О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Р Е З Н И К

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ !

П Р О Т О К О Л
№9
ГР. Брезник, 26.08.2019г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на допълнение към Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилищен фонд

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №892

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА , във връзка чл.27 ал.1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилищен фонд, Общински съвет – Брезник:

1. Определя базова наемна цена за общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, отговарящи на условията на чл.43 и чл. 45 от ЗОС, в размер на 0.44 лева (нула цяло и четиридесет и четири лева) за квадратен метър жилищна площ.
2. Настоящето решение става приложение № 1 към чл. 27 ал. 1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилищен фонд.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за предоставяне на нежилищни помещения, публична общинска собственост на сдружение с нестопанска цел „ДИАБЕТ БРЕЗНИК-19” за възмездно право на ползване на помещения в имот общинска собственост

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №893

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7, чл.63 т.5 от Закона за хората с увреждания и във връзка с чл.4 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем на Сдружение „ДИАБЕТ БРЕЗНИК – 19“ със седалище и адрес на управление: гр. Брезник ул. „Макаренко“ № 8, регистрирано фирмено дело ЕИК 205754344, представлявано от управител Анна Аспарухова Стоянова:

- два броя нежилищни помещения с преходна врата /бивш кабинет за зъбни снимки/ всяко от които с площ от 12 кв. м. /дванадесет квадратни метра/ с обща полезна площ от 24 кв. м. /двадесет и четири квадратни метра/, находящи се на първи етаж от северната страна на коридора, непосредствено до сервизните помещения в сградата на бивша болница с идентификатор 06286.501.304 (нула, шест, двеста, осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и четири) по КК и КР на гр. Брезник, ул. „Владо Радославов“ №

29, кв. 49 по РП на гр. Брезник. Месечна наемна цена 12.32 лв., облагаеми с ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Брезник да сключи договор, със срок на действие по негова преценка.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПП за трасе и сервитут на нов път IV клас,отклонение т път от републиканската пътна мрежа II-63 при км. 17+736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I - 73.1,73.5 и УПИ II-72-30, кв. 129 по РП на гр.Брезник.

С 10 гласа „за" и 2 против /Д.Стоилова и Ст.Велков/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 894

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник дава съгласие да се стартира процедура по изработване на ПУП-ПП (парцеларен план) за трасе и сервитут на нов общински път, отклонение от път от републиканската пътна мрежа II-63 при км. 17+736 за осигуряване на път за връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, кв. 129 по РП на гр. Брезник при следните условия:

1. Да се изготви идеен проект за линеен обект – общински път, отклонение от път от републиканската пътна мрежа II-63 при км. 17+736 за осигуряване на път за връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, кв. 129 по РП на гр. Брезник. Идейният проект да бъде изготвен в съответствие с изискванията на нормативната уредба за проектиране на пътища с трайна настилка по отношение на габарити, в които да бъдат заключени банкети, канавки и скатове на изкопи и насипи, максимални и минимални надлъжни наклони и минимални радиуси на кривите.
2. Въз основа на изготвения идеен проект да се изготви задание проектиране на ПУП-ПП, което заедно с идейния проект да се представи в Община Брезник за съгласуване.
3. Да се възложи на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, като заинтересовано лице, да организира от името на Община Брезник и да финансира за собствена сметка дейностите по изработване на идеен проект, задание за проектиране на ПУП-ПП за нов общински път за връзка между републикански път II-63 при км. 17+736 и новообразуван квартал 129 на гр. Брезник, както и предложение за ПУП-ПП.
4. Възложител по смисъла на ЗУТ е Община Брезник, както и бъдещ собственик на новият общински път. „ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД не следва да заплаща такса за процедурите в Община Брезник.
5. „ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД да поеме изцяло разходите по отчуждаване на имотите, които съгласно изработения ПУП-ПП ще подлежат на отчуждаване, като не следва да заплаща обезщетения за засегнати общински имоти.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно даване на съгласие за разпореждане с имоти, общинска собственост, утвърждаване на пазарните им оценки и насрочване на явен търг

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №895

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 29 ал. 1 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласието си да се извърши разпореждане с частни общински имоти, както следва:

а/ учредяване отстъпено право на строеж върху терен с идентификатор 06286.501.850 по КК и КР на гр. Брезник, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазин" кв. 12 по РП на гр.Брезник /АОС № 1185/04.04.2012г/ за гараж № 14, с площ от 19,84 кв.м.

