ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗАПОВЕД

№ РД_2- ..798

Брезник,..04.09.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 33, чл. 36, ал. 1, т. 3, ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Решения № 162; 163; 164; 165; 166; 167 и 168 по Протокол № 13 от 05.08.2024 г. на Общински съвет Брезник, **откривам процедура по провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти.**

Процедурата съдържа следните компоненти:

I.Описание на недвижимите имоти, предмет на търговете и начална тръжна цена:

I.1. Незастроен поземлен имот с № 502.063 (пет, нула, две, точка, нула, шест, три) по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога“ в землището на село Горна Секирна, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед № РД-1153 от 03.01.2006г. на Областен управител на Област Перник. Площ - 425,04 кв. м.(четиристотин двадесет и пет цяло и четири стотни квадратни метра). Граници на имота: От север: имот № 502.953; Път; От изток: имот № 502.022; От юг: имот № 502.064 и От запад: имот № 502.953-Път. Данъчна оценка: 805.90 лв. АОС № 7697/02.05.2024 .г

Начална тръжна цена: 4 826.00 лв., облагаеми с ДДС.

I.2. Незастроен поземлен имот представляващ УПИ XI-94 (урегулиран поземлен имот единадесети за планоснимачен номер деветдесет и четвърти), кв. 14 (квартал четиринадесети) по Регулационния план на село Слаковци, община Брезник, утвърден със Заповед № 98 от 31.05.1991 г. за улична и дворищна регулация. Парцел предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ - 1080 кв. м.(хиляда и осемдесет квадратни метра). Граници на имота: УПИ XII-93; УПИ IX-96; УПИ X-95 и Улица с О.Т.53-54. Данъчна оценка: 2480.50 лв. АОС № 7667/13.03.2024 г.

Начална тръжна цена: 21 712 лв., облагаеми с ДДС.

I.3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.134 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, четири) по КККР на село Режанци, община Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ - 534 кв. м.(петстотин тридесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 109, квартал 3а, парцел XV. Съседи №№: 17796.501.135; 17796.501.407; 17796.501.143; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.133. Данъчна оценка: 1115 лв. АОС № 7659/20.02.2024 г.

Начална тръжна цена: **13 507.05 лв., облагаеми с ДДС.**

I.4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.135 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, пет) по КККР на село Режанци, община Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ - 535 кв. м.(петстотин тридесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 108, квартал 3а, парцел XIV. Съседи №№: 17796.501.136; 17796.501.407; 17796.501.144; 17796.501.143; 17796.501.142; 17796.501.134. Данъчна оценка: 1117.10 лв. АОС № 7658/20.02.2024 г.

Начална тръжна цена: 13 532.28 лв., облагаеми с ДДС.

I.5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.143 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, три) по КККР на село Режанци, община Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ - 548 кв. м.(петстотин четиридесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 110, квартал 3а, парцел VII. Съседи №№: 17796.501.136; 17796.501.144; 17796.501.412; 17796.501.142; 17796.501.134; 17796.501.135. Данъчна оценка: 1183.70 лв. АОС № 7652/20.02.2024 г.

Начална тръжна цена: **13 861.27 лв., облагаеми с ДДС.**

I.6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.144 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири) по КККР на село Режанци, община Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ - 546 кв. м.(петстотин четиридесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 3а, парцел VIII. Съседи №№: 17796.501.137; 17796.501.145; 17796.501.412; 17796.501.143; 17796.501.135 и 17796.501.136. Данъчна оценка: 1140 лв. АОС № 7653/20.02.2024 г.

Начална тръжна цена: **13 810.81 лв., облагаеми с ДДС.**

I.7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.145 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, пет) по КККР на село Режанци, община Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ - 563 кв. м.(петстотин шестдесет и три) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 3а, парцел IX. АОС № 7654/20.02.2024 г. Данъчна оценка: 1 175.50 лв.

Начална тръжна цена: **14 240.73 лв., облагаеми с ДДС.**

II. Вид на търговете: С явно наддаване.

III. Начин на плащане: преди сключване на договора, след приспадане стойността на депозита.

IV. Изисквани обезпечения, ако следва да се предоставят такива - да няма задължение към общината.

V. Дата, място и час на провеждане на търговете: **30.09.2024 г**. от 10.00 часа в заседателната зала на община Брезник.

VI. Дата, място и час на провеждане на повторните търгове: **10.10.2024** г. от 10.00 часа в заседателната зала на община Брезник.

VII. Специални изисквания към участниците - няма.

VIII. Размер на депозита - 10 % от обявената цена. Внася се от 16.09.2024 г. до 16.00 часа на 20.09.2024 г. За повторните търгове – от 01.10.2024 г. до 16.00 часа на 04.10.2024 г.

IX. Стъпка при наддаване: 10 % от обявената цена.

X. Други тръжни условия - за участие в търговете следва да се подаде заявление и депозитната квитанция.

Извлечение от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общината в 3-дневен срок след издаването ѝ.

Съобщение за търговете се публикува най-рано 10 дни преди обявената дата в регионален вестник и в сайта на Община Брезник.

Васил Узунов
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП”

Милен Миленков – гл. юрисконсулт

МД