ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 8
Гр.Брезник, 23.05.2023г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Годишен финансов отчет на „Водоснабдяване" ЕООД Брезник за 2022г

С 10 гласа „за" /Борислав Стоянов декларира конфликт на интереси:/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 699

На основание чл. 21 ал. 1 т. 24 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник приема годишния финансов отчет на „Водоснабдяване" ЕООД Брезник за 2022г.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ IV - 49 кв. 4 по РП на с.Долни Романци и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 700

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 7 кв.м, участващ в УПИ IV – 49, кв. 4 по Регулационния план на с.Долни Романци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № 135 и № 136 от 12.01.1951г. и изменение на дворищна регулация със Заповед № III-534 от 05.11.1980г. и Заповед №92/19.03.1990г.

Предложена оценка за правото на собственост е 81.29лв. или 11.61 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Конска, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Борис Иванчев

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 701

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-42/05.05.2023. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Конска , община Брезник, собственост на Борис Иванчев:

–Имот с №41126.11.49 с площ от 0,593 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Ливаге/Аджийница", образуван от имот с № 41126.11.49, общинска собственост.

–Имот с №41126.11.218 с площ от 0,729 дка, представляващ ливада , пета категория, местност „Ливаге /Аджийница", образуван от имот с №41126.11.218, общинска собственост.

–Имот с №41126.11.229 с площ от 1,563 дка, представляващ ливада, пета категория в местност „Ливаге/При воденица", образуван от имот с № 41126.11.108, общинска собственост.

–Имот с №41126.12.202 с площ от 1,830 дка, представляващ ливада, пета категория в местност „Ливаге/Лука", образуван от имот с №41126.12.202, общинска собственост.

–Имот с №41126.12.241 с площ от 0,666 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Топли дол/Лука", образуван от имот с № 41126.12.105, общинска собственост.

–Имот с №41126.12.242 с площ от 1,491 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Поята/Лука", образуван от имот с №41126.12.105, общинска собственост.

–Имот с №41126.12.243 с площ от 0,560 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Райна бара/Лука", образуван от имот № 41126.12.105, общинска собственост.

–Имот с №41126.13.314 с площ от 1,269 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Ливаге/Патерица", образуван от имот №41126.13.314, общинска собственост.

–Имот с №41126.41.255 с площ от 0,708 дка, представляващ ливада, пета категория в местност „Мламол/Под страище", образуван от имот №41126.41.44, общинска собственост.

-Имот с №41126.47.24 с площ от 1,060 дка, представляващ нива, седма категория в местност „Лука/Падина", образуван от имот №41126.47.24, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ноевци, с цел възстановяването й на наследниците на Асен Илиев

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" /Иван Тинков заявява конфликт на интереси/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 702

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-45/10.05.2023г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Ноевци, община Брезник, собственост на Асен Илиев:

–Имот с №52324.61.437 с площ от 7,708 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Забел", образуван от имот с № 52324.61.431, общинска собственост.

–Имот с №52324.61.438 с площ от 4,295 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Яза/Забел", образуван от имот с № 52324.61.431, общинска собственост.

–Имот с №52324.61.439 с площ от 4,186 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Иванови ниви/Забел", образуван от имот с № 52324.61.431, общинска собственост.

–Имот с №52324.61.440 с площ от 2,096 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Бикошин камък/Забел", образуван от имот с № 52324.61.431, общинска собственост.

–Имот с №52324.61.441 с площ от 1,793 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Соленик/Забел", образуван от имот с № 52324.61.432, общинска собственост.

–Имот с №52324.61.442 с площ от 2,290 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Реката/Забел", образуван от имот с № 52324.61.432, общинска собственост.

–Имот с №52324.61.443 с площ от 2,533 дка, представляващ пасище, девета категория в местност „Ръждица/Забел", образуван от имот с № 52324.61.433, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на поземлен имот в с.Режанци, Община Брезник, върху който е построен сграда с отстъпено право на строеж

Поименно гласуване.
С 8 гласа „за", 1 въздържал се /В.Алексова/ - Ваньо Добринов и Венета Петрова не участват в гласуването , ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 703

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 17796.501.79, с. Режанци общ. Брезник, обл. Перник по КККР с площ 644 кв.м, върху който законно е построена жилищна сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7496/26.04.2023 г.), в размер на 8 525,00 лв.(осем хиляди, петстотин двадесет и пет лева) или 13,24 лв.(тринадесет лева и 24 стотинки) за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на поземлен имот в гр.Брезник Община Брезник, върху който е построен сграда с отстъпено право на строеж

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 704

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 06286.501.1310, по КК и КР на гр. Брезник с площ 754 кв.м, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7497/27.04.2023 г.), в размер на, 18 246,80 лв.(осемнадесет хиляди, двеста четиридесет и шест лева и 80 ст.) или 24,20 лв.(двадесет и четири лева и 20 ст.) за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка на придаваем имот в с.Гърло и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 705

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ XV-23, кв. 1 по РП на с. Гърло, общ. Брезник, улична и дворищна регулация, утвърдени със Заповед № 19/1990 г., поправка на кад. План със Заповед № 933/2008 г., с площ 115 кв. м. Предложена оценка за правото на собственост е 1507 лв. или 13,10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения имот.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно добив на дървесина и продажба на стояща дървесина на корен от горските територии, общинска собственост, при условията и по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии, държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 706

