ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 6
Гр.Брезник, 22.12.2023г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Приложение 1 към чл. 5 ал. 3 от Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 27

На основание чл. 21, ал.1, т 7 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 66, ал. 1 и ал. 3 т.2 от ЗМДТ, в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл.76 и чл.79 от АПК Общински съвет Брезник:

1. Утвърждава, като приема Приложение № 1 към чл. 5 ал. 3 от Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги – План сметка за услугите по сметосъбиране на битовите отпадъци и транспортиране до депата за третирането им, осигуряване на съдове и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване за 2024г./неразделна част от настоящето решение/
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да извърши последващите съгласно закона действия

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне размера на местните данъци

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 28

На основание чл. 21, ал.1, т 7 и ал. 2 от ЗМСМА и в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл.76 и чл.79 от АПК да се вземе следното решение:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местни данъци

В Глава втора
Местни данъци
Раздел VI
Туристически данък

§1. Текстът на ал.(2) на чл. 58 се изменя като придобива следното съдържание: „Размерът на дължимият данък за местата за настаняване се

определя за нощувка, както следва:".

Изменя точки 1, 2 и 3 на ал.(2) от чл.58 със следното съдържание:

„1.Места за настаняване клас „А" и клас „Б" с категория „една звезда" и места за настаняване клас „В" – 0.30 лв.

2.Места за настаняване клас „А" и клас „Б" с категория „две звезди" – 0.40 лв.

3.Места за настаняване клас „А" и клас „Б" с категория „три звезди" – 0.50 лв."

Създава т.4 със следното съдържание:

„4.Места за настаняване клас „А" с категория „четири звезди" и „пет звезди" – 0.50 лв."

2. Направените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци да бъдат отразени в съответния подзаконов нормативен акт.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило искане вх.№ 7000-433/20.09.2022г от "БУЛСТРОЙ КЪМПАНИ" ООД гр.София, улица Витоша № 19 за одобрение на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Брезник за ПИ с №№ 15331.8.108 и 15331.8.109 по КККР на землището на с.Гоз и имот с идентификатор № 00610.32.17 по КККР на с.Арзан, Община Брезник, представляващи земи с начин на трайно ползване - земеделски в територия за техническа инфраструктура с устройствена зона Пп/Предимно производствена/ с цел изграждане на фотоволтаична инсталация с приложено задание по чл. 125 от ЗУТ.

С 9 гласа „за" и 1 въздържал се /Лина Симеонова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 29

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общинският съвет гр. Брезник одобрява проекта за частично изменение на ОУПО гр. Брезник, за ПИ № 15331.8.108. с площ 49 810 кв.м. и ПИ № 15331.8.109, с площ 18 426 кв.м. по КККР на с. Гоз, земеделски земи, с начин на трайно ползване – ниви, категория девета и ПИ № 00610.32.17, с площ 74 480 кв.м. по КККР на с. Арзан, с начин на трайно ползване пасище, категория осма, за обособяване на терени за изграждане на фотоволтаични инсталации.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило искане с вх.№ 9400-1802 от 11.07.2023г от Цветанка Стаменова от с.Гигинци за одобряване на проект за частично изменение на ПУП- ПРЗ на ПИ с идентификатор №501.213 и промяна на границите на УПИ I-111, кв. 14 по РП на с.Гигинци, Община Брезник

Поименно гласуване.

С 10 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 30

На основание чл.21, ал.1, т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ Общинският съвет Брезник одобрява проект за ЧИ на ПУП, с който се променя уличната регулация на улица с О.Т.-29-30 и О.Т.-29-42, като същите се урегулират по имотните граници на ПИ №14893.501.213, при което се променят границите на УПИ № I-111 и УПИ № II-114 в кв.14 и УПИ XXII-109, УПИ XXI-85, XXIII-84 в кв.12 по РП на с. Гигинци.

С плана за застрояване се запазва устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/, определят се линии на застрояване със съответните устройствени показатели.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно искане с вх.№ 7000-277 от 09.06.2023г от "БОКА 2020" ЕООД, представлявано от Боян Бонев

Поименно гласуване.
Със 7 гласа „за“, 2 против /Л.Симеонова, Ем.Свиленова/ и 1 въздържал се /В.Митков/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 31

