ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 5
Гр.Брезник, 21.04.2022г

Днес 21.04.2022г. от 10.30 ч. в читалище „Просвещение” град Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника на заседанието присъстват 10.
Отсъстват Лина Симеонова, Янка Хранова, Веска Стоянова

На заседанието присъстват ръководството, експерти и служители на администрацията, кмет с.Ноевци, кметски наместници на населени места, ръководители и счетоводители на второстепенни разпоредители с бюджетни средства, граждани.

Предложен е следния **д н е в е н р е д:**

1. Докладна записка относно проект на бюджет за 2022г на Община Брезник и средства от Европейския съюз
2. Докладна записка относно промяна в числеността и структурата на Общинска администрация Брезник за мандат 2019-2023г
3. Докладна записка относно утвърждаване размера на трудовите възнаграждения на кмета на Община Брезник и на кмета на с. Ноевци, Община Брезник
4. Докладна записка относно определяне на допълнително възнаграждение на кмета на кметство с.Ноевци за постигнати резултати през 2022г
5. Докладна записка относно приемане Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г.
6. Докладна записка относно сключване на Договор за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в землището на с.Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ
7. Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с Бегуновци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Малинка Николова Шаркова
9. Докладна записка относно приемане на доклади от председателите на читалищата на територията на Община Брезник за осъществените дейности в изпълнение на съответните програми за 2021г
10. Доклада записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Ярославци и сключване на договор за продажба
11. Докладна записка относно приемане на проект на наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне местните такси и цени на услугите, съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник

12. докладна записка относно искане за частично изменение на ПУП по РП на гр.Брезник на УПИ XI-501.1921 кв. 26. Утвърждаване на оценка за продажба на части от ПИ и сключване на предварителни договори
13. Докладна записка относно откриване на производство по принудително отчуждаване на ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47; ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236 за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник".
14. Докладна записка относно даване представителна власт за участие в общото събрание на Асоциацията по ВиК Перник
15. Други

Заседанието открито от председателят на ОбС. Същия уведомява за допълнително постъпили докладни записки:

- Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти, общинска собственост
- Докладна записка относно разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ, с който от ПИ № 493 и част от терена "за автогара и битов комбинат" общинска собственост с площ 376 кв.м. в кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник, да се обособи УПИ II-493 в кв. 22 - за жилищно строителство - Жм /малкоетажно жилищно строителство/,

които са раздадени на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС.

Председателя уведомява, че Лина Симеонова се е обадила за отсъствието си от заседанието.
След заседанието на постоянните комисии е постъпила още една докладна:

- Докладна записка относно изменение и допълнение на решение № 430 по протокол № 4 от 12.04.2022г. на ОбС Брезник.

По дневния ред:
Иван Тинков – предлагам точка пета да стане точка първа. Необходимо е приемането на програмата най-късно до приемане на бюджета.

Гласуват се допълнителните докладни да се включат в дневния ред на заседанието

С 10 гласа „за" се включват.

Гласува се целия дневен ред с допълненията и измененията.

С 10 гласа „за" е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно приемане Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г.
2. Докладна записка относно проект на бюджет за 2022г на Община Брезник и средства от Европейския съюз
3. Докладна записка относно промяна в числеността и структурата на Общинска администрация Брезник за мандат 2019-2023г
4. Докладна записка относно утвърждаване размера на трудовите възнаграждения на кмета на Община Брезник и на кмета на с. Ноевци, Община Брезник
5. Докладна записка относно определяне на допълнително възнаграждение на кмета на кметство с.Ноевци за постигнати резултати през 2022г
6. Докладна записка относно сключване на Договор за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в землището на с.Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ
7. Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с Бегуновци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Малинка Николова Шаркова
9. Докладна записка относно приемане на доклади от председателите на читалищата на територията на Община Брезник за осъществените дейности в изпълнение на съответните програми за 2021г
10. Доклада записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Ярославци и сключване на договор за продажба
11. Докладна записка относно приемане на проект на наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне местните такси и цени на услугите, съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник
12. докладна записка относно искане за частично изменение на ПУП по РП на гр.Брезник на УПИ XI-501.1921 кв. 26. Утвърждаване на оценка за продажба на части от ПИ и сключване на предварителни договори
13. Докладна записка относно откриване на производство по принудително отчуждаване на ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47; ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236 за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник".

14. Докладна записка относно даване представителна власт за участие в общото събрание на Асоциацията по ВиК Перник
15. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти, общинска собственост
16. Докладна записка относно разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ, с който от ПИ № 493 и част от терена "за автогара и битов комбинат" общинска собственост с площ 376 кв.м. в кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник, да се обособи УПИ II-493 в кв. 22 - за жилищно строителство - Жм /малкоетажно жилищно строителство/
17. Докладна записка относно изменение и допълнение на решение № 430 по протокол № 4 от 12.04.2022г. на ОбС Брезник

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г.

Росен Огнянов – от името на комисиите

Уважаеми колеги, Дами и господа , На съвместното заседание на постоянните комисии разгледахме докладната за приемане на програмата за управление на общинската собственост. Иванка Михайлова разясни, че такава програма се приема всяка година,Отворен документ е и може да се допълва. Госпожа Петрова предложи да се изписват улиците на имотите, които се предлагат.

Венета Петрова – господин председател, Дами и господа, поисках адресите на имотите в раздел 2.

Иван Бъчваров – зам. Кмет – Госпожо Петрова, това са имоти, които се намират до хлебозавода в Могилица.

Към заседанието се присъединява Янка Хранова. Стават 11 съветниците.

Васил Узунов – кмет на общината – Имотите за които става въпрос се намират на ъгъла при ул.Строител и ул.“Иглика“.