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 112, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за горите и чл. 5, ал. 1, т. 1 и 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

I. Община Брезник да извърши добив на дървесина в обект № 4 с начални цени за отделните сортименти дървесина, както следва:

Категория, сортимент	Дървесен вид	Обект № 4 (подотдели 118-и, 118-к, 118-л, 119-г1, 121-а, 121-б)	
		пл. м3	лв. без ДДС/ пл. м3
ДРЕБНА			
в т.ч. Т-на д-на	бк	6	45.00

ДЪРВА			
в т.ч. Дърва	бк, гбр, чрш	794	45.00
ОБЩО	х	800	36 000.00

II. Община Брезник да извърши продажба по ценоразпис на добита дървесина от временен склад в обект № 4 с цени за отделните сортименти дървесина, както следва:

Категория, сортимент	Дървесен вид	Обект № 4 (подотдели 118-и, 118-к, 118-л, 119-г1, 121-а, 121-б)	
		пространствен м3	лв. без ДДС/ пространствен м3
ДРЕБНА			
в т.ч. Т-на д-на	бк	10	45.00
ДЪРВА			
в т.ч. Дърва	бк, гбр, чрш	1 443	45.00
ОБЩО	х	1 453	65 385.00

III. Община Брезник да извърши продажба на стояща дървесина на корен в обекти № 5 и № 6 с начални цени за отделните сортименти дървесина, както следва:

Категория, сортимент	Дървесен вид	Обект № 5 (подотдел 153-б);	
		пл. м3	лв. без ДДС/ пл. м3
СРЕДНА			
в т.ч. Т-на д-на	бб	3	42.00
ДРЕБНА			
в т.ч. Т-на д-на	бб	1	42.00
ДЪРВА			
в т.ч. Т-на д-на	бб	200	42.00
в т.ч. Дърва	бб	11	42.00
ОБЩО	х	215	9 030.00

Категория, сортимент	Дървесен вид	Обект № 6 (подотдели 162-д, 163-к);	
		пл. м3	лв. без ДДС/ пл. м3
ЕДРА			
в т.ч. Трупи II кл.	бб	1	77.00
СРЕДНА			
ДЪРВА			
в т.ч. Т-на д-на	бб, чб	170	42.00
в т.ч. ОЗМ	бб, чб	1	53.00
в т.ч. Дърва	бб, чб	12	42.00
ОБЩО	х	184	х

IV. Възлага на Кмета на Общината да проведе открит конкурс за добив на дървесина в обект № 4 и тръжна процедура за продажбата на стояща

дървесина на корен в обекти № 5 и № 6 и да сключи договори със спечелилите съответния обект участници в процедурите при условия и реда на Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

V. Определя комисия в състав:

……..

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изпращане поздравителен адрес до д-р Радостина Костова от град Брезник

С 9 гласа „за" и 2 въздържали се, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 707

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник, изказва поздравления на доктор Радостина Костова, като й пожелава още по-високи професионални успехи в бъдеще.

Същото да бъде обявено в подходяща обстановка, като й се връчи грамота съдържаща поздравителния адрес.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарни оценки, прекратяване на съсобственост и сключване на договори за продажба на част от ПИ с идентификатор № 06313.501.318 и част от ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР № 06313.501.319 по КК и КР на с. Брезнишки Извор

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 708

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал.3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот № 06313.501.318 по КК и КР на с. Брезнишки Извор, община Брезник, област Перник с площ 36 кв.м., в размер на 293,53 лв.(двеста деветдесет и три лева и 53 ст.) или 8,15 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

1.1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот № 06313.501.319 по КК и КР на с. Брезнишки Извор, община Брезник, област Перник с площ 196 кв.м., в размер на 1598,11 лв.(хиляда петстотин деветдесет и осем лева и 11 ст.) или 8,15 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за парцели, представляващи ПИ № 06313.501.318 и ПИ № 06313.501.319 по КК и КР на с. Брезнишки Извор.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изменение на решение № 680 прието с протокол № 7/27.04.2023г

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 709

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник

I. Изменя Решение №680, прието с протокол №7/27.04.2023г. като в частта на ред четвърти от т. I. заменя цифрата XIV с цифрата III .

II. В останалата си част Решението не се променя.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица - тупик, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуван УПИ VIII-295 по РП на с.Садовик, във връзка със заявление вх. № 9400-1269/11.05.2023г

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 710

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Дава съгласието си да бъдат придобити безвъзмездно в полза на Община Брезник 80 кв. м. от имот с идентификатор 65084.502.295 по КККР на с. Садовик, собственост на Валентин Петров и Мая Асенова за обособяване на улица тупик с О.Т. 9201-9202-9203, съгласно ЧИ на ПУП- ПРЗ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен и окончателен договор.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на годишния финансов отчет на „Брезник фарм" ЕООД за финансовата 2022 година

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 711

На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА, чл. 137 ал 1 т. 3 от Търговския закон, чл. 7 ал. 1 , във връзка с чл. 20 ал. 1 т.3 от Наредбата за управление на търговските дружества с общинско имущество и упражняване на собственост на Община Брезник в търговските дружества., общинският съвет Брезник приема годишния финансов отчет на Н"Брезник фарм" ЕООД за 2022г

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/