О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б Р Е З Н И К

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 1
Гр.Брезник, 26.01.2024г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Брезник за 2024г

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и 10 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Брезник,

1. Приема Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 година.
2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да публикува Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на интернет страницата на общината.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно удължаване на концесионен договор за язовир „Слаковци"

Поименно гласуване.

С 9 гласа „за", 1против /В.Петрова/ и 1 въздържал се /В.Алексова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 44

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 ал. 1, изречение второ от Закона за концесиите и § 5 ал. 1 от РЗР на ЗК, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде удължен срока на концесионен договор от 01.11.2004г между Община Брезник и СД „АСРО-М-Асенови с-ие" с БУЛСТАД 030110827, със седалище и адрес на управление – гр.Брезник, ул. „Георги Бунджулов" № 30, представлявано от Асен Асенов – концесионер, със срок от 80 /осемдесет/ месеца.
2. Упълномощава кмета на общината да сключи анекс към договора.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Гигинци и сключване на договор за продажба.

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 45

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 100/601 идеални части ,участващ в УПИ XVIII-181(урегулиран поземлен имот осемнадесети за планоснимачен номер сто,осемдесет и първи) ,кв. 22(квартал двадесет и втори) по РП на с.Гигинци,община Брезник,област Перник, одобрен със Заповед №2303 от 1957г. и изменение на дворищна регулация със Заповед №III-481 от 19.11.1981г..Същият имот представлява ПИ с идентификатор 14893.501.258(едно ,четири ,осем ,девет ,три ,точка,петстотин и едно,точка,двеста,петдесет и осем)по КККР на с.Гигинци,общ. Брезник, област Перник, одобрени със заповед РД-18-1526/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2023г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план :181,квартал:22 ,парцел: XVIII. Предложена оценка за правото на собственост е **1300.00 лв. или 13.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика Василка Стоичкова.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Велковци и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 46

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 12/718 идеални части ,участващ в УПИ VI-30(урегулиран поземлен имот шести за планоснимачен номер тридесети) ,кв. 7(квартал седми) по РП на с.Велковци,община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед №III-133 от 11.03.1965г. и поправка на имотни граници със Заповед №1019 от 2012г. Същият имот представлява ПИ с идентификатор 10548.502.47(едно, нула, пет, четири, осем, точка, петстотин и две, точка, четирдесет и седем) по КККР на с.Велковци, общ.

Брезник, област Перник, одобрени със заповед РД-18-1524/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри ,засягащо поземления имот е от 12.03.2021г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.Начин на трайно ползване :Ниско застрояване(до 10м.). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план :30,квартал:7,парцел:VI. Предложена оценка за правото на собственост е **276.00 лв**. или **23.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика Любчо Любенов.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера ма местните данъци

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 47

На основание чл. 21, ал.1, т 7 и ал. 2 от ЗМСМА и в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл.76 и чл.79 от АПК , Общинският съвет Брезник:

1. Приема проект на Наредба за изменение на Наредбата за местни данъци, който да се обяви за обществено обсъждане на интернет страницата на Община Брезник в 30 дневен срок от публикуването му, както следва:

В Глава втора
Местни данъци
Раздел IV
Данък върху превозните средства

§1. В чл. 38, т. 2 думите "регистрите на българските пристанища" се заменят с „регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме".

§2. Отменя изцяло съдържанието на чл. 42 и създава нов текст, а именно:

„Чл.42 Данъкът за плавателните средства е в размер, както следва:

1. За малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовете и другите плавателни средства за спорт, туризъм и резвлечение – в размер на 1 лв. за всеки започнат бруто тон;

2. За големите кораби по чл. 34, ал.3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите – в размер на 1 лв. за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително, и в размер на 0.10 лв. за всеки зарпочнат бруто тон над 40 бруто тона.;

3. За един джет – в размер 100 лв.;

4. За ветроходни и моторни яхти и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение – в размер 20 лв. за всеки започнат бруто тон;

5. За влекачи и тласкачи – вразмер 0.14 лв. за киловат;

6. За речни несамоходни плавателни съдове – в размер 0.50 лв. за тон максимална товароносимост."

Местни данъци
Раздел V
Патентен данък

§3. В чл. 48, ал.(1), т. 1 цифрата „50 000 лв.“ се заменя с цифрата „100 000 лв.“.

§4. В чл. 49, ал.(1) и ал. (2) цифрата „50 000 лв.“ се заменя с цифрата „100 000 лв.“.

2. След изтичане на срока по т.1, заедно с постъпилите възражения и предложения проекта на Наредба за изменение на Наредбата за местни данъци да бъде внесен за окончателно утвърждаване.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица тупик, - за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XI-287 с.Слаковци

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, чл.3, ал.1 и чл. 14 от НРПУРОИ и чл. 19 от ЗЗД, Общинският съвет Брезник,

I. Дава съгласието си да бъдат придобити безвъзмездно в собственост на Община Брезник 30 кв. м, част от имот пл. № 286, с. Слаковци, собственост на Светла Зарева за обособяване на улица тупик, съгласно ЧИ на ПУП- ПРЗ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен и окончателен договор.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 49

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение на втория етаж, с площ 11.20 кв. м, в сграда за „Здравно заведение“ на два етажа със ЗП -286 кв.м. , разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК.Адрес на поземления имот: гр.Брезник,ул.Владо

Радославов" №29 (АОС № 7551/14.06.2023 г.). Начална тръжна цена 7.84 лв., облагаема с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи ,свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия ,отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

==========

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с.Конска

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение на първия етаж, с площ 15.42 кв. м, в сграда за „Кметство , читалище, киносалон, клуб и магазин"на два етажа със ЗП -366 кв.м.и мазе със ЗП -60 кв. м., разположени в УПИ I, кв. 5 по РП на с. Конска, (АОС № 5180/19.02.2019 г.).

