ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗАПОВЕД

№ РД 2-530

Брезник, 26.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 33, чл. 36, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, решение № 130 по протокол № 7/17.05.2024 г. на Общински съвет Брезник, **откривам процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти.**

Процедурата съдържа следните компоненти:

I. Описание на недвижимите имоти, предмет на търга и начална тръжна цена:

I.1. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1966, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед №18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ IV, кв. 49 по РП на гр. Брезник. Площ на имота: 675 кв. м. Адрес: гр. Брезник, ул. „Октомври“ № 18а. Имот за жилищно застрояване, при условие на продажбата - без да бъде променяно предназначението - за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот. АОС № 7280/22.02.2023 г.

Начална тръжна цена: **18 830.20 лв., облагаеми с ДДС.**

I.2. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1967, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед №18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ X, кв. 49 по РП на гр. Брезник. Площ на имота: 650 кв. м. Адрес: гр. Брезник, ул. „Октомври“ № 18б. Имот за жилищно застрояване, при условие на продажбата - без да бъде променяно предназначението - за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот. АОС № 7281/22.02.2023 г.

Начална тръжна цена: **18 132.00 лв., облагаеми с ДДС.**

I.3. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1968, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник по КККР, одобрени със Заповед №18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ XI, кв. 49 по РП на гр. Брезник. Площ на имота: 650 кв. м. Адрес: гр. Брезник, ул. „Владо Радославов“ № 29б. Имот за жилищно застрояване, при условие на продажбата - без да бъде променяно предназначението - за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот. АОС № 7282/22.02.2023 г.

Начална тръжна цена: **18 132.00 лв., облагаеми с ДДС.**

II. Вид на търга: С явно наддаване.

III. Начин на плащане: преди сключване на договора, след приспадане стойността на депозита.

IV. Изисквани обезпечения, ако следва да се предоставят такива - да няма задължение към общината.

V. Дата, място и час на провеждане на търга: 29.07.2024 г. от 10.30 часа в заседателната зала на община Брезник.

VI. Дата, място и час на провеждане на повторния търг: 06.08.2024 г. от 10.30 часа в заседателната зала на община Брезник.

VII. Специални изисквания към участниците - няма.

VIII. Размер на депозита - 10 % от обявената цена. Внася се от 17.07.2024 г. до 16.00 часа на 23.07.2024 г. на касата на община Брезник. За повторния търг – от 30.07.2024 г. до 16.00 часа на 01.08.2024 г.

IX. Стъпка при наддаване: 10 % от обявената цена.

X. Други тръжни условия - за участие в търга следва да се подаде заявление и депозитната квитанция.

Извлечение от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общината в 3-дневен срок след издаването ѝ.

Съобщение за търга се публикува най-рано 10 дни преди обявената дата в регионален вестник и в сайта на Община Брезник.

Васил Узунов
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Мария Димитрова, специалист УС

Съгласували:

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП”

Милен Миленков –гл. юрисконсулт