ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗАПОВЕД

№ РД 2-482
Брезник, 18.06.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Решение № 303 по Протокол № 6 от 22.05.2025 г. и Решение № 312 по Протокол № 6 от 22.05.2025 г. на Общински съвет Брезник, откривам процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти.

Процедурата съдържа следните компоненти:

I.Описание на недвижимите имоти, предмет на търга и начална тръжна цена:

1. Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ V-60, 61, кв. 10 по Регулационния план на **село Ноевци**, общ. Брезник, с **площ : 610 кв.м.** Утвърден със Заповед III-1/1974г. за дворищна и улична регулация. АЧОС № 7828/14.04.2025 г.

Начална тръжна цена: 15 762,45 лв., облагаеми с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ III, кв. 12 по Регулационния план на **село Ярославци,** общ. Брезник **с площ от 502 кв.м.** Утвърден със Заповед №21/18.01.1990г. и изменен със заповед № РД_2-647/05.09.2018г. за ЧИ на ПУП-ПРЗ, община Брезник, АЧОС № 5128/17.10.2018 г.

Начална тръжна цена: 5 974.00 лв., облагаеми с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XI – 94, кв. 14 по РП на **село Слаковци**, община Брезник, **с площ от 1 080 кв. м**. Утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г.

Начална тръжна цена: 22 248.00 лв., облагаеми с ДДС.

II. Вид на търга: С явно наддаване.

III. Начин на плащане: преди сключване на договора, след приспадане

стойността на депозита.
IV. Изисквани обезпечения, ако следва да се предоставят такива - да няма задължение към община Брезник.

V. Дата, място и час на провеждане на търга: **17.07.2025 г.** от 10.00 часа в заседателната зала на община Брезник.
VI. Дата, място и час на провеждане на повторния търг: **30.07.2025 г.** от 10.00 часа в заседателната зала на община Брезник.
VII. Специални изисквания към участниците - няма.
VIII. Размер на депозита - 10 % от обявената цена. Внася се по банковата сметка на Община Брезник към Банка ДСК: **BG67STSA93003311151599** от **08.00 ч. на 07.07.2025 г. до 16.00 часа на 10.07.2025 г**. За повторния търг – **от 08.00 ч. на 21.07.2025 г. до 16.00 часа на 23.07.2025 г.**
IX. Стъпка при наддаване: 10 % от обявената цена.
X. Други тръжни условия - за участие в търга следва да се подаде заявление и депозитната квитанция.

Извлечение от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общината в 3-дневен срок след издаването ѝ.

Съобщение за търга се публикува най-рано 10 дни преди обявената дата в регионален вестник и в сайта на Община Брезник.

Васил Узунов
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков – гл. юрисконсулт.....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....