Милен Миленков – юрисконсулт – По отношение на Програмата, предлагам в раздел 2 ст. 3 т.д след т.1 да се допълнят всички имоти, които се предлагат за принудително отчуждаване за местен път по т.2-ра, от 2.1 до 2.27вкл..

Предложението се подлага на гласуване

С 11 гласа „за“ се приема

Гласува се прекратяване на дебатите

С 11 гласа „за“се прекратяват

Гласува се приемане на програмата с допълване на имотите за принудително отчуждаване

С 11 гласа „за“ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 431

На основание чл. 21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 и 10 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Брезник:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да публикува Програмата за управление ни разпореждане с общинска собственост на интернет страницата на общината.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно проект на бюджет за 2022г на Община Брезник и средства от Европейския съюз

Росен Огнянов – На съвместното заседание на постоянните комисии разгледахме предложения проект за бюджет. Моника Банкова подробно представи рамката на бюджета. Запозна ни с обяснителната записка към него. Десислава Антонова предложи да се добавят в поименния списък осем хиляди лева за закупуване на компютри. На зададените въпроси беше отговорено от страна на администрацията. След гласуване с 11 гласа „за" докладната се допусна до днешното заседание.

Ваньо Добринов – Уважаеми колеги, това е важна точка за развитието на общината. Сериозно изпитание. Интересни са капиталовите разходи. Искам да направя допълнение. Всички знаем какво е паркирането около болницата в града. Предлагам да се предвидят средства за изграждане на паркинг. Улука на болницата откъм главната улица липсва.

Васил Узунов – кмет на общината – Улука /водостока/ според мен е сменен.

Уважаеми господин председател, господин Добринов, Уважаеми съветници, Дами и господа, Въпроса за паркинга е правилен. Това беше обща идея 2013г на мен и тогавашния председател на ОбС. Спряхме го, защото се появи желание от страна наличните лекари да се изграждат чакални и санитарни възли. За главната улица трябва съгласуване с АПИ и пътна полиция.

Ваньо Добринов – да погледнем хората!

Васил Узунов – ще заложим проектиране на паркинг.

Венета Петрова – Като става въпрос за паркинг. В поименния списък виждаме паркинг на ул."Христо Ботев" , къде е това?

Васил Узунов – кмет на общината – Улица „Христо Ботев" започва от ул."Жданов" и е до ул."Андрей Михайлов" – до РПУ. Пространството в бившата ПГСС – двора да се използва за паркинг. Върви преписка с МОН. Искат становище , сградата да бъде за административни дейности.

Росен Огнянов – Мост на ул. „Енчо Николов"?

Васил Узунов – това е при бившите вторични суровини.

Венета Петрова – Рехабилитация на ул.Комсомолец. не беше ли миналата година

Васил Узунов – Проекта все още се изпълнява

Венета Петрова – за придобиване на сграда – „Читалище- 20х.лв.

Десислава Антонова – Когато се прави оборудване са води в §-придобиване. Там са постъпили средствата.

Мариола Попова – хубаво е да се грижим за паркингите. Друг въпрос – в централната градска част бяха изтеглени всички пейки в района. Няма къде да се седне. Предвижда ли се нещо по въпроса.

Васил Узунов – Пейките които прибрахме са съхранени и ремонтирани. Преговаряме за пейки с буквите на кирилица. Искам съдействие къде да сложим пейките и ще изпращам снимки на пейките всеки ден. Ще разберете защо са премахнати.

Венета Петрова – нали има система за видеонаблюдение – защо пак фигурира?

Васил Узунов – допълва се.

Иван Бъчваров – зам.кмет – На заседанието на комисиите уточнихме, че става въпрос за надграждане на системата.

Венета Петрова – Да, бюджета е добър. Всички сфери на развитие са обхванати. Нещо повече за почистването награда. Миенето на улиците да бъде по-често.
Твърде болно –коритата на реките – особено в централната градска част. Грозно е да се гледа. Трябва да се почисти.

Васил Узунов – За пореден път сме на едно мнение. В годините назад два пъти чистим коритата. Прави ли ви впечатление какво има в реката. Поискаха 45х.лева за почистване. Имахме проект в „бедствия и аварии" който два пъти се актуализира. Ние самите не си ли задаваме въпроса какво се хвърля в реката. Ще пръскаме, но след като растителността се изчисти какво остава. Не може в реката дивани, фотьойли и т.н. И на мен не ми харесва. Необходимо е машиносмена на багер и камион и да се кара в Перник. През реката върви комуникация – канализация и водопровод. Все по-сложно и скъпо е. Трябва да разберем, че не може всичко да се хвърля в реката.

Веска Алексова се присъединява към заседанието. Стават 12 съветника.

Веселин Крумов – През 2019г се чисти „Мала река". След една година все едно нищо. От къде се появяват тези неща?

Янка Хранова – Уважаеми господин председател, Господин Узунов, Колеги, дами и господа,
Дванадесет милиона – не са нито много, нито малко. Най-важното е че има преходен остатък, който не е малко. На всички ни се иска общината да бъде най-хубава. Помислено е за всички сфери. Предлагам да приемем бюджета и общината да усвоява по рамката, която е предложена.

Гласува се прекратяване на дебатите – С 12 гласа „за" се прекратяват
Гласува се приемане на бюджета.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 432

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.39 и чл.94 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/, в изпълнение на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Постановление № 31 от 17.03. 2022 г. за изпълнение държавния бюджет за 2022 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

РЕШИ:

1. Приема бюджета за 2022 г., както следва:

1.1. Приходи в размер на 1 264 750 лв., съгласно Приложение № 1:

1.1.1. Приходи с държавен характер в размер на 4 850 лв. в т.ч.

1.1.1.1. Данъчни приходи 4 850 лв.

1.1.2. Приходи с местен характер в размер на 1 259 900 лв. в т.ч.

