ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 9
Гр.Брезник, 16.06.2023г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Анализ за дейността на Районно управление Брезник при ОД на МВР Перник

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 712

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник приема Анализ на РУ – Брезник, при ОД на МВР Перник за сведение.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно искане за допускане изработване на ПУП ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ниви ПИ №№ 52324.52.1, 52324.52,2, 52324.52.3, 52324.52.4 в земеделска земя - ниви с допустима промяна на предназначението, за жилищни функции с устройствена зона Жм в землището на с.Ноевци вх.№ 9400-1376 от 19.05.2023г от Асен Иванов от с.Ноевци.

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 713

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник за ПИ №№ 52324.52.1 52324.52.2 52324.52.3 52324.52.4 и ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на ПИ №№ 52324.52.4, земеделска земя – ниви по КККР на с.Ноевци в земя за изграждане на жилищни сгради с устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/ при условията на чл. 134 ал. 2 т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с приложеното проектопредложение
2. Одобрява задание за изменение на ОУПО за промяна на предназначението на земеделска земя ниви, ПИ №№ 52324.52.1 52324.52.2 52324.52.3 52324.52.4 в земеделска земя – ниви с допустима промяна на предназначението, за жилищни функции с устройствена зона Жм.
Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а ал. 5 от ЗУТ.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило искане ВП-301 от 26.05.2023г за изготвяне на проект за частично изменение на ПУП - улица

с ОТ 174,173,172 и УПИ II-531 кв. 49 по РП на гр.Брезник, с който да се обособи паркинг, обслужващ болницата.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 714

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП – ПР с който от част от ПИ № 1710, представляващ тротоар на улицата, публична общинска собственост и част от УПИ II-531 кв. 49 по РП на гр.Брезник, представляващ двор на болницата, да се обособи паркинг за обслужване посетителите на болницата.
2. Проектът по т.1 от решението да се съгласува с АПИ /Агенция пътна инфраструктура/
3. Упълномощава кмета на Община Брезник да извърши последващите действия по ЗУТ за процедиране и одобрение на ЧИ на ПУП.
4. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно изготвяне на проект за частично изменение на ПУП на квартали 105, 106 и 107 по РП на гр.Брезник

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 715

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 ал .1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник дава съгласието си да бъде изработен проект за изменение на регулационния план на гр.Брезник квартали 105, 106 и 107, като се запази устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/.

Проектът да се изработи по възлагане от Общината.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно искане вх.№ 9400-1447 от 31.05.2023г за разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на ПУП - ПР, закриване на улица с ОТ 13-13а по РП на с.Гигинци, Община Брезник и обособяване на УПИ XIII-501.22 за малкоетажно жилищно строителство

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 716

На основание чл. 21 ал. 1 т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, ОбС Брезник дава съгласието си да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, с който да се

закрие улица с ОТ 13-13а и от УПИ – градинка, да се обособи УПИ XIII-501.22 за малкоетажно жилищно строителство.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2023г

Поименно гласуване.
С 21 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 717

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА Общински съвет гр.Брезник

1. Одобрява промяна в поименен списък за капиталови разходи през 2023 г., съгласно приложение №1.

Промяната засяга обекти на стойност 1 276 528 лв.

Увеличават се средствата от концесия от Министерство на енергетиката на стойност 25 000 лв.

Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

2. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 718

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 1, ал. 2, и ал.3 от ЗОС, чл. 7, ал. 1, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл.36, ал.1, т.2 и чл.37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на следните имоти - частна общинска собственост:

1. Помещение, с площ 72.84 кв. м, находящо се на първия етаж в сграда с идентификатор 06286.501.1126.1, ул. „Андрей Михайлов" № 83, УПИ II „За административни нужди, обществено хранене и търговия", кв. 58 по РП на гр. Брезник. АОС № 920/02.03.2012 г.
Начална тръжна цена 166.80 лв., облагаеми с ДДС.

2. Склад, МС постройка със ЗП – 135 кв. м, находяща се в УПИ V-214 „За озеленяване и паркинг", кв. 44 по РП на с. Ноевци, община Брезник, за склад. АОС № 492/30.10.2008 г.

