ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 12
Гр.Брезник, 16.08.2023г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект - ЧИ на ОУПО за ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 по КККР на с.Слаковци, Община Брезник, земеделска земя - ниви, в земя за изграждане на фотоволтаични инсталации и прилежащата инфраструктура, за нуждите на "ГРАОВО СОЛАР ПАРК" ЕАД и "СЛАКОВЦИ СОЛАР ПАРК" ЕАД, във връзка с изискванията на чл. 124а, ал.1 за промяна предназначението на земеделска земя в земя с устройствена зона Пп/предимно производствена:/ съгласно чл. 134 ал.2 т.6 и ал. 3 от ЗУТ.

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 735

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник одобрява проект за частично изменение ЧИ на Общ устройствен план на Община /ОУПО/ гр.Брезник, землище на с.Слаковци – ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 за промяна на предназначението от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВИ" в „земя с устройствена зона Пп/Предимно производствена/ за фотоволтаичен парк".

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно искане за допускане на проект за ПУП - ПРЗ вх.№ 9400-1796/07.07.2023г. с който от ПИ №№ 67163.21.4, 67163.21.6, 67163.21.7 и 67163.21.15, имоти с променено предназначение от земеделска земя в земя за изграждане на "База за краткротраен отдих, яз.Слаковци" в един общ УПИ I-196 кв. 901.

С 10 гласа „за", ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 736

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 4 т.2 , чл. 36 ал. 1 т.2 от ЗОС и чл. 134 ал. 2 т. 6, във връзка с чл. 15 ал. 3 от ЗУТ и чл. 15 ал. 1 т.1 чл. 24 ал. 1 и ал. 5 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПРЗ, с който да се обособи нов УПИ I-196 „ЗА БАЗА ЗА КРАТКОТРАЕН ОТДИХ" КВ. 901 по РП на с.Слаковци.
2. Дава съгласие да бъде изработен проект на ПУП –ПР, с който да бъда обособен УПИ I-196 „ЗА БАЗА ЗА КРАТКОТРАЕН ОТДИХ" КВ. 901 по РП на с.Слаковци като към УПИ I да се придадат възмездно 1687 кв.м. от ПИ № 67163.21.189 – земеделска земя общинска собственост.

3. Дава съгласие да бъдат придадени възмездно 1687 кв.м. земеделска земя, общинска собственост като упълномощава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор по чл. 15 ал.3 и ал. 5 от ЗУТ.
4. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор за продаване по пазарни цени на 1687 кв.м от ПИ № 67163.21.189 – общинска собственост на Асен Александров Асенов.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно добавяне на обекти в поименния списък за капиталови разходи през 2023г

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 737

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА Общинският съвет гр.Брезник:
1. Одобрява добавяне на обекти в поименния списък за капиталови разходи през 2023 г. както следва:

N	Обект	Капиталови разходи по източници на финансиране	
		Постъпления от концесия	Чл. 127, ал.1 от ЗПФ (СБС)
Разходи, които ще бъдат извършени през 2023 г.		20 000	6 900
Параграф 5100: Основен ремонт на дълготрайни материални активи		20 000	0
Функция 06: Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда		20 000	0
Обекти		20 000	0
	ОР Канализация на ул. Йордан Милев гр.Брезник	20 000	0
Параграф 5200: Придобиване на дълготрайни материални активи		0	6 900
Функция 01: Общо държавни служби		0	6 900
5203 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения		0	6 900
	Пълноцветен лед дисплей	0	6 900

Добавяните обекти са на обща стойност 26 900 лв.
Увеличават се средствата от постъпления от концесия на стойност 20 000 лв.
Увеличават се средствата от собствени бюджетни средства на стойност 6 900 лв.
Добавянето не засяга останалите обекти в списъка.

2. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение, находящо се в сграда разположена в ПИ 06286.501.1136 по КК и КР на град Брезник.

Поименно гласуване.
Иван Тинков – декларира конфликт на интереси.

Р Е Ш Е Н И Е № 738

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27.ал.4 от ЗМСМА, във вр.чл.39 ал.4 и чл.8 ал.2 от ЗОС, във връзка чл.31, ал.5 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник,

I Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на част от имот – публична общинска собственост и представляващ помещение на 1-ви етаж, с площ от 18 кв.метра, находящо се в сграда с идентификатор 06286.501.1136.1 със застроена площ-394 кв.м., която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 06286.501.1136 по КК и КР на град Брезник, одобрени със Заповед №РД-18-35/23.04.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV кв.9058, ул.“9-ти септември“ №1, с площ от 1011 кв.м. по РП на град Брезник, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс в полза на Общинската организация на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва, представлявана от о.з. полковник Петър Петров за срок от 10 години.
II. Всички разходи, свързани с ползването на имота са за сметка на ползвателя..

III. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед за безвъзмездно ползване на имота, подробно описан в т. I и да сключи договор с представляващия Общинската организация на СОСЗР.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно участие на Община Брезник в създаване на Сдружение юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза "Местна инициативна група Сливница - Брезник /МИГ Сливница-Брезник/

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 739

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 15 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с изпълнението на проект за подготвителни дейности за създаване на Местна инициативна група Сливница - Брезник и разработване на стратегия за ВОМР за територията на двете общини, по процедура за подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на

мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., Общинският съвет Брезник:
1. Дава съгласие Община Брезник с цялата си територия и всички населени места да участва в учредяването на Сдружение юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза „Местна инициативна група Сливница – Брезник“;
2. Упълномощава Иванна Венева – секретар на Община Брезник, да представлява Община Брезник в Колективния върховен орган и Колективния управителен орган на МИГ Сливница – Брезник, като предприеме всички законови стъпки и действия в защита интересите на Община Брезник.

3. Във връзка с членството в новоучреденото Сдружение, дава съгласие Община Брезник да направи имуществените вноски, предвидени в Устава, а именно:

- 5 000,00 лв. - първоначална имуществена вноска /встъпителен членски внос/;
- 1 000,00 лв. - годишен членски внос.

4. Средствата, определени в т.3 да бъдат отпуснати за сметка на собствени приходи на Община Брезник.

5. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно Споразумение за партньорство във връзка с участие на Община Брезник в съвестен проект с Община Перник с предложение за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-8.13 "ЕКОЛОГОСЪОБРАЗНА МОБИЛНОСТ" с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост

С 10 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 740

На основание чл.21 ал.1, т.23 и ал.2, чл.20, чл.17, ал.1 т.1, т.6 и т.7 от ЗМСМА Общинският съвет – Брезник:

1. Дава съгласие Кметът на Община Брезник да подпише Споразумение за партньорство с Община Перник за кандидатстване с Предложение за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-8.013 „ЕКОЛОГОСЪОБРАЗНА МОБИЛНОСТ“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост.
2. Дава съгласие Община Брезник да участва с Предложение за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-8.013 „ЕКОЛОГОСЪОБРАЗНА МОБИЛНОСТ“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост, като партньор на Община Перник;
3. Задължава Кмета на Община Брезник да извърши всички необходими действия по кандидатстването.
4. Приема актуализация на Плана за интегрирано развитие на Община Брезник за периода 2021 - 2027 год.като в част IV т. 1 се създава т.1.2 на стр.92 и 93.
5. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023г, даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на пазарни оценки и провеждане на търгове

Поименно гласуване.
С10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 741

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1 , чл. 33,чл. 36 ал.1 т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г. със следните имоти:

1.1 Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.103 по плана на новообрзуваните имоти, местност „Валога" в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 625 кв.м. АОС № 5083/23.08.2018 г., като включва същия в раздел II, буква „А", под точка 20 ;

1.2 Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.069 по плана на новообрзуваните имоти, местност „Валога" в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 587,61 кв.м. АОС № 7558/11.07.2023 г. като включва същия в раздел II, буква „А", под точка 21.

I.2. Утвърждава пазарни оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

2.1. Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.103 по плана на новообрзуваните имоти, местност „Валога" в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 625 кв.м. АОС № 5083/23.08.2018 г.
Данъчната оценка е 1125.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 5750.00 лв. или 9, 20 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2.2. Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.069 по плана на новообрзуваните имоти, местност „Валога" в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 587,61 кв.м. АОС № 7558/11.07.2023 г.
Данъчната оценка е 1057.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 5406.00 лв. или 9,20 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането с имотите да се извърши чрез търгове с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
…….
IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договори за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ VI-63, в. 7 по РП на с.Непразненци, Община Брезник и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 742

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,
I. Утвърждава пазарната оценка на:
Незастроен общински имот, с площ 100 кв.м, участващ в УПИ VI – 63, кв. 7 по РП на с.Непразненци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № 224 от 1991г. за улична и дворищна регулация.
Предложената оценка за правото на собственост е 1371,32 лв. или 13,71 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.
II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба с Драга Христова за посочения имот.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ноевци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Асен Стоичков

Поименно гласуване
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 743

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-48/18.05.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имот от ОПФ, с цел възстановяването му в стари реални граници в землището на с.Ноевци община Брезник, собственост на Асен Стоичков:

–Имот с №52324.63.24 с площ от 0,976 дка, представляващ нива, шеста категория в местност „Завой/Лука.", образуван от имот с № №52324.63.10, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Горни Романци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Първан Георгиев

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 744

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-68/03.07.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имот от ОПФ, с цел възстановяване му в стари реални граници в землището на с.Горни Романци община Брезник, собственост на Първан Георгиев:

–Имот с №16612.38.115 с площ от 4,071 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Костол/Клисура", образуван от имот с № №16612.38.46, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Видрица, с цел възстановяването й на наследниците на Стамен Ленков

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 745

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-71/07.07.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Видрица, община Брезник, собственост на Стамен Ленков:
–Имот с №11034.1.182 с площ от 0.926 дка, представляващ нива, шеста категория в местност „Радовица/Църква", образуван от имот с № 11034.1.26 и 11034.1.72, общинска собственост.

-Имот с №11034.1.183 с площ от 2.107 дка, представляващ нива, шеста категория в местност „Село/Църква", образуван от имот с № 11034.1.72, общинска собственост.

-Имот с №11034.1.184 с площ от 0.484 дка, представляващ нива, шеста категория в местност „Радовица/Църква", образуван от имот с № 11034.1.72, общинска собственост.

- Имот с №11034.2.172 с площ от 2.418 дка, представляващ пасище, шеста категория в местност „Смърдан/Радичковица", образуван от имот с № 11034.2.48, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Гоз, с цел възстановяването й на наследниците на Алекси Христов
Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 746

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-67/30.06.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Гоз община Брезник, собственост на Алекси Христов.
–Имот с №15331.1.70 с площ от 0,713 дка, представляващ нива, осма категория в местност „Зад мен.поята/Лютина ливада", образуван от имот с №15331.1.70, общинска собственост.

- Имот с №15331.15.32 с площ от 1,251 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Мали Радош/Радош", образуван от имот с №15331.15.32, общинска собственост.

- Имот с №15331.18.140 с площ от 0,675 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Ванчул/Радош", образуван от имот с №15331.18.3, общинска собственост.

- Имот с №15331.18.141 с площ от 0,939 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Преин рид/Радош", образуван от имот с №15331.18.3, общинска собственост.

- Имот с №15331.18.142 с площ от 1,372 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Падина/Радош", образуван от имот с №15331.18.3, общинска собственост.

- Имот с №15331.18.143 с площ от 2,067 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Ласкерица/Радош", образуван от имот с №15331.18.3, общинска собственост.

- Имот с №15331.19.161 с площ от 1,838 дка, представляващ ливада, четвърта категория в местност „Ванчул/Селище", образуван от имот с №15331.19.60, общинска собственост.

- Имот с №15331.19.162 с площ от 1,188 дка, представляващ ливада, четвърта категория в местност „Селище", образуван от имот с №15331.19.60, общинска собственост.

- Имот с №15331.19.163 с площ от 1,168 дка, представляващ ливада,четвърта категория в местност „Сез. дел/Селище", образуван от имот с №15331.19.60, общинска собственост.

- Имот с №15331.19.164 с площ от 0,462 дка, представляващ ливада, четвърта категория в местност „Църквище/Селище", образуван от имот с №15331.19.60, общинска собственост.

- Имот с №15331.19.165 с площ от 0,470 дка, представляващ ливада, четвърта категория в местност „Милошево/Селище", образуван от имот с №15331.19.60, общинска собственост.

- Имот с №15331.24.33 с площ от 0,901 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Митров кладенец", образуван от имот с №15331.24.33, общинска собственост.

- Имот с №15331.24.287 с площ от 1,704 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Слогове/Митров кладенец", образуван от имот с №15331.24.21, общинска собственост.

- Имот с №15331.24.288 с площ от 1,187 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Лука/Митров кладенец", образуван от имот с №15331.24.21, общинска собственост.

- Имот с №15331.24.289 с площ от 0,646 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Лука/Митров кладенец", образуван от имот с №15331.24.21, общинска собственост.

- Имот с №15331.26.51 с площ от 1,342 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Цифтер/Могиличе", образуван от имот с №15331.26.50, общинска собственост.

- Имот с №15331.26.52 с площ от 1,001 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Забел/Могиличе", образуван от имот с № №15331.26.50, общинска собственост.

- Имот с №15331.26.53 с площ от 1,389 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Забел/Могиличе", образуван от имот с № №15331.26.50, общинска собственост.

- Имот с №15331.26.54 с площ от 1,982 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Пейна ливада/Могиличе", образуван от имот с № №15331.26.50, общинска собственост.

- Имот с №15331.26.55 с площ от 3,543 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Трътлище/Могиличе", образуван от имот с № №15331.26.50, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/