ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 11
Гр.Брезник, 21.07.2023г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило заявление №9400-1730 от Иван Давидков, за допускане изработване на ПУП, с който да се промени предназначението на ПИ земеделска земя - нива, ПИ №06286.96.1 по КККР на гр.Брезник в земя за изграждане на обслужващи обекти

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 723

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 124а, ал. 1 ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за промяна на предназначението на ПИ №06286.96.1 по КККР на гр. Брезник.
2. Разрешава изработването на проект за ПУП – ПРЗ за обособяване на нов УПИ I-96.1 – „За обществено обслужване" за ПИ №06286.96.1, кв. 138 по КККР на гр. Брезник, в местността „АЗНАТАРИЦА".
3. ПУП – ПР и ПЗ да се изготви по възлагане от заявителя, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за обект: ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ-I за аквапарк, алеи и жилищно строителство, и за развлекателни дейности за къмпинг и паркинг за каравани, кв.37 по РП на с. Конска.

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 724

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде изработен за ЧИ на ПУП - план за регулация и застрояване на УПИ – I - За аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, кв. 37 по РП на с. Конска, общ. Брезник, придружено от проектопредложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с който към УПИ I да се придадат ПИ №43.267, ПИ №43.268 и ПИ №43.177 и част от ПИ №189 с площ 378 м^2.
2. На основание чл.6, ал.1 от ЗОС променя статута на собствеността на ПИ №189 целият с площ 1256 м^2, от публична общинска на частна общинска собственост.
3. Дава съгласие част от ПИ №189 с площ 378 м^2 да бъде придадена възмездно към УПИ I-За аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и

жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, кв. 37 по РП на с. Конска, общ. Брезник, за което да се сключи предварителен договор със заявителя - „ФЪН СПОРТ" ЕООД, ЕИК 200594448 със седалище и адрес: гр. София, ЖК „Люлин", ул. 400, №50, вх. А, офис №8, представлявано от Павлин Иванов.

4. ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ - по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на "Водоснабдяване" ЕООД гр.Брезник

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 725

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51 от ЗОС, чл.147 от ТЗ и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и реда за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества, Общинският съвет Брезник:

I. Открива процедура за провеждане на конкурс.

Конкурсът се провежда на три етапа:

а/ проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

б/ представяне от кандидатите на бизнес-програма на търговското дружество за целия срок на договора за управление, изготвена в съответствие с бизнес-задачата и стратегията за развитие на дружеството;

в/ интервю с кандидатите.

Конкурсът съдържа:

1. Предмет на конкурса: възлагане на управление на „Водоснабдяване" ЕООД гр. Брезник;

2. Минимални специфични изисквания към кандидатите:

а/ минимални

- да има техническо образование - магистър;
- трудов стаж – над 15 години, от които най-малко 10 години професионален опит на позиция в предприятие или дружество с основен предмет на дейност В и К услуги и пречистване на питейни води.

б/ специфични

- познания по дейността на дружеството;
- познаване на нормативните документи в областта на „ВиК" услугите;
- познания по Търговския закон;
- да имат компютърни умения;
- способност за работа в екип.

3. Необходими документи, място и срок, в който да бъдат подадени:

а/ заявление;

б/ автобиография;

в/ нотариално заверено копие от диплома за завършено висше техническо образование;

г/ документ за трудов стаж;
д/ свидетелство за съдимост;
е/ декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност;
ж/ копие от документ за допълнителна квалификация и правоспособност

Документите се подават в деловодството на Община Брезник в срок до 14 дни след публикуването на обявата.

4. Бизнес-задача на търговското дружество за целия срок на договора за управление, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството за периода 2024-2027 г., включително:
- рентабилност (печалба към производствените разходи);
- печалба;
- обем на продажбите;
- използване на съоръженията;
- поддържане на определен брой работни места;
- инвестиции;
- предоставяне на ВиК услуги, отговарящи на показателите за качество на поносими цени, съгласно Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

5. Критерии за оценка на бизнес-програмите на кандидатите:
- степен на реална приложимост на бизнес-програмата;
- съответствие на бизнес-програмата с целите на бизнес-задачата на дружеството;
- съответствие на бизнес-програмата с нормативната уредба;
- логическа структура на бизнес-програмата с нормативната уредба.

II. Определя комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав:

1. Иван Димитров Бъчваров - зам. кмет;
2. Иванка Михайлова – ст. експерт СГС;
3. Милен Георгиев Миленков – гл. юрисконсулт;
4. Мария Христова - гл. специалист ЧР ;
5. Росен Огнянов – съветник;
6. Силвия Евтимова – представител на „Водоснабдяване” ЕООД.