1.1.2.1. Имуществени данъци в размер на 315 000 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 944 900 лв.

1.2. Бюджетни взаимоотношения/трансфери от ЦБ за общината в размер на 7 609 538 лв., разпределени съгласно Приложение № 1, както следва:

1.2.1. Бюджетни взаимоотношения/трансфери от ЦБ за общината за държавни дейности в размер на 5 026 038 лв. в т.ч.

1.2.1.1. Обща субсидия и други трансфери за

държавни дейности от ЦБ за общини
5 026 038 лв.

1.2.2. Бюджетни взаимоотношения/трансфери от ЦБ за общината за местни дейности дейности в размер на 2 583 500 лв. в т.ч.

1.2.2.1. Обща изравнителна субсидия в размер на
943 400 лв.

1.2.2.2. Зимно поддържане на пътища 366
200 лв.

1.2.2.3.Целева субсидия за капиталови разходи 1 273
900 лв.

1.3. Трансфери между бюджети с местен характер в размер на – 180 674 лв., съгласно Приложение № 1, както следва:

1.3.1. трансфери между бюджети - предоставени трансфери (-) -180
674 лв.

1.4. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) с местен характер
-25 000 лв.

1.5. Финансиране в размер на 3 370 714 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.

1.5.1. Финансиране с държавен характер в размер на 1 434 035 лв., както следва:

1.5.1.1. Наличност в левове по сметки в края на 2021 г. 1 453
180 лв.

1.5.2.2.Събрани средства и извършени плащания ат/за сметки за средства от Европейския съюз от 2021 г.
-19 145 лв.

1.5.2. Финансиране с местен характер в размер на 1 936 679 лв., както следва:.

1.5.2.1. Наличност в левове по сметки в края на 2021 г.
1 936 679 лв.

1.6. Приходи в размер на 12 039 328 лв., разпределени съгласно Приложение № 1, както следва:

1.6.1. Приходи за делегирани държавни дейности в размер на 6 464 923 лв.

- субсидии за държавни дейност 5 026 038 лв.

- от приходи 4 850 лв.

- събрани средства и извършени плащания ат/за сметки за средства от Европейския съюз -19 145 лв.

-преходен остатък 1 453 180 лв.

1.6.2. Приходи за местни дейности в размер на 5 574 405 лв.

- субсидии за местни дейности 2 583 500 лв.

- местни приходи 1 259 900 лв.

- трансфери и финансиране - 25 000 лв.

-получени трансфери - 180 674 лв.

-преходен остатък 1 936 679 лв.

1.7.Утвърждава разходите в размер на 12 039 328 лв.,разпределени по функции, дейности, параграфи и подпараграфи ,както следва:

1.7.1.За делегираните от държавата дейности в размер на **6 464 923 лв./**съгласно приложение №2/

1.7.2. За местните дейности в размер на **5 574 405 лв.** в т.ч. дофинансиране на държавни дейности с общински приходи **335 300 лв**.и резерв за непредвидени и неотложни разходи **138 257 лв./**съгласно приложение №2/

2. Утвърждава разпределението на преходния остатък от реализирани в края на 2021 г. икономии от съответни дейности по бюджета на общината за 2022 г., съгласно Приложение № 2 в размер на 3 389 859 лв.

3. Приема разчети за разходи:

3.1. План-сметка за разходи в размер на 64 000 лв. за провеждане на общоградски тържества, чествания и други с общински и национален характер, съгласно Приложение № 3;

3.2. Разходи в размер на 3 000 лв. за изработка на почетни знаци, символи и реклама;

3.3. Разходи в размер на 5 200 лв. за членски внос към НСОРБ, НАПОС, Асоциация на секретарите на общините, Асоциация ВиК и към Сдружение Български музеи;

3.4. Разходи в размер на 22 000 лв. за обезщетения и помощи за домакинствата по параграф 42-00, както следва:

3.4.1. За общинска администрация 16 000 лв. в т.ч.:

- 3 000 лв. за еднократно подпомагане на граждани на общината намиращи се в тежко социално положение по преценка на комисия назначена със заповед на кмета, съгласно правила за работа на комисията за отпускане на еднократни парични помощи на граждани в тежко социално положение;

- 12 000 лв. за изплащане на еднократна помощ за новородено и осиновено дете с постоянен и настоящ адрес на новороденото или осиновеното дете на територията на Община Брезник. Също така към момента на подаване на заявлението и двамата родители да са с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Брезник. За първо дете се изплащат 300.00 лева, за второ 350, трето и следващо дете 250 лева;

- 1 000 лв. за разходи за погребения в случай, че след събитието не са издирени и открити близки на починалите, бездомни, безпризорни, настанени в заведенията за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане лица;

3.4.2. За общински съвет – 6 000 лв. за еднократно подпомагане на граждани на общината намиращи се в тежко социално положение .

4. Определя числеността на персонала и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет за 2022 г, съгласно Приложение № 2.

5. В рамките на средствата определени по единните разходни стандарти, утвърждава 54 щатни бройки численост на персонала за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация" и 9 щатни бройки дофинансиране от собствени средства, съгласно Приложение № 2.

6. Утвърждава следните приоритети при разходването на бюджетните средства през 2022 г.:

- заплати, осигурителни плащания, обезщетения, помощи, стипендии;

- дължимите суми за лихви и погашения по главниците по общинския дълг;

- отопление, осветление, храна, както и издръжка на социалните и образователни заведения.

7. Приема следните лимити за разходи:

7.1. Средствата за социално-битово и културно обслужване на персонала в бюджетните организации се определят в размер на 3 на сто от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения;

7.2. Разрешава на кмета на общината в рамките на утвърдения бюджет за 2022 г. да изразходва средства в размер до 3 000 лв. относно ограничаване популацията на бездомните кучета;

7.3. Представителни разходи в размер на 4 000 лева от които :

- на кмет на община в размер 2 000 лв.

