ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 4
Гр.Брезник, 08.12.2023г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Конска и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 9

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 15 кв. м (петнадесет кв. м), участващ в УПИ I-331 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер триста,тридесет и едно), кв. 21 (квартал двадесет и първи) по РП на с.Конска, общ. Брезник, одобрен със заповед Заповед №4521 от 1958г. Предложена оценка за правото на собственост е 225.00 лв. или 15.00 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 10

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински поземлен имот с площ 42 кв. м (четирдесет и два кв. м), участващ в УПИ I-10 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер десети), кв. 8 (квартал осми) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, одобрен със заповед № 98/31.05.1995г. Предложена оценка за правото на собственост е 682.40 лв. или 16.25 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 11

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 7, ал. 1, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл.36, ал.1, т. 1 и т.2 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на следните имоти - частна общинска собственост:

1. Част от общински имот – с площ от 1 кв. м за поставяне на вендинг машина за топли напитки до входа на „Бърза помощ" в сградата на бившата болница, разположена в имот с идентификатор 06286.501.304.1 по КККР на гр. Брезник.

Начална тръжна цена 16.12 лв., обл. с ДДС.

2. Помещение за магазин с площ 79 кв. м, в сграда за кметство, читалище, магазин и ресторант МС 1969/74/82 год със ЗП 315 кв. м, разположена в УПИ VI – „Кметство, магазин, ресторант", кв. 16, по РП на с. Станьовци (АОС № 281/08.06.2005 г.).

Начална тръжна цена 58.46 лв., обл. с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

…….

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договори.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица - тупик, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XII-57 с.Ребро

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 12

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придобити безвъзмездно в полза на

Община Брезник 20 кв. м, част от УПИ VIII-57, с. Ребро, собственост на Николай Николов и Кирил Стоилков за обособяване на улица тупик с О.Т.51001-51002, съгласно ЧИ на ПУП- ПРЗ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен и окончателен договор.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне под наем за една стопанска година на имоти - полски пътища, общинска собственост, включени в заповедите по чл. 37в ал. 4 от ЗСПЗЗ

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 13

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а ал.3 от ППЗСПЗЗ и постъпило искане от Директора на ОД „Земеделие" – Перник, Общинският съвет Брезник:

1. Упълномощава Кмета на Община Брезник да издаде заповед, която да бъде публикувана на интернет страницата на Общината, за сключване на договори за стопанската 2023/2024г. с ползвателите за имоти „полски пътища".

2. Община Брезник да сключи едногодишни договори с ползвателите на «полски пътища» по цена в размер на средното годишно рентно плащане на база стопанската 2021-2022 година за съответното землище.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Завала, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Велко Георгиев

Поименно гласуване
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-105/20.10.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на село Завала, община Брезник, собственост на Велко Стратиев Георгиев, както следва:

-Имот с №30048.12.39 с площ от 10,711 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Върбие/Равнище", образуван от имот с № 30048.12.31 и 30048.12.35, общинска собственост.

-Имот с №30048.12.40 с площ от 1,049 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Върбие/Равнище", образуван от имот с №30048.12.35, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Садовик, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Ефтим Пилищарски

Поименно гласуване
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 15

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №2400-320/03.10.2023г . от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на село Садовик, община Брезник, собственост на Ефтим Гьорев Пилищарски.

–Имот с №65084.29.185 с площ от 4,140 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Самаслица/Радомиров рид", образуван от имот с № 65084.29.77, общинска собственост.;

- Имот с №65084.29.186 с площ от 0,901 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Ребърска/Радомиров рид", образуван от имот с № 65084.29.77, общинска собственост.;

- Имот с №65084.29.187 с площ от 0,822 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Бубулевица/Радомиров рид", образуван от имот с № 65084.29.77, общинска собственост.;

- Имот с №65084.29.188 с площ от 0,714 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Радомиров рид", образуван от имот с № 65084.29.77, общинска собственост.;

- Имот с №65084.74.32 с площ от 1,459 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Раловец/Чемерница", образуван от имот с № 65084.74.32, общинска собственост.;

- Имот с №65084.74.111 с площ от 0,667 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Челевица/Чемерница", образуван от имот с № 65084.74.37, общинска собственост.;

- Имот с №65084.74.112 с площ от 4,177 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Чемерница", образуван от имот с № 65084.74.37, общинска собственост.;

- Имот с №65084.80.21 с площ от 2,311 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Криво дърво/Тодина бара", образуван от имот с № 65084.80.3, общинска собственост.;

- Имот с №65084.80.22 с площ от 1.767 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Поята/Тодина бара", образуван от имот с № 65084.80.3, общинска собственост.;

- Имот с №65084.80.23 с площ от 1.443 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Кладенец/Тодина бара", образуван от имот с № 65084.80.3, общинска собственост.;

- Имот с №65084.80.24 с площ от 0,959 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Падина/Тодина бара", образуван от имот с № 65084.80.3, общинска собственост.;

- Имот с №65084.80.25 с площ от 0,611 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Крушите/Тодина бара", образуван от имот с № 65084.80.3, общинска собственост.;

- Имот с №65084.80.26 с площ от 0,611 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Опашка/Тодина бара", образуван от имот с № 65084.80.3, общинска собственост.;

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите, съгласно Закона действия.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Илко Гълъбов

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 16

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №0400-179/21.11.2023г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Банище община Брезник, собственост на Илко Иванов Гълъбов.