Начална тръжна цена 54.00 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

Председател: Милен Миленков – гл. юрисконсулт

и членове:

1. Иванка Михайлова – ст. експерт
2. Мариола Попова - общински съветник
3. Искрина Велизарова – мл. експерт
4. Мария Димитрова - гл. специалист
5. Кмет на с. Ноевци

Резервен член: Бойко Атанасов - гл. специалист УС

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно погасяване по давност право на строеж при условията на чл. 67 ал. 1 от Закон за собствеността.

Поименно гласуване.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 719

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Брезник :

1. Дава съгласието си за погасяването по давност правото на строеж за построяване на гараж върху следния обект: Ситуирано петно № 4 с площ 18 кв. м., намиращо се в ПИ с идентификатор 06286.501.901 по КК и КР на гр. Брезник, представляващ УПИ III-619, „За ЖСК Еделвайс", кв. 34 по РП на гр. Брезник за което е съставен АОС № 529/19.02.2012 г.при граници за петно №4: двор; петно № 5; имот с кадастрален № 06286.501.903, вписан в Служба по вписванията вх. № 2077, акт № 73, том 90 дело 1422 от 2012 г.
2. Платената сума по Договор от 22.11.2012 г. в размер на 518,40 лв.за учредяване на отстъпено право на строеж върху общинска земя не се възстановяват на Ирина Борисова Мартин и се считат за обезщетение за пропуснати ползи от Община Брезник.
3. Упълномощава Кмета да проведе последващи съгласно закона действия.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно учредяване възмездно право на строеж на гараж в ПИ 06286.501.1556 – Брезник

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 720

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 1 от ЗОС, чл. 180, чл. 183, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Учредява възмездно право на строеж в полза на Емил Костадинов за изграждане на гараж със застроена площ 48 кв. м (8,00 м/6,00 м) в застроително петно находящо се в ПИ 06286.501.1556 по КККР на гр. Брезник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 01.07.2020 год., представляващ парцел за жилищно строителство УПИ I – ТКЗС в кв. 104 по РП на гр. Брезник, с площ 433 кв. м. Адрес на поземления имот : гр. Брезник, ул. „Гребен" № 30. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма. Номер по предходен план : квартал 104, парцел I –ТКЗС.

II. Приема справедлива пазарна стойност, за учредяване правото на строеж за изграждане на гараж в размер на 1 337.60 лв. (хиляда триста тридесет и седем лв. и шестдесет ст.), или 27.87 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за учредяване на право на строеж със заявителя.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно проект на Наредба за изменение на наредба за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ, в сила от 15.05.2019г, последни промеси с решение № 597 от 16.12.2022г

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 721

На основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл. 66, ал.2 и 79 от АПК, Общински съвет – Брезник:

I. Приема предложеният Проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ за обявяване и обсъждане, както следва:

1. § 1. чл.49 се изменя както следва :

Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж /услуга 2054/:

С доклад за оценка на съответствието или чрез решение на Общински експертен съвет:

1. За обекти – жилищни, промишлени и обслужващи сгради – 0,75 лв./м²;
2. За обекти от линейната инфраструктура – 0,30 лв./л.м., но не по-малко от 50.00 лв.
3. За обекти – Съоръжения на техническата инфраструктура – 0,30 лв./м² по проектна площ (проекция върху терена), но не по-малко от 300.00 лв.

2. § 2. чл.51 се изменя както следва :

Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект /услуга 2061/:

1. За обекти – жилищни,промишлени и обслужващи сгради – 0,75 лв./м² върху площта на променящата се част;

2. За обекти от линейната инфраструктура – 0,30 лв./л.м. върху площта на променящата се част;

3. За обекти – Съоръжения на техническата инфраструктура – 0,30 лв./м² по проектна площ (проекция върху терена), върху площта на променящата се част.

II. Задължава Кмета на Общината да публикува същата, заедно с докладната и мотивите, на сайта на общината за информиране и обществено обсъждане при спазване на законово определения 30-дневен срок.

III. След изтичане на едномесечния срок по чл. 69, ал.2 от АПК, да се представят всички постъпили предложения, изменения и възражения за ново разглеждане и окончателно приемане на Наредбата.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/