ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 9
Гр.Брезник, 30.07.2021г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно, актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г. и даване на съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 316

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1, чл.21, ал.1,т.1, чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр.Брезник:

I. 1. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2021г. в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021г.
3. .Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII- общ. , кв.26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г.
4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога" в землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г.
5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г.
6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище"Площ: 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г.
7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище". Площ: 34882 кв.м. АОС №6300/27.04.2021 г.

I.2. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с.Ноевци,

община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 2946.90 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 10571.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021г. Данъчната оценка е 1653.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6478.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII- общ., кв.26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г. Данъчната оценка е 1708.80 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 4948.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога" в землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г. Данъчната оценка е 1393.20 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5277.20 лв. Сумата се облага с ДДС.

5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г.
Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6415.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019 г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище". Площ: 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г. Данъчната оценка е 209.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5492.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище". Площ 34882 кв.м. АОС №6300//27.04.2021 г. Данъчната оценка е 842.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 22092.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

8.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXII , кв. 49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, площ 640 кв.м. АОС №6288/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1470.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5758.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

9.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ II, кв. 18 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 860 кв.м. АОС №6290/22.03.2021г. Данъчната оценка е 1795.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6896.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

10.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXVIII, кв. 17 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 800 кв.м. АОС №6291/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6263.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

11.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за

индивидуално жилищно строителство УПИ XXIX, кв.17 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 800 кв.м. АОС №5162/27.11.2018 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6263.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането на всеки един от имотите да се извърши чрез търг с ясно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

.....

IV.Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно участие на Община Брезник, като партньор на фондация ,,Отворена врата"в подготовката на проектно предложение: Граждански мониторинг на младежките политики в Община Брезник по оперативна програма, ,,Добро управление", BG05SFOP001-2.021-Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 317

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и във връзка с Насоките за кандидатстване по процедура програма „Добро управление" BG05SFOP001-2.021 –Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодател, Общинският съвет Брезник дава съгласие Община Брезник да участва като партньор в проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-2.021 - Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодател на Оперативна програма „Добро управление" 2014-2020г.
Препис от решението да се връчи на кмета на общината за сведение и изпълнение.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно разпореждане с имот, публична общинска собственост, отдаден за управление на ,,Обединен спортен клуб ,,Чорни-2004" гр.Брезник и решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект находящ се в сграда-публична общинска собственост.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 318

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.1, ал.4 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл.10 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински спортни обекти и съоръжение на територията на община Брезник и във връзка чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост:

1. Сграда 06286.501.408.5, 2-ри етаж, с застроена площ 136 кв.м., намираща се в ПИ с идентификатор № 06286.501.408 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-14-228/28.08.2009 г. на Началник на СГКК-Перник; адрес на ПИ: гр. Брезник ул. „Стадион" №1; площ: 33851 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план : квартал 26, парцел IX. Имота е актуван с АОС № 914/01.03.2012 г. Определя начална тръжна цена 87.04 лв., облагаеми с ДДС и срок за сключване на договора за наем 5 години.

II. Начин на провеждане - търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

……..

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор със спечелилия търга.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно доклад относно приемане на План за интегрирано развитие на Община Брезник, за периода 2021-2027г

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 319

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и чл. 13 ал. 4 и 5 и чл. 24 т.1 от Закона за регионалното развитие, Общинският съвет Брезник приема План за интегрирано развитие на Община Брезник за периода 2021-2027година.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на придаваем имот в с.Ноевци, Община Брезник и сключване на договор за продажба.

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 320

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценки на Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI – 475, кв. 28а по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ от *53 кв.м* на стойност 369.30 лв. (триста шестдесет и девет лв. и 30 ст. – 6.97 на кв. м). Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне на допълнително възнаграждение на кмета на кметство Ноевци, за постигнати резултати през 2021г.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 321

На основание чл. 21 ал. 1 . 5 от ЗМСМА и във връзка с чл.4 ал. 5 от постановление № 87/2010г и чл. 18 ал.2 от ВПРЗ, Общинският съвет Брезник определя на кмета на кметство с.Ноевци – Асен Асенов, допълнително възнаграждение за постигнати резултати в размер на 300 /триста/ лв.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно информация за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от Европейския Съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2020г.на Община Брезник.

Поименно гласуване..
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 322

На основание чл. 21 ал.1 т.6 от ЗМСМА и чл. 140 ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местни дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Брезник, Общинският съвет Брезник прима отчета за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от Европейския съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2020г на Община Брезник.

На основание чл. 9 от Закона за общински дълг, общинският съвет приема, че Община Брезник не е обслужвала общински дълг през 2020г и търговските дружества „Брезник Фарм" ЕООД и „Водоснабдяване" ЕООД нямат дълг през 2020г.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка от носно покана за извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова"

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 323

На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 223 от Търговския закон и чл. 23 ал.1 от Устава на Общото събрание на МБАЛ-АД-Перник, Общинският съвет Брезник::

1. Дава правомощия за представителство на Община Брезник в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" АД на Иван Тинков- председател на ОбС Брезник.
2. Управомощава го да гласува „по преценка" по точките от посочения дневен ред на общото събрание за 02.08.2021г.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на становище от Об С-Брезник за приложения ,,Бизнес-План" на В и К - ООД-Перник, за периода от2022-2026г.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 324

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник приема следното

С Т А Н О В И Щ Е:

След проведени дебати в постоянните комисии и на заседанието на ОбС на 30.07.2021г, Общинският съвет *не приема* и настоява да се актуализира *така предложения бизнес план на „ВиК" ООД Перник, със следните аргументи:*

1. Поради предстоящи промени в нормативната уредба на ВиК дружествата, които се очакват според готвените проекти в Народното събрание на Република България;

2. Поради осезаемия риск от необоснованото поскъпване на цените на водата, визирани в проекта за бизнес –план на ВиК ООД Перник.
3. Поради факта, че дружеството има големи задължения, в конкретизация, към Общинско дружество „Водоснабдяване" ЕООД Брезник, като не става ясно какви са гаранциите за тяхното изплащане.
4. Необосновано големия планиран от тях процент / от 70 до 50%/ през планирания период, за евентуални загуби;
5. Няма направен анализ на предишния план и въз основа на това няма връзка с изпълнението му на този етап и вследствие на това ние нямаме представа за връзката с предишния план и няма яснота за надграждането му, с изключение повишаването на цените.
6. Не е особено ясно и какво ще се прави като ефективни инвестиции в ВиК мрежата, като в същото време отчитаме факта че през последните години това, което е направено в Община Брезник се дължи на усилията на общинската администрация, а не на дейността на ВиК дружеството!
7. Няма ясна връзка и взаимодействие между бизнес плана и реализираните и предстоящи за реализация инвестиции!

Препис от настоящето решение да се изпрати на ВиК ООД и „Асоциацията по ВиК" – Перник.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/