- за общинският съвет 2 000 лв.

7.4. Утвърждава разчети за субсидии на Обединен Спортен Клуб "Чорни 2004" на основание чл.59, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорт в размер на 68 000 лв. в т.ч 47 000 лв. за поддържане на спортно-техническата база, /такса смет – 2 000 лв./ и за спортна дейност 21 000 лв., както следва:

-ФК „ Чорни -1920" деца и мъже 6 000 лв.
-ВК „Чорни" – Брезник 4 000 лв.
-ФК „Черногорец" мъже- с.Ноевци 3 500 лв.
-ФК „Буря" с.Кошарево 3 500 лв.
- Карате 3 000 лв.
- ФК „Балкан" Банище 1 000 лв.

7.5.Утвърждава субсидии за читалищата в размер на 259 230 лв.

7. 6. Определя разходите за изпълнение на дейности от местно значение за кметствата, които се финансират с 30 % от приходите от продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете и кметските наместници ЗОС , съгласно приложение № 7

8. Упълномощава кмета на общината да договори условията за ползване на средствата по т.7.4 , т.7.5.и 7.6

9. Утвърждава списък на длъжностите и лицата по дейности „Общинска администрация", „Домашен социален патронаж" и непедагогически персонал във функция „Образование", „Общински исторически музей", които имат право на транспортни разходи в рамките на средствата по бюджетите им до 100 % въз основа на документи удостоверяващи извършването им /с фактури за гориво/ ,съгласно чл.35 от ПМС№ 31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на държавния бюджет на РБ за 2022 г. от местоживеенето до месторабoтата и обратно. Пътните разходи на служителите не трябва да надвишават 200 лв .на база разходната норма на автомобила. /Приложение № 4/.

10. Упълномощава кмета на общината да определи размера на средствата за представително и работно/униформено облекло на служителите на общината.

11. Задължава кмета да разпредели и утвърди одобрените средства по общинския бюджет по единна бюджетна класификация .

12. В изпълнение на чл. 125 от ЗПФ, общинския съвет оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени по бюджета за 2022 г., както следва:

12.1.В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели в рамките на една дейност, с изключение на дейностите от делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите от делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

12.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една в друга, без да изменя общия размер на разходите;

12.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране по оперативни програми и проекти;

12.4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти за осигуряване на алтернативни източници на средства за реализиране на определените годишни цели на общината;

13. Определя максимален размер на новия общински дълг, който може да бъде поет през 2022 г. - 0 лв.

14. Максималния размер на общинския дълг към края на бюджетната година 0 лв.

15. Възлага на кмета на общината:

15.1. На основание чл.11, ал.10 от Закона за публичните финанси, да определи второстепенните разпоредители с бюджет към общината, както следва:

1. СУ „Васил Левски” гр.Брезник;

2. ОУ „Христо Смирненски” с.Ноевци,

3. ДГ „Брезица” гр.Брезник;

4. Домашен социален патронаж и Детска млечна кухня;

5.Център за социални услуги от резидентен тип – Община Брезник;

6. Общински исторически музей Брезник;

15.2. Да определи конкретните права и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;

15.3. Да ограничава и да спира финансирането на бюджетните и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина;

15.4. Да актуализира общинския бюджет във връзка с постъпилите и разходвани средства от дарения и в съответствие с волята на дарителя, като за целта издава заповеди.

16. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет за авансово финансиране

на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чийто бюджет е част от общинския бюджет

17. Приема поименен списък на капиталовите разходи по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи през 2022 г., съгласно Приложение № 5.

18. Приема разпределението на средствата от параграф 40-00 ”Постъпления от продажби от общински нефинансови активи” по обекти през 2022 г., съгласно Приложение № 6.

19.Одобрява индикативен годишен разчет в размер на 4 922 002 лв. за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно Приложение № 8 и № 9

20. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2024 - 2025 г., съгласно Приложение № 10.

21. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвищават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи през последните четири години- 4 035 259 лв.

Ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

22. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината ,като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвищават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години - 1 210 578 лв.

Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

23. Община Брезник няма просрочени задължения към 31.12.2021 г.

24. Утвърждава размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през бюджетната година - 30 000 лв.

25. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 12.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в числеността и структурата на Общинска администрация Брезник за мандат 2019-2023г

Росен Огнянов – На съвместното заседание на комисиите разгледахме докладната. Юриста обясни че се налага определяне звено за одит, защото бюджета надхвърля 12 милиона лева. След гласуване допуснахме до сесията.

Иван Тинков – чете проекта за решение

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 433

На основание чл. 21 ал.1 т. 2 от ЗМСМА, чл. 3 ал. 1 т. 2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 12 ал. 2 т. 3 и чл. 14 ал. 2 от закона за вътрешния одит, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява промяна в числеността и структурата на Общинска администрация – Брезник за мандат 2019-2023г, съгласно приложение № 1 и приложение № 2.
2. Възлага на кмета на Община Брезник да разработи и утвърди длъжностно разписание на общинската администрация в рамките на приетата обща численост и структура на персонала, съгласно разпоредбите на чл. 12 от наредбата за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията.
3. Възлага на кмета на Община Брезник да отрази и публикува направените промени в структурата.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване размера на трудовите възнаграждения на кмета на Община Брезник и на кмета на с. Ноевци, Община Брезник

Росен Огнянов – по тази точка Моника Банкова разясни, че съгласно нормативната уредба ОбС утвърждава възнагражденията на кмета на Общината и кмета на с.Ноевци.