На основание чл. 21 ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 18 от концесионен договор № 1883/19.10.2017г, във връзка с чл. 20а, изречение второ от ЗЗД, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за сключване на анекс към концесионен договор № 1883/19.10.2017г, сключен между Община Брезник и „БОКА 2020“ ЕООД с ЕИК 204263869, със седалище и адрес:гр.Брезник ул. „Борис Антов“ № 12, представлявано от Боян Костадинов Бонев, с което задължението по точка 6.2.7 за разкриването на работните места в концесионния обект по години е както следва:
   - От 2023 до 2028 година – седем работни места
   - От 2028 до 2032 година – десет работни места
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да сключи анекс към договора за концесия, в който да се отразят условията по т. 1.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект за частично изменение ЧИ на Общ устройствен план на Община /ОУПО/ Брезник с обхват ПИ № 03099.34.8 по действащата кадастрална карта /КККР/ на с. Бегуновци, за промяна на предназначение на ПИ № 03099.34.8, находящ се в землището на с.Бегуновци м.Спасов ден, Община Брезник с начин на трайно ползване "НИВА", категория на земята 7 /седма/ с площ 4014кв.м.

С 10 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 32

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 от ЗУТ, да във връзка с чл.134, ал.1, т.5; чл.103, ал.4 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник одобрява проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен

план на Община (ОУПО) гр. Брезник, землище на с. Бегуновци, ПИ № 03099.34.8 по КККР на с. Бегуновци за промяна на предназначението от „Земеделска територия – ниви" в устройствена зона Ов – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с устройствени параметри, определени с ОУПО за тази зона.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Велковци и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 33

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 109/574 идеални части , участващ в УПИ III-44 ,кв 2 по Регулационен план на с.Велковци ,община Брезник ,област Перник ,одобрен за улична регулация със Заповед №410 от 1931г. и дворищна регулация със Заповед № 2776 от 1931г.,който имот представлява ПИ с идентификатор 10548.501.165(едно,нула,пет,четири,осем,точка,петстотин и едно,точка,сто,шестдесет и пет) по КККР на с. Велковци,общ. Брезник,обл. Перник ,одобрени със Заповед РД-18-1524/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК.Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри ,засягащо поземления имот- няма данни за изменение .Трайно предназначение на територията : Урбанизирана.Начин на трайно ползване: Не застроен имот за жилищни нужди .Предишен идентификатор : няма. Номер по предходен план: 44,квартал 2, парцел III. Предложена оценка за правото на собственост е 2540.00 лв. или 23.30 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Видрица и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 34

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 229 кв. м (двеста,двадесет и девет кв. м), участващ в УПИ VI-172 (урегулиран поземлен имот шести за планоснимачен номер сто,седемдесет и две), кв. 11 (квартал единадесети) по РП на с. Видрица, общ. Брезник, одобрен със заповед Заповед №III-536 от 1982г.и поправка на имотни граници със Заповед №65 от 2004г. Предложена оценка за правото на собственост е 4088.00 лв. или 17.85 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно сключване на анекс към договор № 6189/11.09.2023г. с наемател Румен Верчов

Поименно гласуване.
С 8 гласа „за", 1 против /Л.Симеонова/ и 1 въздържал се /Ем.Свиленова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 35

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 22 от договора за наем № 6189/11.09.2023 г., чл. 20 а, изречение второ от Закона за задълженията и договорите, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за сключване на анекс към договор № 6189/11.09.2023 г. с наемател – Румен Иванов Верчов да бъдат извършени от негова страна инвестиции в имота – предмет на договора на стойност не по-малка от 8000.00 лв., доказана чрез фактури за сметка на наемната цена.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши последващи съгласно закона действия.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с Слаковци, с цел възстановяването й на наследниците на Димитър Марков.

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №9400-3601/01.12.2023г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на село Слаковци, община Брезник, собственост на Димитър Марков.

–Имот с №67163.19.143 с площ от 1.037 дка, представляващ нива, седма категория в местност „Цреповица/До село", образуван от имот с № 67163.19.47, общинска собственост.;

- Имот с №67163.19.144 с площ от 1.016 дка, представляващ нива, седма категория в местност „Стара ливада/До село", образуван от имот с № 67163.19.47, общинска собственост.;

- Имот с №67163.19.145 с площ от 4.422 дка, представляващ нива, седма категория в местност „Групчовица/До село", образуван от имот с № 67163.19.47 и № 67163.19.49, общинска собственост.;

- Имот с №67163.27.117 с площ от 3.092 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Пандурица/Цвилба", образуван от имот с №67163.27.117, общинска собственост.;

- Имот с №67163.27.169 с площ от 2.088 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Падина/Цвилба", образуван от имот с № 67163.27.113, общинска собственост.;

- Имот с №67163.27.170 с площ от 1.365 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Цвилба", образуван от имот с № 67163.27.113, общинска собственост.;

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите, съгласно Закона действия.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно партньорство на Община Брезник с АСП по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.006, по ПРЧР, фокусирана върху продължаване и развитие на приемната грижа

Поименно гласуване.
С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 37

На основание чл. 21 ал.1 т.6, т. 8, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с Покана за партньорство по операция „Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила" за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа" на областно и национално ниво по Програма „развитие на човешките ресурси 2021-2027г, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява партньорството по компонент 1 по проект „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила „ по програма „развитие на човешките ресурси, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.006, фокусирана върху продължаване и развитие на „приемната грижа".

