-

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ЗАПОВЕД

№ РД_2- 863
Брезник, 15.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ и влезли в сила Решение № 361 по Протокол № 11 от 18.09.2025 г. и Решение № 362 по Протокол № 11 от 18.09.2025 г. на Общински съвет Брезник, откривам процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти.

Процедурата съдържа следните компоненти:

I.Описание на недвижимите имоти, предмет на търга и начална тръжна цена:

1. Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XXX, кв. 49 по Регулационния план на **село Ноевци**, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-1/1974г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ: **720 кв.м**. АЧОС № 8040/29.07.2025г.

Начална тръжна цена: 23 184,00 лв.,/11 853.79 евро/, облагаеми с ДДС.

2. Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VIII-161, кв. 18 по Регулационния план на **село Слаковци,** общ. Брезник, утвърден със Заповед 98/31.05.1995г. за улична регулация и дворищна регулация. Площ: **1 302 кв.м**. АЧОС № 8030/08.07.2025г.

Начална тръжна цена: 26 951,00 лв., /13 779.83 евро/, облагаеми с ДДС.

II. Вид на търга: С явно наддаване.

III. Начин на плащане: преди сключване на договора, след приспадане стойността на депозита.

IV. Изисквани обезпечения, ако следва да се предоставят такива - да няма задължение към община Брезник.

V. Дата, място и час на провеждане на търга: **12.11.2025 г.** от **09.00** часа в заседателната зала на община Брезник.

VI. Дата, място и час на провеждане на повторния търг: **26.11.2025 г.** от **09.00** часа в заседателната зала на община Брезник.

VII. Специални изисквания към участниците - няма.

VIII. Размер на депозита - 10 % от обявената цена. Внася се по банковата сметка на Община Брезник към Банка ДСК: **BG67STSA93003311151599** от **08.00 ч. на 03.11.2025 г. до 16.00 часа на 06.11.2025 г**. За повторния търг – **от 08.00 ч. на 17.11.2025 г. до 16.00 часа на 20.11.2025 г.**

IX. Стъпка при наддаване: 10 % от обявената цена.

X. Други тръжни условия - за участие в търга следва да се подаде заявление и депозитната квитанция.

Извлечение от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общината в 3-дневен срок след издаването ѝ.

Съобщение за търга се публикува най-рано 10 дни преди обявената дата в регионален вестник и в сайта на Община Брезник.

Васил Узунов
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар.....

Милен Миленков – гл. юрисконсулт.....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....