Начална тръжна цена 11.87 лв., облагаема с ДДС.

II.Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

==========

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в .Гигинци и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 51

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 65/769 идеални части, участващ в УПИ III-181 (урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер сто, осемдесет и първи), кв.22 (квартал двадесет и втори) по РП на с.Гигинци, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед №2303 от 1957г. и изменение на дворищна регулация със Заповед №III-481 от 19.11.1981г. Същият имот представлява ПИ с идентификатор 14893.501.272 (едно, четири, осем, девет, три, точка, петстотин и едно, точка, двеста, седемдесет и две) по КККР на с.Гигинци, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед РД-18-1526/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2023г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване : Незастроен имот за жилищни нужди Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план :181, квартал:22, парцел:III. Предложена оценка за правото на собственост е **845.00 лв. или 13.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика Василка Стоичкова.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г

Поименно гласуване.

С 10 гласа „за" /В.Крумов извън залата/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.80, ал. 2, т. 2, т.3 и ал.8 от ППЗГ и на основание чл.7, ал.1 и 4 от Наредба за условията и реда за възлагане и изпълнението на дейности в горските територии-държавна и

общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти(НУРВИДГТДОСПДНГП).

1. Приема „Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г.”
2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме процедури за ползване на дървесината по „Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г.”
3. Да се публикува на интернет страницата на Община Брезник „Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г.”

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижими имоти

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 53

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1 , чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка и одобрява сключеният между Община Брезник и Асен Асенов предварителен договор от дата 25.09.2023 г. на:

Част от общински имот с площ от 1687 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 67163.21.189, с.Слаковци, община Брезник, област Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-346/22.05.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот с. Слаковци, местност Овчарев камък, площ: 11298кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска земя, категория на земята:0, предишен идентификатор :67163.21.29; 67163.21.28, номер по предходен план: 000028, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ-УПИ I-196 „База за краткотраен отдих “ кв. 901 по РП на с. Слаковци, община Брезник, област Перник. Данъчната оценка на имота е **2286.20 лв.** Оценката на лицензиран оценител е на стойност **7254.10 лв**. (седем хиляди,двеста,петдесет и четири лева и 10 ст.) Предложена оценка за правото на собственост е **4.30 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно поправка на Решение № 530 по протокол № 14/30.09.2022г на ОбС Брезник

относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ на част от стопански двор на бивше ТКЗС, по плана на с.Режанци, Община Брезник.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 54

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Изменя свое Решение № 530, по протокол № 14/30.09.2022 г., с което е дадено съгласие да бъде изработен ПУП - план за застрояване и регулация на ПИ № 32.143 с площ 5544 кв.м., ПИ № 32.385 с площ 2692 кв.м. и ПИ № 32.147 с площ 1678 кв.м. – урбанизирана територия „За стопански двор", ПИ № 32.145 с площ 628 кв.м., ПИ № 32.139 с площ 190 кв.м., ПИ № 32.138 с площ 789 кв.м. и ПИ №32.150 с площ 1187 кв.м. – земеделска земя „За стопански двор" по КККР на с. Режанци, за обособяване на УПИ I- „За битови нужди", УПИ II и УПИ III- „За безвредни производствени дейности и складови нужди" в кв. 36, УПИ I и УПИ II-„За безвредни производствени дейности и складови нужди" в кв. 35 и УПИ IV- „За безвредни производствени дейности" в кв. 14, като в точка 2 на същото, на ред последен цифрите *„6510"* , се заличават.

2. В останалата си част Решение № 530, по протокол № 14/30.09.2022 г. остава непроменено.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне на делегат на ОбС Брезник в Общото събрание на НСОРБ

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 55

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Брезник определя делегати в Общото събрание на НСОРБ, както следва:

- Иван Методиев Тинков – делегат
- Венета Симеонова Петрова – заместник делегат

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно създаване на местно партньорство между общините Сливница, Костинброд и Брезник с цел кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури.

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 56

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал. 2 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с обява за открита процедура чрез подбор на проекти № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие Община Брезник с цялата си територия, с всички населени места да участва в местно партньорство с общините Сливница и Костинброд за кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури.

2. Определя за представител на публичния сектор за трите общини в местното партньорство Община Сливница, представлявана от кмета на общината Васко Димитров Стоилков, който да подпише от страна на публичния сектор споразумението за партньорство.

3. Определя за водещ партньор в местното партньорство и кандидат за получаване на финансова помощ по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 Община Сливница, представлявана от кмета на общината Васко Димитров Стоилков.

4. Придава предварителна сила на изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 с мотиви по ал.2 от АПК – сравнително краткия срок за подаване на проектни предложения с дата 20.02.2024г.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предложение за увеличаване на възнаграждението на длъжностно лице от общинската администрация

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 57

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т.23 , във връзка с чл. 29а, ал. 1 и 2 от ЗМСМА, и на основание чл. 91 л. 1 и чл. 92 от правилника за дейността и организацията на Общински съвет Брезник, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Брезник определя възнаграждение на длъжностното лице от общинската администрация, водещо протокола и оказващо техническо съдействие при дейността на ОбС, както следва:

- За протокол от заседание на постоянните и временни комисии – 40 /четирдесет/ лв.
- За протокол от заседание на ОбС – 80 /осемдесет/ лв.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/