б/ учредяване отстъпено право на строеж върху терен с идентификатор 06286.501.850 по КК и КР на гр.Брезник, попаващ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини" кв. 12 по РП на гр.Брезник /АОС № 1185/04.04.2012г/ за гараж № 13 с площ от 16,80 кв.м.

2. Утвърждава пазарните оценки за горните имоти, както следва:

а/ за учредяване отстъпено право на строеж върху терен с идентификатор 06286.501.850 по КК и КР на гр. Брезник, попаващ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазин" кв. 12 по РП на гр.Брезник /АОС № 1185/04.04.2012г/ за гараж № 14, с площ от 19,84 кв.м. - 723, 40 лв., облагаеми с ДДС.

б/ за учредяване отстъпено право на строеж върху терен с идентификатор 06286.501.850 по КК и КР на гр.Брезник, попаващ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини" кв. 12 по РП на гр.Брезник /АОС № 1185/04.04.2012г/ за гараж № 13 с площ от 16,80 кв.м. – 612,55 лв., облагаеми с ДДС.

3. Разпореждането с имотите да стане чрез търг с явно наддаване.

4. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Димитров Бъчваров – зам.кмет

И членове:

- Милен Георгиев Миленков – гл.юрисконсулт
- Оля Малинова Стоянова – директор на дирекция
- Иванка Василева Михайлова – мл.експерт
- Ивелина Веселинова Христева – общински съветник

Резервни членове: Маргарита Виткова Петкова – ст.експерт и Йорданка Ушашка – общински съветник.

5. Упълномощава кмета на общината да организира процедурата по провеждане на търга с явно наддаване и сключи договори със спечелилите търга.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за определяне на наемна цена на недвижими имоти, частна общинска собственост, извън регулацията на гр.Брезник, но попадащи в урбанизирана територия.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №896

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.186 от Наредба за определяне на местните такси и цени на услугите, Общинският съвет Брезник:

1. Определя месечна наемна цена за ползване на недвижими имоти частна общинска собственост, извън регулацията на гр. Брезник, но попадащи в урбанизирана територия 0.16 лв./кв.м., Като същата бъде отразена към чл. 186 от наредбата в раздел XV „месечна наемна цена за ползване на парцели в извън регулация за селскостопански нужди”, т.1 за гр.Брезник за парцели извън регулация, но в урбанизирана територия.

2. Наемната цена се актуализира ежегодно с индекса на инфлацията на осн. чл.7 ал.9 от НРПУРОИ на ОбС Брезник.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Велковци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №897

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а”, чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 10548.501.16 с. Велковци, общ. Брезник, обл. Перник по КК и КР одобрени със Заповед № РД—18-1524/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, с площ 791 кв.м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж, (акт за частна общинска собственост № 5334/25.07.2019 г.), размер на 5740.20 лв.Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот с.Гигинци , върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж, по заявление на Тихомир Каменов

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №898

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а”, чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 14893.501.76 по КК и КР одобрени със Заповед № РД-1891526/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК в землището на с. Гигинци, общ. Брезник, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, с площ 1191 кв.м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж, (акт за частна общинска собственост

№5308/27.06.2019 г.), размер на 6002.64 лв., или 5.04 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот с.Гигинци , върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж, по заявление на Йордан Модев

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №899

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 14893.501.143 с. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник по КК и КР одобрени със Заповед № РД—18-1526/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, с площ 832 кв.м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 5333/25.07.2019 г.), размер на 5275.60 лв. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот с.Гърло и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за"ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №900

