084.78.6	нива	IX	Драгомирица	26.657	322.28
46.	65084.78.7	нива	IX	Драгомирица	1.906	23.04
47.	65084.79.17	нива	IX	Тодина бара	4.056	49.04
48.	65084.79.18	нива	IX	Тодина бара	2.655	32.10
49.	65084.79.21	нива	IX	Тодина бара	3.175	38.39
50.	65084.79.23	нива	IX	Тодина бара	1.897	22.93
51.	65084.79.27	нива	IX	Тодина бара	3.139	37.95
52.	65084.79.29	нива	IX	Тодина бара	4.244	51.31
53.	65084.79.30	нива	IX	Тодина бара	13.976	168.97
					366.389	**4429.64**

II. Определя депозит в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

III. Дата, час и място за провеждане на търга:**22.06.2023г.** в малкият салон на Читалище "Просвещение 1870" с адрес: гр. Брезник, пл. "Девети септември" №2 от **10.00 часа.**

Подаване на документи за участие в търга: от ***08.00 часа на*** **09.062023г.** ***до 16.00 часа на 14.06.2023г.***

IV. Повторен търг:**11.07.2023г**. в малкият салон на Читалище "Просвещение 1870" с адрес: гр. Брезник, пл. "Девети септември"№21 от **10.00 часа.**

Подаване на документи за участие в повторният търг: от ***08.00 часа на*** **03.07.2023г.** ***до 16.00 часа на 05.07.2023г.***

V. Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, неразделна част от която е списък на земеделските земи за всяко землище по заповедта, подробно описани по вид, начин на трайно ползване и начална тръжна цена.

Необходими документи за участие в тръжната процедура:

1. Декларация по образец
2. Заявление по образец
3. Оригинал на документ за внесен депозит
4. Копие от документ за закупена тръжна документация
5. Документ за легитимация:

- Лична карта за физическо лице/да се представи на търга/
- Разпечатка от Търговския регистър при Агенцията по вписванията, относно актуалното състояние на юридическо лице.

6. Нотариално заверено пълномощно при положение, че участника се

представлява от пълномощник. Пълномощното да бъде изрично.

VI. Цената на тръжната документация може да бъде получена на хартиен носител срещу заплащане на **24.00 лева с ДДС** всеки работен ден на касата на Община Брезник на адрес: гр. Брезник, ул. Елена Георгиева № 16, не по-късно от 16.00 часа на 14.06.2023 год., а за повторният търг до 16.00 часа на 05.07.2023г.

VII. Сключване на договор със спечелилият участник на първо място с най – високо предложена цена на дка, а при отказ - с участника, спечелил второ място.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 18.05.2023 г.

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 18.05.2023 г.