Иван Тинков – чете проекта за решение и заявява конфликт на интереси

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 434

На основание чл. 21 ал. 1 т. 5 от Закона за местното самоуправлеине и местната администрация, Общинският съвет Брезник:

1.Утвърждава размера на основните месечни работни заплати на кмета на Община Брезник и кмета на кметство с.Ноевци след начислени 10% върху основната месечна работна заплата считано от 01.04.2022г. както следва:

		Размер на

№ по ред	Наименование на длъжността и населеното място	основната месечна заплата
1	Кмет на Община Брезник	2 237,00 лв
2	Кмет на кметство с.Ноевци	1 194,00 лв

2.Дава съгласието си размерите на допълнителните трудови възнаграждения с постоянен и непостоянен характер на кмета на кметство с.Ноевци да се определят от кмета на общината съгласно действащата нормативна уредба за заплащане на труда и вътрешните правила за организация на работната заплата в Община Брезник.

Изпълнението на настоящето решение се възлага на Кмета на Община Брезник

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне на допълнително възнаграждение на кмета на кметство с.Ноевци за постигнати резултати през 2022г

Росен Огнянов – по тази точка отново Моника Банкова взе отношение. Обясни ни че допълнителните средства за кмета на с.Ноевци се гласуват от ОбС

Венета Петрова – Докладната е от кмета на общината. Какви точно са постигнатите резултати?

Васил Узунов – кмет на Община Брезник – В кметство Ноевци се случиха няколко неща. Подмени се водопровод. Кмета е бил винаги там. Извън работно време. Когато и ма някакъв проблем или инициатива, Асен е бил инициатора. Преценил съм, че всички кметски наместници заслужават. Законотвореца е решил, че за кметските наместници не се изисква решение на ОбС. Уверявам ви, че всички са добре оценени и са получили каквото трябва. ОбС участва в определяне заплатите и допълнителните възнаграждения на кмета на общината и кмета на с.Ноевци. Аз не се оценявам сам, затова няма докладна за допълнително възнаграждение.
Вие ще разберете, когато получите вашите заплати.

Гласува се прекратяване на дебатите.
С 12 гласа „за" се прекратяват

Иван Тинков чете проекта за решение и заявява конфликт на интереси
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 435

На основание чл. 21 ал.1 т. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 5 ал. 4 от Постановление 0 67/2010г и чл. 189 ал. 2 от ВПРЗ, Общинският съвет Брезник определя на кмета на кметство с.Ноевци Асен Асенов възнаграждение за постигнати резултати в размер на 700,00 /седемстотин/ лв.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно сключване на Договор за отдаване под наем на поземлени имоти, находящи се в землището на с.Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов – На съвместното заседание на комисиите Иванка Михайлова разясни, че е получено заявление за сключване на договор. Касае се за земеделски земи в които има трайна насаждения. Срока на договора е 10 години. След гласуване допуснахме докладната до днешната сесия

Венета Петрова – да уточним правното основание – без провеждане на търг – чл. 24а, смятам че трябва да бъде ал. 6 а не ал. 2.

Иванка Михайлова – В проекта за решение е записано чл. 24а, ал. 5 т.1

Иван Тинков – грешката е в изписването на докладната. В протокола ще бъде поправено.

Гласува се прекратяване на разискванията
С 12 гласа „за" се прекратяват

Иван Тинков - Чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 436

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8,ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.3, ал.1 и чл.11 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласието си Община Брезник да сключи с Антон Петров, адрес село Непразненци, общ.Брезник договор за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от 10 години, считано от 01.10.2022г. за следните поземлени имоти :

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор №	начин на трайно ползване	Категория	Местност	Площ/ дка	АОС
1.	51490.32.1, № по предходен план : 032001	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	72.644	5327
2.	51490.32.4, № по предходен план : 032004	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	2.998	5328

3.	51490.32.5, № по предходен план : 032005	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	5.800	5329
4.	51490.32.8, № по предходен план : 032008	Друг вид трайно насаждение	девета	Лалина падина	29.629	5330
				Общо:	**111.071**	

II. Определя годишният наем в размер на **1148.47лв**./ хиляда, сто, четирдесет и осем лева и 47 ст./ за временно и възмездно ползване за **111.071дка**./1дка- 10.34лв./ .

III. Възлага на Кмета на Община Брезник да предприема необходимите действия, относно сключване на Договора .

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов – По тази точка Иванка Михайлова разясни, че става въпрос за имоти, чиито договори изтичат. Необходимо е провеждане на търг за ново отдаване. Да определим представител на ОбС. След гласуване допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – по нашия списък Венета Петрова да бъде член на комисията. /чете проекта за решение/

Гласува се предложения проект за решение с член в комисията Венета Петрова

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 437

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване:

I. Определя за отдаване под наем на следните имоти- земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Село Слаковци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площдка	Цена лв.
1.	67163.31.16	нива	V	Минкова падина	2.667	39.84
2.	67163.27.113	нива	V	Цвилба	3.453	51.59
					6.120	**91.43**

2.село Ноевци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площдка	Цена /лв.
1	52324.79.36	нива	IX	Тодорова кория	22.223	229.79
2	52324.78.58	нива	IX	Тодорова кория	34.239	354.03
3	52324.78.59	нива	IX	Тодорова кория	80.484	832.20
4	52324.72.21	нива	IX	Тодорова кория	5.171	53.47
					142.117	**1469.49**

3. Село Долни Романци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площдка	Цена /лв.
1	22506.74.3	нива	V	Поле	1.744	26.06
2	22506.78.19	нива	V	Дуб	5.345	79.85
3.	22506.97.17	нива	IX	Лука	1.296	13.40
4.	22506.97.18	нива	IX	Лука	1.225	12.67
5.	22506.20.12	нива	IX	Бабин дел	23.342	241.36
6.	22506.20.14	нива	IX	Бабин дел	29.589	305.95
7.	22506.102	нива	V	Еминица	4.935	73.73

	.13					
					67.476	**753.02**

II. Начин на провеждане – публичен търг с явно наддаване .
III. Определя комисия в състав:

…….