III. Определя за председател на комисията:
Иван Димитров Бъчваров – зам. кмет.

IV. В седем дневен срок от приемането на решението председателят на Об. съвет публикува обявата в един регионален вестник.

V. Упълномощава кмета на Общината да организира провеждането на конкурса съгласно Наредбата за реда за учредяване търговски дружества с общинско участие и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Муртинци и сключване на договор за продажба.

С 9 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №726

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ IV-7, кв. 5 по РП на с. Муртинци, общ. Брезник, утвърден със Заповед №74/1991 г. за улична и дворищна регулация, с площ 82 кв.м

Предложена оценка за правото на собственост е 1050.00 лв. или 12.80 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ПЕТА ТОЧКА: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на УПИ VIII-231, кв.8 по РП на с. Долна Секирна, Община Брезник, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж.

С 9 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №727

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а”, чл. 33 от НПРУРОИ Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на УПИ VIII-231(урегулиран поземлен имот осми за планоснимачен номер двеста тридесет и едно), кв. 8(квартал осми) по РП на с. Долна Секирна, върху който законно е построена сграда със застроена площ от 61 кв.м, по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7546/12.06.2023 г.), в размер на 9 500,00 лв.(девет хиляди и петстотин лева) или 13,70 лв.(тринадесет лева и седемдесет стотинки) на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за УПИ VIII-231(урегулиран поземлен имот осми за планоснимачен номер двеста тридесет и едно), кв. 8(квартал осми) по РП на с. Долна Секирна с площ от 730 кв.м. (седемстотин и тридесет квадратни метра) с Нели Стефанова.

ШЕСТА ТОЧКА: Актуализиране на Програма за управление с общинска собственост на Община Брезник за 2023 год., даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки и провеждане на търгове.

С 9 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №728

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г. в Раздел II/ Продажби по ЗОС , А. Имоти / със следните имоти:

1.1. УПИ X-214 (урегулиран поземлен имот десети за планоснимачен номер двеста и четиринадесет), кв. 7(квартал седми) по РП на с. Долна Секирна, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-132/1965г. за ул. и дв. регулация и Заповед № III-294/05.06.1981 г. за изм. на ул. регулация. Площ на имота-410 кв.м(четиристотин и десет квадратни метра). АОС № 7553/26.06.2023 г.

1.2. УПИ V-общ.(урегулиран поземлен имот пети-общински), кв. 45"А"(квартал четиридесет и пети буква"А") по РП на с. Кошарево, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-584/1968 г. за ул. регулация и Заповед № III-469/1982 г. за дв. регулация. Площ на имота-760 кв.м(седемстотин и шестдесет квадратни метра). АОС № 7547/12.06.2023 г.

1.3. УПИ VI-общ.(урегулиран поземлен имот шести-общински), кв. 45"А"(квартал четиридесет и пети буква"А") по РП на с. Кошарево, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-584/1968 г. за ул. регулация и Заповед № III-469/1982 г. за дв. регулация. Площ на имота-760 кв.м(седемстотин и шестдесет квадратни метра). АОС № 7548/12.06.2023 г.

I.2. Утвърждава пазарни оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търгове, както следва:

2.1. УПИ X-214 (урегулиран поземлен имот десети за планоснимачен номер двеста и четиринадесет), кв. 7(квартал седми) по РП на с. Долна Секирна, площ 410 кв.м.

Данъчната оценка е 777,40 лв. Оценката от лицензиран оценител е 5 330,00 лв./пет хиляди, триста и тридесет лева/ или 13,68 лв./тринадесет лева и 68 ст./лв.за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2.2.УПИ V-общ.(урегулиран поземлен имот пети-общински), кв. 45"А"(квартал четиридесет и пети буква"А") по РП на с. Кошарево, площ 760 кв.м. Данъчната оценка е 1586,90 лв. Оценката от лицензиран оценител е 9 880 лв. /девет хиляди, осемстотин и осемдесет лева/ или 13,67 лв. /тринадесет лева и 67 ст./ за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2.3. УПИ VI-общ.(урегулиран поземлен имот пети-общински), кв. 45"А"(квартал четиридесет и пети буква"А") по РП на с. Кошарево, площ 760 кв.м. Данъчната оценка е 1586,90 лв. Оценката от лицензиран оценител е 9 880 лв. /девет хиляди, осемстотин и осемдесет лева/ или 13,67 лв. /тринадесет лева и 67 ст./ за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането за имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – гл. експерт;
Мария Димитрова – специалист;
Кметски наместник на с. Долна Секирна
Кметски наместник на с. Кошарево
Общински съветник Янка Хранова

резервен член: Искрина Велизарова – мл. експерт

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договори за продажба на посочените имоти, след провеждане на съответната процедура.