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Незастроен общински имот, участващ УПИ VI-120, кв. 16 по РП на с. Гърло, с площ от 50 кв.м., на стойност 239.50 лв. (двеста тридесет и девет лева и 50 ст.). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот с.Бабица и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №901

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценки на:

1. Незастроен общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.60, с. Бабица, община Брезник, обл. Перник по КККР с площ от 174 кв.м., на стойност 1237.14лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на еднократен размер на обезщетение за учредяване право на прокарване на трасе и сервитут на подземен провод на електронно съобщителна мрежра /оптичен кабел/.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 10 гласа „за” и 2 против /Д.Стоилова и Ст.Велков/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №902

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник и във връзка с чл.192 до чл. 194 от ЗУТ, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутните на енергийните обекти Общинският съвет гр. Брезник:

1. Дава съгласие да бъде уредено в полза на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ” ЕООД, с адрес на управление - гр. София, р-н Витоша, бул. „България” №102 ЕИК 175085154 право на прокарване прокарване на трасе и сервитут на подземен провод на електронно съобщителната мрежа (оптичен кабел) от ПИ 06286.29.40 по КК и КР на гр. Брезник до УПИ I 73.1, 73.5 в кв. 129 по РП на гр. Брезник, върху терени – публична общинска собственост предвидено в ПУП-парцеларен план и засягащ поземлени имоти с идентификатори 06286.73.34, 06286.73.44, 06286.83.39, 06286.82.72, 06286.82.70 и 06286.29.40 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК за гр. Брезник, обл. Перник с дължина на трасето 2263 м сервитут на трасето с ширина 1 м. и възникнала сервитутна зона 2263 кв.м.

2. Утвърждава оценка за сервитутно право по т.1 в размер на 2964.53 лв. за цялата дължина и 2330.89 лв. за сервитутна зона, или общо 5295.32 лв. Посочената цена се облага с ДДС.

3. Направената експертна оценка от лицензиран оценител на стойност от 220.00 лв. да бъде заплатена от „ТРЕЙС РИСОРСИЗ” ЕООД.

4. Упълномощава кмета на Общината да извърши по-нататъшни действия по сключване на договора.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Гигинци, с цел възстановяването й на Кирил Матев Динев.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №903

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-103/03.07.2019г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на с. Гигинци, община Брезник, собственост на Кирил Матев Динев.

– Имот с идентификатор №14893.72.126 с площ от 7,336 дка, представляващ ливада, девета категория, образуван от имот с № 072021, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от председателя на ПК по здравна и социална политика, култура, образование и вероизповедания, младежка дейност и спорт по молба на Андрей Ставриев относно отпускане на еднократна финансова помощ.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №904

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска сумата от 500 лв. на Андрей Михайлов Ставриев от бюдета на ОбС за покриване на част от разходите, необходими за лечението му.
2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 – Обезщетения и помощи по решение на ОбС.
3. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимата процедура.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от кмета на Община Брезник относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №905

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.4 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на два броя помещения с площ от 20 кв. м., намиращи се в сграда с идентификатор 06286.501.761.2 в поземлен имот с идентификатор 06286.501.761, УПИ XI, кв.

8 по РП на гр. Брезник, ул. „Ангел Коцелянов“ № 7. Имота е актуван с АОС № 1973/27.12.2012 г. Начална тръжна цена 24.65 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Димитров Бъчваров – зам.кмет;

и членове: 1. Милен Георгиев Миленков – гл. юрисконсулт;

2. Оля Малинова Стоянова - директор на дирекция ОСПО и ХД;

3. Йорданка Евлогиева Ушашка - общински съветник;

4. Бойко Георгиев Атанасов - гл. специалист УС;

5. Иванка Василева Михайлова – гл. специалист „Селско и горско стопанство”.

Резервен член: Маргарита Виткова Петкова – директор на дирекция АПНО и ФСД и Катя Иванова Йорданова – общински съветник

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договори.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Виолета Младенова/