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с Бегуновци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Малинка Шаркова

Росен Огнянов – На съвместното заседание на постоянните комисии разгледахме докладната. Иванка Михайлова обясни че има постъпило искане за предоставяне на имота. Всички документи са налице. Имат право на възстановяване. След гласуване допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 438

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-42/22.03.2022г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **с. Бегуновци, О**бщина Брезник, собственост на **Малинка Шаркова**
   - **ПИ с идентификатор №03099.76.24** с площ от **8,192** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 03099.76.14, общинска собственост, местност „Сарай".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на доклади от председателите на читалищата на територията на Община Брезник за осъществените дейности в изпълнение на съответните програми за 2021г

Росен Огнянов – на съвместното заседание на ПК разгледахме докладната. Разясненията бяха направени от Румяна Кръстева. Обясни, че всяка година се представят такива доклади от председателите на читалища.

Венета Петрова – виждам че го няма доклада от читалище Долна Секирна.

Иван Тинков – може би неволно съм пропуснал да го приложа, за което се извинявам.

Мария Добревска – предоставя копие от доклада на читалище Долна Секирна.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 12 гласа „за" , ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 439

На основание цл. 21 ал.1 т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал.1,2,3,4 от Закона за народните читалища, Общинският съвет Брезник приема Отчетните доклади на председателите на читалищата на територията на Община Брезник за 2021г.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Доклада записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Ярославци и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – По време на заседанието на постоянните комисии Иванка Михайлова разясни, че е постъпила молба за закупуване на придаваем имот с.Ярославци. Изготвена е оценка, която е необходимо да бъде утвърдена от ОбС.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 440

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:
Общински имот, участващ в УПИ XVI-59, кв. 3 по РП на с. Ярославци, общ.Брезник с площ **238 кв.м.** на стойност **1582.00 лв.** (хиляда, петстотин, осемдесет и два лв. и 00 ст.) Предложена оценка за правото на собственост е **6.65** лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на проект на наредба за изменение и допълнение на наредбата за определяне местните такси и цени на услугите, съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник

Росен Огнянов – на заседанието на комисиите разгледахме докладната. Милен Миленков обяснени че има промяна в два закона- премахване такси в детските градини и промяна в ЗУТ – разрешение търговия на открито. Имаше грешка в изписване на годината. След уточнение стана ясно че е 2022г.

Иван Тинков – г-жа Петрова предложи относно срока за влизане в сила § 1 и 2 да влиза в сила от 01.04.2022г. а останалите когато Наредбата влезе в сила

Гласува се прекратяване на дебата. С 12 гласа „за" се прекратява

Иван Тинков чете проекта за решение
Гласува се предложения проект с корекцията в § 5.

Поименно гласуване, председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 441

На основание чл.21, ал.1,т.7, ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ във връзка с § 5 и § 6 от Закон за изменение и допълнение на Закона за корпоративното подоходно облагане, Наредба №Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация, чл.56а от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.26 от Закона за нормативните актове и чл.79 от АПК, Общински съвет Брезник:

I. **Приема Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги на територията на община Брезник, както следва:**

§1. Раздел III да се чете „Такси за детска млечна кухня и домашен социален патронаж"
§2. Отменя текстовете на чл.23, чл. 24 и чл. 25
§3. Изменя т.1 и т.2 на чл.33 като цифрата „40" се заменя с цифрата „50";
Основният текст, съдържащ се в чл.33 става ал.1;
Създава нова **ал.2 към чл.33** със следното съдържание:
„Издаване на разрешение за ползване на място публична общинска собственост за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез поставяне на съоръжения и елементи /услуга 3205/
1.до 10 кв.м. - 50.00 лв.
2. над 10 кв.м. - 50.00лв.+1.00 лв./м2 за всеки м2 над 10 м2"
§4. Отменя текстовете, съдържащи се от т.1 до т.7 на чл. 170, като вместо тях създава нови такива със следното съдържание:
„1. Хартия А4 - 1 лист - 0,01 лв."

„2. Хартия А3 - 1 лист - 0,02 лв.“
„3.Разход за тонер за едностранно отпечатване на лист хартия А4 - 1 стр. - 0,02 лв.“
„4.Разход за тонер за едностранно отпечатване на лист хартия - А3 - 1 стр. - 0,04 лв.“
„5. CD диск 700 MB - 1 бр. - 0,26 лв.“
„6. DVD диск 4,7 MB - 1 бр. - 0,30 лв.“
„7. DVD диск 8,5 MB - 1 бр. - 0,67 лв.“
„8. USB флаш памет 4 GB - 1 бр. - 3,46 лв.“
„9. USB флаш памет 8 GB - 1 бр. - 5,72 лв.“
„10. USB флаш памет 16 GB - 1 бр. - 7,93 лв.“
„11. USB флаш памет 32 GB - 1 бр. - 9,47 лв.“
„12. по електронен път – без такса.“

§5. Изменението на § 1 и § 2 влиза в сила, считано от **01.04.2021 г., на останалите параграфи след влизане в сила на Наредбата за изменение и допълнение на наредбата за определяне местните такси и цени на услугите, съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник**

II. Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник да бъде публикуван на сайта на Община Брезник при спазване на 30-дневния срок, след което при спазване на Закона за нормативните актове и на основание настоящото решение Кметът на Община Брезник да внесе докладна записка в Общински съвет – Брезник за окончателното й приемане.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно искане за частично изменение на ПУП по РП на гр.Брезник на УПИ XI-501.1921 кв. 26. Утвърждаване на оценка за продажба на части от ПИ и сключване на предварителни договори

Росен Огнянов – на съвместното заседание на комисиите, Иванка Михайлова даде разяснение. Постъпило е заявление. Общината продава 389кв.м. на молителя и закупува от същия 16кв.м за улицата. Госпожа Петрова поиска разяснение по отношение разликата в оценките. След разглеждане на оценките и документацията допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

Росен Огнянов декларира конфликт на интереси.