2. Делегира право на кмета на общината да подпише Споразумение за партньорство с Агенцията за социално подпомагане.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване структурата и числеността на Общинска администрация – Брезник.

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 38

На основание чл. 21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.2 и чл. 46а, ал.4 от ЗМСМА, чл.5 от Закона за администрацията и чл.12, ал.1, т.1, т.4, и т.7а от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, Общински съвет - Брезник:

I. Одобрява структурата на Общинска администрация-Брезник, съгласно Приложение №1 към настоящото решение, както следва:

1. Кмет 1 бр.

2. Заместник-кмет 2 бр.

3. Кмет на кметство 4 бр.

4. Кметски наместник 16 бр.

5. Звено за вътрешен одит 2 бр.

6. Секретар на община 1 бр.

7. Главен архитект 1 бр.

8. Обща администрация – Дирекция „Административно-правно обслужване, финансово-счетоводни и хуманитарни дейности" 15 бр.

9. Специализирана администрация – Дирекция „Устройство на територията, общинска собственост, програми и проекти" 21 бр.

9. 1. в.т.ч отдел „Местни данъци и такси" – 4 бр.

II. Одобрява общата численост на Общинска администрация - Брезник: *63 бр.*

III. Определя пълномощията на кметските наместници по отношение на районите за административно обслужване, съгласно Приложение №2 от настоящото решение.

IV. Дейности към общинска администрация:

1. Чистота 15 бр.

2. Отбранително-мобилизационна подготовка 7 бр.

3. Охрана на общинската собственост 3 бр.

4. Здравен медиатор 1 бр.

5. Медицински сестри в образователни институции 5 бр.

6. Служители, назначени по ПМС 66

5.1. За административно обслужване 1,5 бр.

5.2. Подпомагане на кметските наместници 1 бр.

5.3. Техник, лесничейство 1 бр.

V. Възлага на кмета на Община Брезник да разработи и утвърди Устройствен правилник и длъжностно разписание на общинската администрация в рамките на одобрената численост и структура на персонала не по-късно от 31.12.2023г.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Отчет за дейността на ОбС Брезник – встъпителен период на мандат 2023-2027г

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 39

На основание чл. 27 ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС Брезник:

1. Приема за сведение отчет за дейността на ОбС във встъпителния период на мандат 2023-2027г
2. Същия да бъде публикуван на интернет страницата на Община Брезник за запознаване на обществеността.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна и добавяне на обекти в поименния списък за капиталови разходи през 2023г

С 8 гласа „за", ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 40

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси Общински съвет гр.Брезник

1. Одобрява промяна в поименен списък за капиталови разходи през 2023 г., съгласно приложение №1.

Промяната засяга обекти на стойност 452 873 лв.

Средствата от собствените бюджетни средства се увеличават с 38 275 лв.

Средствата от концесия се увеличават с 6 583 лв.

Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

2. Придава предварително изпълнение на решението на основание

чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение, находящо се в сграда, разположена в ПИ 06286.501.1136 по КК и КР на гр Брезник /сграда на ОИМ/

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 41

На основание чл. 21 ал.1 т.8 и чл. 27 ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39 ал. 4 и чл. 8 ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 31 ал 5 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на част от имот – публична общинска собственост и представляващ помещение на 1-ви етаж, с площ от 12,5кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 06286.501.1136.1 със застроена площ 394 кв.м., която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 06286.501.1136.1 по КК и КР на гр.Брезник, одобрени със заповед № РД-18-35/23.04.2009година на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV кв. 9058, ул. „9-ти септември" № 1, с площ от 1011кв.м по РП на гр.Брезник, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс в полза на общинската организация на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва, представлявани от о.з. полковник Петър Петров за срок от 10 години.
2. Всички разходи, свързани с ползването на имота са за сметна на полвателя
3. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за безвъзмездно ползване на имота, подробно описан в т.1 и да сключи договор с представляващия общинската организация на СОСЗР.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка по протокол от заседание на Постоянна комисия по здравна и социална политика

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 42

На основание ч. 21 ал. 1 т. 6от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде отпусната от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на общински съвет" еднократна финансова помощ както следва:

- Лилия Иванова Рашкова – родител на Иванела Димитрова – 600 лв.
- Райна Асенова Антова – 600лв.
- Галя Георгиева Пенова – 600 лв.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/