СЕДМА ТОЧКА: 7. Промяна в поименния списък за капиталови разходи.

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №729

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА Общински съвет гр.Брезник

1. Одобрява промяна в поименен списък за капиталови разходи през 2023 г., съгласно приложение №1.

Промяната засяга обекти на стойност 1 327 323 лв.

Увеличават се средствата от дарение на фирма „Асарел Инвестмънт" за 2022 г. на стойност 11 857 лв.

Увеличават се средствата от собствени бюджетни средства на стойност 20 520 лв.

Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

2. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ОСМА ТОЧКА: Поставяне паметна табела на сграда общинска собственост.

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №730

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Брезник реши:

1. Дава съгласие за поставяне на паметна табела с името на Крум Апостолов Попов – опълченец, загинал през 1907 година, на сградата на кметство – с. Сопица, находяща се в имот публична общинска собственост, пл. № 66, кв. 6, парцел УПИ XIII – „За административна сграда и читалище".

2. Възлага на Кмета на община Брезник да съдейства при изпълнението на законовите процедури, произтичащи от решението по т. 1.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Отпускане на еднократна финансова помощ по §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет"

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 731

На основание чл. 21, ал.1, т.6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Брезник реши:

1. Отпуска сумата от 1000 лв. еднократна финансова помощ на малолетните Калина и Магдалена Йорданови от град Брезник.

2. Средствата да бъдат взети §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет".

3. Средствата да бъдат предоставени на законния представител на децата Анита Стоядинова – майка.

4.Упълномощава кмета на Община Брезник да извърши последваща процедура.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно Актуализиране на Програма за управление с общинска собственост на Община Брезник за 2023 год.

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 732

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1 и ал. 2 от Закон за политическите партии и чл. 14, ал. 4 от ЗОС, Общински съвет Брезник реши:

I. Дава съгласието си за включване в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник" за 2023 г. в раздел IV " Неземеделски имоти за отдаване под наем" ,като се добави като точка 67 помещение с площ от 15 кв.м, находящо се на етаж 2, в сграда с идентификатор 06286.501.765.1.2, разположена в ПИ с идентификатор 06286.501.765 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ IV-684 „За административни нужди", кв. 18 по РП, ул. „Георги Бунджулов" № 45, ет. 2, обект 2., площ 770 кв.м. АОС № 1974/27.12.2012 г.

II . Упълномощава Кмета на Община Брезник да отрази направените в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023 г., като актуализира същата на сайта на Община Брезник.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изплащане на ДВПР на кмета на с.Ноевци

С 8 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 733

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 18 от Вътрешните правила за работната заплата (За кмет на община, заместник кметове, кметове на кметства, кметски наместници, както и дейност „Чистота", Дежурни общински съвет по отбрана и ОМП, Здравен кабинет в детски градини и училища, помощник-кметски наместници, извънсписъчен състав по ПМС № 66 и др.) Общински съвет – Брезник,

РЕШИ:

1. На кмета на кметство с. Ноевци, община Брезник да бъде изплатено допълнително възнаграждение за постигнати резултати за второто тримесечие на 2023 г. в размер на 800,00 (осемстотин) лв., към месечната заплата за м. Юли, 2023 г.

2. Придава предварително изпълнение на решението на основание, ал.1 от АПК с мотиви съгласно чл.60, ал.2 – спазване на изискванията на Наредбата за изплащане на възнаграждения за постигнати резултати.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на такси и цени на услуги съгласно ЗМДТ

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 734

На основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл. 66, ал.2 и 79 от АПК, Общински съвет – Брезник:

I. Приема Наредба за изменение на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ, както следва:

1. § 1. чл.49 се изменя както следва :

Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж /услуга 2054/:

С доклад за оценка на съответствието или чрез решение на Общински експертен съвет:

1. За обекти – жилищни, промишлени и обслужващи сгради – 0,75 лв./м²;

2. За обекти от линейната инфраструктура – 0,30 лв./л.м., но не по-малко от 50.00 лв.

3. За обекти – Съоръжения на техническата инфраструктура – 0,30 лв./м² по проектна площ (проекция върху терена), но не по-малко от 300.00 лв.

2. § 2. чл.51 се изменя както следва :

Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект /услуга 2061/:

1. За обекти – жилищни,промишлени и обслужващи сгради – 0,75 лв./м² върху площта на променящата се част;
2. За обекти от линейната инфраструктура – 0,30 лв./л.м. върху площта на променящата се част;
3. За обекти – Съоръжения на техническата инфраструктура – 0,30 лв./м² по проектна площ (проекция върху терена), върху площта на променящата се част.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да отрази направената промяна в Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Мария Христова / /Иван Тинков/