С 11 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 442

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.24, ал.1 и чл.28, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придадени възмездно **389 кв.м** от Незастроен общински имот с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник, кв.26 по РП на Брезник, участващ в проектен **УПИ XI-501.1921** на Огнян Огнянов от гр.Брезник.
Данъчната оценка на гореописаният имот е на стойност **3572,90лв**.

II. Дава съгласието си, Община Брезник да закупи **16 кв.м**. от Незастроен частен имот с идентификатор **06286.501.1921** по КККР на гр. Брезник, собственост на Огнян Огнянов, съгласно нотариален акт №124/19.05.2016г. и Скица №15-491184-07.10.2016г., отредени за улица с О.Т. 84-8401.Данъчната оценка на предложения за закупуване имот е на стойност е **147.00лв**.

III. Утвърждава пазарните оценки за:
1. Част от Незастроен общински имот с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник- **389кв.м**., чиято пазарна оценка, определена от лицензиран оценител е в размер на **8 285,70лв**./ осем хиляди, двеста, осемдесет и пет лева и 70ст./ Предложената оценка за правото на собственост е 21.30 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.
2. Част от Незастроен частен имот с идентификатор **06286.501.1921** по КККР на гр. Брезник-**16 кв.м**., собственост на Огнян Огнянов, чиято пазарна оценка, определена от лицензиран оценител е в размер на **408.96лв**./ четиристотин и осем лева и 96ст./ Предложената оценка за правото на собственост е 25.56 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

IV. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор:
1. За продажба на **част** от незастроен общински имот с площ от **389 кв.м.** с идентификатор **06286.501.1922** по КККР на гр. Брезник, **кв.26** по РП на Брезник, който е с обща площ от 814кв.м., по пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител и описана в III.т.1.
2. За закупуване на **16 кв.м.** от **ПИ 06286.501.1921** по КККР на гр. Брезник, с обща площ от 1330кв.м., собственост на Огнян Огнянов по пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител и описани в III.т.2 .

V. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посочения общински имот се придава към имот УПИ XI-501.1921, собственост на Огнян Огнянов.

VI. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посочените **16 кв.**м. от ПИ 06286.501.1921, собственост на Огнян Огнянов се придават към улица.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно откриване на производство по принудително отчуждаване на ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47; ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236 за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник".

Росен Огнянов – По тази докладна записка на съвместно заседание на постоянните комисии разяснение даде Иванка Михайлова. Имаше сериозен дебат по темата. Стана ясно, че „Трейс Рисорзис" е уведомил засегнатите. След това беше разяснено, че след утвърждаване на оценките общината ще уведоми всички заинтересовани. Обясни се, че пътя ще обслужва не само концесионера, но и земеделски производители и собственици на имоти. Юриста на общината обясни, че не може да се пропусне нищо от процедурата, която е регламентирана в закона.

Васил Узунов – кмет на общината – Уважаеми дами и господа, Става въпрос за разширение на полския път, който ще получи номер и ще се включи в четвъртокласната пътна мрежа. Пътя съществува и сега. Налага се разширение, което ще бъде за сметка на фирмата – концесионер, която ще бъде основен ползвател.

Ваньо Добринов – В докладната пише принудително отчуждаване. Тази дума не звучи добре. Във връзка с това, за да не се обжалва оценката, предлагам да се увеличи с 50%, което няма да се отрази на бюджета на фирмата. Хората ще са доволни.

Милен Миленков – термина принудително е фиксиран в ЗОС. Така го е създал законодателя. Относно цената – лицензиран оценител е дал оценката. Вие решавате.

Гласува се предложението на Ваньо Добринов – 50% увеличение на оценката
С 3 гласа „за", 4 против и 5 въздържали се – не се приема.

Гласува се прекратяване на дебатите
С 12 гласа „за" се прекратяват.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 9 гласа „за", 2 против /В.Добринов, В.Петрова/ и 1 въздържал се /В.Алексова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 443

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, решение № 217/18.12.2020 год. и решение № 286/28.05.2021 год. на Общински съвет Брезник:

I.Дава съгласие Община Брезник да открие процедура по принудително отчуждаване на следните поземлени имоти:

№	Имот с идентификатор	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
1	06286.72.61	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	**0.245**	н-ци на Петър Котев Лазаров; 7/18 ид. ч. Трейс Рисорсиз ЕООД
					Данъчна оценка:	5.60лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**178.00 лв**.	69.00лв.-Трейс Рисорсиз ЕООД; 109.00лв.- н-ци на Петър Котев Лазаров;
2	06286.72.63	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	**0.162**	Маргаритка Кръстева
					Данъчна оценка:	3.70лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**118.00 лв**.	118.00лв.- Маргаритка Кръстева
3	06286.73.49	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	**0.004**	Михаил Динев
					Данъчна оценка:	0.10лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**3.00лв**	3.00лв.- Михаил

						.	Динев
4	06286.81.41	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.998**	Георги Пушев
					Данъчна оценка:	25.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**725.00 лв**.	725.00лв.- Георги Пушев
5	06286.81.43	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.481**	н-ци на Асен Илиев Ракелов
					Данъчна оценка:	12.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**350.00 лв.**	350.00лв.- н-ци на Асен Илиев Ракелов
6	06286.81.44	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.199**	н-ци на Люба Манолкова Атанасова
					Данъчна оценка:	5.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**145.00 лв.**	145.00лв.- н-ци на Люба Манолкова Атанасова
7	06286.81.47	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.264**	н-ци на Георги Андонов Павлов; 1/3 ид. ч. Мариян Бориславов; 1/3 ид. ч. Трейс Рисорсиз ЕООД
					Данъчна оценка:	6.70лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	192.00лв.	64.00лв- Трейс Рисорсиз ЕООД; 64.00лв- н-ци на Георги Андонов Павлов; 64.00лв.- Мариян Бориславов;
8	06286.81.49	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.354**	н-ци на Бонка Кръстева Иванова
					Данъчна оценка:	9.00лв.	