–Имот с №02614.19.80 с площ от 3,888 дка, представляващ изоставено трайно насаждение, седма категория в местност „Плавица/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.48, общинска собственост.

-Имот с №02614.19.81 с площ от 1,512 дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Дедица/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.37, общинска собственост.

–Имот с №02614.19.82 с площ от 4,423 дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Манастир/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общинска собственост.

–Имот с №02614.19.83 с площ от 3,314 дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Манастир/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общинска собственост.

–Имот с №02614.19.84 с площ от 3,417 дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Манастир/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общинска собственост.

–Имот с №02614.19.85 с площ от 2,651 дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Врело/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61 общ. собственост.

–Имот с №02614.19.86 с площ от 2,219 дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Срегна нива/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общ. собственост.

–Имот с №02614.19.87 с площ от 1,509 дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Мулиното/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общинска собственост.

–Имот с №02614.19.88 с площ от 1,170 дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общинска собственост.

–Имот с №02614.19.89 с площ от 0,507дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Симиното/Огорела поята", образуван от имот с №02614.19.61, общинска собственост.

–Имот с №02614.25.270 с площ от 0,432 дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Кочански дол/Под село", образуван от имот с №02614.25.65, общинска собственост.

–Имот с №02614.25.271 с площ от 1,092 дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Кочански дол/Под село",, образуван от имот с №02614.25.65, общинска собственост.

–Имот с №02614.25.272 с площ от 3,038 дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Прогон/Под село", образуван от имот с №02614.25.65, общинска собственост.

–Имот с №02614.25.273 с площ от 0,768 дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Куманица/Под село", образуван от имот с №02614.25.65, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна на използваната площ, относно сключен договор за наем № 6174/10.07.2023г

Поименно гласуване.
Със 7 гласа „за", 2 против /В.Митков и Св.Николов/ и 2 въздържали се/Ив.Тинков и Р.Алексиева/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 17

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл 20 а от ЗЗД, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за сключване на анекс към договор № 6174/10.07.2023 г., с който да бъде променена площта на поземления имот отдаден под наем, а именно:

Част от незастроен общински имот с площ от 320.66 кв. м, участващ в ПИ с идентификатор 06286.501.399, гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.04.2021 г., адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. „Елена Георгиева", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 883, квартал 45а; с площ 962 кв. м.

II. Възлага на Кмета на Общината да сключи анекс към договор № 6174/10.07.2023 г. за отдаване под наем.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2024г

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 18

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. и ал 2 от Закона за народните читалища, Общинският съвет Брезник приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Брезник за 2024г.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за предоставяне на пощенски услуги

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 19

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, чл. 4, ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обособени части от имоти – публична общинска собственост, за пощенски услуги:

1. Помещение, с площ 12 кв. м, находящо се на първия етаж в Читалищна сграда на два етажа със ЗП 200 кв. м и РЗП – 400 кв. м, МС построена 1976 год., разположена в терен представляващ УПИ Х – „За КОО, поща и кино" (Читалище), кв. 21 по РП на с. Слаковци, АОС № 352/03.05.2006 г.

Начална тръжна цена 9.72 лв., обл. с ДДС.

2. Помещение с площ 20.00 Кв. м, разположено на първия етаж в сграда за Кметство- битов комбинат на 4 (четири) етажа, заедно с мазе със ЗП 244 кв. м и общи части от сградата, коридор и стълбищна клетка, построена през 1985 кв. м, с. Кошарево.

Начална тръжна цена 16.20, обл. с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64, ал.1, във връзка с чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

IV. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

……

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договори.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 20

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

1. Помещение на първия етаж , с площ 73 кв. м, в читалищна сграда на два етажа със ЗП -200кв. м. и РЗП- 400кв.м.,МС построена 1976год. ,разположена в УПИ Х- „За КОО, поща и кино"(Читалище),кв. 21 по РП на с. Слаковци (АОС № 352/03.05.2006 г.).

Начална тръжна цена 117.53 лв., обл. с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи ,свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода,ел.енергия,отопление,необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

……..

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Отчет за дейността на ОбС Брезник

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 21

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Приема за сведение Отчет за дейността на ОбС.
2. Отчета да бъде публикуван на интернет страницата на Община Брезник за запознаването с него на обществеността.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект за частично изменение на ЧИ /ПУП/ - ПРЗ на кв. 105, 106, 107 по РП на гр.Брезник

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 22

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник одобрява проект за ЧИ на ПУП, с който се изменя дворищната регулация на УПИ в кв. 105,106, 107 по РП на гр.Брезник. В кв. 105 с ЧИ на ПУП са обособени 12 броя УПИ; в кв. 106 с ЧИ

на ПУП са обособени 15 броя УПИ; в кв. 107 с ЧИ на ПУП са обособени 13 броя УПИ.

С плана за застрояване са запазва устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/, определят се линии на застрояване със съответните устройствени показатели.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Разглеждане правила за отпускане на еднократна финансова помощ

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 23

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Приема правила за отпускане на еднократна финансова помощ от Общински съвет – община Брезник./Неразделна част от настоящето решение/
2. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 24

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник отпуска от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи, по решение на ОбС еднократна финансова помощ, както следва:

1. На Людмил Аначков – 1000 лв.
2. На Георги Иванов - 1000 лв.
3. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка за отпускане на еднократна финансова помощ

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 25

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник отпуска от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи, по решение на ОбС еднократна финансова помощ, както следва:

4. На Величка Михайлова – 1000 лв.
5. На Радка Дончева - 1000 лв.

6. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/