ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 7
Гр.Брезник, 17.05.2024г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Режанци и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 125

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 107/834 идеални части от ПИ с идентификатор 17796.501.148 (едно, седем, седем, девет, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, осем), по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът представлява УПИ-XIII-6 (урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер шест), кв.3 (квартал трети) по РП, утвърден със Заповед № 379/1932 г. за улична регулация и заповед 4954/1932 г. за дворищна регулация. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 05.04.2024 г. Адрес на поземления имот: с. Режанци, Площ: 107 кв.м.(сто и седем кв. м) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:3, парцел: XIII-6. Предложена оценка за правото на собственост е **1733.40 лв. или 16.20 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Садовик и сключване на договор за продажба

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 126

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 55/1190 идеални части от ПИ с идентификатор 65084.502.602 (шест, пет, нула, осем, четири, точка, петстотин и две, точка, шестотин и две) , с площ 1 190 кв.м (хиляда, сто и деветдесет кв. м), с. Садовик, общ. Брезник, област Перник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1528/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът представлява УПИ-XIII-37(урегулиран поземлен имот тринадесети за планоснимачен номер, тридесет и седем) кв.22(квартал, двадесет и втори) по РП на с. Садовик. Адрес на поземления имот: с. Садовик, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план :37, квартал:22, парцел: XIII. Предложена оценка за правото на собственост е **825.00 лв. или 15.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 127

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Определя за отдаване под наем на имоти-земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Село Долни Романци

№ по ред	Поземлен имот №	начин на трайно ползване	категория	Местност	площ /дка	Цена /лева
1.	22506.35.19	Нива	V	Лука	2.073	37.89
2.	22506.35.15	Нива	V	Лука	9.442	172.60
					11.515	**210.49**

2.Село Станьовци

№ по ред	Поземлен имот №	начин на трайно ползване	Категория	Местност	Площ/ дка	Цена /лв.
1.	68833.29.1	нива	V	Червен	7.359	134.52

	3			чукар		
2.	68833.25.14	нива	VI	Сташец	8.174	137.98
3.	68833.21.8	нива	IX	Осойна	18.011	228.02
4.	68833.21.2	нива	IX	Осойна	15.658	198.23
5.	68833.27.5	нива	IX	Леяк	51.745	655.09
					100.947	1353.84

3. Село Слаковци

№ по ред	Поземлен имот №	начин на трайно	категория	Местност	Площ/ дка	Цена /лв.
1.	67163.30.11	Нива	V	Бабки	3.002	54.88
2.	67163.21.1	Нива	V	Крушите	2.015	36.83
3.	67163.12.43	Нива	V	Чифлик	1.047	19.14
4.	67163.8.44	Нива	V	Стублица	2.638	48.22
5.	67163.7.11	Нива	V	Делийска	2.091	38.22
6.	67163.3.27	Нива	V	Каменитец	20.118	367.76
7.	67163.3.26	Нива	V	Каменитец	21.449	392.09
8.	67163.2.6	Нива	V	Драганов герен	2.100	38.39
9.	67163.1.15	Нива	V	Добра могила	11.497	210.17
10.	67163.30.28	Нива	V	Бабки	1.165	21.30
11.	67163.32.21	Нива	V	Бабки	0.507	9.27
12.	67163.18.39	Нива	VII	Чардак	3.111	48.13
13.	67163.61.24	Нива	IX	Поятище	0.578	7.32
Всичко:					**71.318**	**1291.73**

II. Утвърждава наемни цени за земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви", приети с Решение: №645 по протокол №6/27.03.2023г. на ОбС гр. Брезник, като същите се индексират с процента на инфлация от 4.7%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2022г. до декември 2023г.:

III. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:
……..
V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна на продажната цена през 2024г на дървата за огрев за физически лица от временен склад в Обект № 4 с. Горна Секирна

Поименно гласуване..
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 128

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 112, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за горите и чл. 5, ал. 1, т. 1 и 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласие да се намали цената на дървесината за огрев за физически лица за 2024г, приета с Решение № 706 по протокол №8/23.05.2023г. по ценоразпис на добита дървесина от временен склад в Обект № 4, подотдели: 118-и, 119-г1, 121-а, 121-б, землище на с. Горна Секирна, община Брезник с цени за отделните сортименти дървесина, както следва:

Категория, сортимент	**Дървесен вид**	**Обект № 4 (подотдели 118-и, 119-г1, 121-а, 121-б)**		
		пространствен м3	**лв. без ДДС/ пространствен м3**	**лв. с ДДС/ пространствен м3**
ДРЕБНА				
в т.ч. Т-на д-на	бк	10	39.60	47.52
ДЪРВА				
в т.ч. Дърва	бк, гбр, чрш	1 312	39.60	47.52
ОБЩО	**х**	**1 312**	**51 955.20**	**62 346.24**

II. Дава съгласие за предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 с мотиви по ал.2 от АПК „Важен обществен интерес за местната общност-снабдяване на населението с дърва за огрев през 2024г."

ПЕТА ТОЧКА: Обезпечаване на поети разходи на "Брезник фарм" ЕООД Брезник

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 129

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник дава съгласието си да бъде заплатена сумата от 1080лв. – обезпечаване наем на „Брезник фарм" ЕООД за месец март и април 2024г по фактури № 1000000376 от 16.04.2024г. и 1000000377 от 07.05.2024г.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарни оценки и провеждане на търг за продажба

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 130

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Дава съгласие за извършване на продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1966, гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, по КККР одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV, кв. 49 по РП на гр. Брезник, с площ 675 кв. м, адрес: гр. Брезник, ул. „Октомври" № 18а, за жилищно застрояване, при условие на продажбата – без да бъде променяно предназначението – за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот.

Данъчната оценка е 5 503.10 лв. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 18 830.00 лв. или 27.90 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1967, гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, по КККР одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ X, кв. 49 по РП на гр. Брезник, с площ 650 кв. м, адрес: гр. Брезник, ул. „Октомври" № 18б, за жилищно строителство, при условие на продажбата – без да бъде променено предназначението – за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот.

Данъчната оценка е 5 299.30 лв. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 18 132.00 лв. или 27.90 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1968, гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, по КККР одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ XI, кв. 49 по РП на гр. Брезник, с площ 650 кв. м, адрес: гр. Брезник, ул. „Владо Радославов" № 29б, за жилищно застрояване, при условие на продажбата – без да бъде променяно предназначението – за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот.

Данъчната оценка е 5 299.30 лв. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 18 132.00 лв. или 27.90 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането с имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

……

IV. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договори за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка за определяне представителна власт за участие в Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" АД

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 131

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 3 ал. 1 т.14 т Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Брезник, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Дава мандат на Иван Тинков – председател на ОбС Брезник да представлява Община Брезник в заседанието на Общото събрание на акционерите в МБАЛ „Р.Ангелова" Перник, което ще се проведе на 12.06.2024г от 11,30 часа.
2. Упълномощава го да гласува както следва:

- По точка 1-ва от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 2-ра от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 3-та от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 4-та от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 5-та от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 6-та от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 7-ма от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 8-ма от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 9-та от дневния ред да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка други „при възникване на такива обстоятелства да гласува „По преценка"

ОСМА ТОЧКА: Заявление за отпускане на еднократна финансова помощ

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 132

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Гергана Николова в размер на 1000 /Хиляда/ лева.
2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на ОбС".
3. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: тежко състояние на семейството

ДЕВЕТА ТОЧКА: Заявление от Цветанка Теофилова за отпускане на еднократна помощ

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 133

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Брезник:

4. Отпуска еднократна финансова помощ на Цветанка Георгиева в размер на 740/седемстотин и четирдесет/ лева.
5. Средствата да бъдат взети от § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на ОбС".
6. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: тежко финансово състояние

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024г, обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част о т имот - публична общинска собственост

Поименно гласуване.
С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 134

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал. 9, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. в раздел IV. Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник, точка 72. Помещение № 4 на втория етаж с площ 14.40 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник.

I I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение № 4 на втория етаж с площ 14.40 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Владо Радославов" №29 (АОС № 7642/22.01.2024 г.), за склад за хранителни добавки.

Начална тръжна цена 16.99 лв., облагаема с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

…….

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/