Оценка на лицензиран оценител:						257.00лв.	257.00лв.- н-ци на Бонка Кръстева Иванова
9	06286.81.53	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.150**	н-ци на Марийка Хранова Пушева
Данъчна оценка:						3.80лв.	
Оценка на лицензиран оценител:						109.00лв.	109.00лв.- н-ци на Марийка Хранова Пушева
10	06286.81.57	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.250**	Христина Джафалиева
Данъчна оценка:						6.30лв.	
Оценка на лицензиран оценител:						182.00лв.	182.00лв.- Христина Джафалиева
11	06286.81.59	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.131**	Стоян Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
Данъчна оценка:						3.30лв.	
Оценка на лицензиран оценител:						96.00лв.	48.00лв.- Стоян Петров; 48.00лв.- н-ци на Стоян Войнов Раденков
12	06286.81.61	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.161**	Стоян Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
Данъчна оценка:						4.10лв.	
Оценка на лицензиран оценител:						118.00лв.	59.00лв.-Стоян Петров; 59.00лв.-н-ци на Стоян Войнов Раденков
13	06286.81.63	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.205**	н-ци на Петър Стоянов Войнов; Асен Петров
Данъчна оценка:						5.20лв.	
Оценка на лицензиран оценител:						149.00лв.	93.12лв.- н-ци на Петър Стоянов

							Войнов; 55.88лв.- Асен Петров
14	06286.81.65	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.197**	н-ци на Борис Николов Хранов
					Данъчна оценка:	5.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	143.00лв.	143.00лв.- н-ци на Борис Николов Хранов
15	06286.81.67	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.210**	Н-ци на Тодор Найденов Гьоров
					Данъчна оценка:	5.30лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	153.00лв.	153.00лв.- Н-ци на Тодор Найденов Гьоров
16	06286.81.73	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.134**	Павел Павлов
					Данъчна оценка:	3.40лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	97.00лв.	97.00лв- Павел Павлов
17	06286.81.77	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.482**	н-ци на Стоян Митов Джамбазки
					Данъчна оценка:	11.10лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	350.00лв.	350.00лв.- н-ци на Стоян Митов Джамбазки
18	06286.82.398	Земеделска	Нива	IV	Дражул	**0.011**	н-ци Крум Тодоров Козарев; Анна Ангелова
					Данъчна оценка:	1.60лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	8.00лв.	6.66лв.- н-ци Крум Тодоров Козарев; 1.34лв.-Анна Ангелова
19	06286.83.43	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	**0.791**	н-ци на Яне Йордан Ристена Трендафилови

							Яневи
					Данъчна оценка:	20.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	575.00лв.	575.00лв.- н-ци на Яне Йордан Ристена Трендафилови Яневи
20	06286.84.64	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	**0.587**	н-ци на Марийка Иванова Симова
					Данъчна оценка:	14.90лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	427.00лв.	427.00лв.- н-ци на Марийка Иванова Симова
21	06286.84.62	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	**0.355**	Георги Лепоев
					Данъчна оценка:	9.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	258.00лв.	258.00лв.- Георги Лепоев
22	06286.91.238	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.116**	Стефан Церовски; н-ци Йордан Величков Миленков; Десислава Кацарска
					Данъчна оценка:	12.50лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	84.00лв.	10.50лв.- Стефан Церовски; 63.00лв.-н-ци Йордан Величков Миленков; 10.50лв.- Десислава Кацарска
23	06286.91.242	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.220**	н-ци на Коста Гигов Анакиев; 3/70 ид. ч. "Трейс Рисорсиз" ЕООД

					Данъчна оценка:	23.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	160.00лв.	7.00лв- Трейс Рисорсиз" ЕООД; 153.00лв. -н-ци на Коста Гигов Анакиев
24	06286.91.244	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.252**	н-ци на Асен Миленков
					Данъчна оценка:	27.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	183.00лв.	183лв.- н-ци на Асен Миленков
25	06286.91.246	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.088**	Надежда Николова
					Данъчна оценка:	9.50лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	64.00лв.	64.00лв.- Надежда Николова
26	06286.91.234	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.079**	н-ци на Владимир Игнатов Таранджийски
					Данъчна оценка:	8.50лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	57.00лв.	57.00лв.- н-ци на Владимир Игнатов Таранджийски
27	06286.91.236	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.201**	н-ци на Михаил Андреев Пушев, Надежда Николова
					Данъчна оценка:	21.70лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	146.00лв.	118.62лв- н-ци на Михаил Андреев Пушев, 27.38лв.-Надежда Николова

II. Утвърждава пазарната оценка на ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47;

ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236, посочени в I.

III. Възлага на кмета на Община Брезник да изпълни задълженията си за уведомяване на заинтересованите лица, съгласно чл.25, ал.1 от ЗОС, издаде заповеди за отчуждаване на горе посочените имоти, съгласно чл.25, ал.2 от ЗОС, допускайки предварителното им изпълнение, както и извърши всички последващи съгласно закона действия.

На основание чл. 21, ал. 9 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС , отчуждените имоти стават публична общинска собственост.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно даване представителна власт за участие в общото събрание на Асоциацията по ВиК Перник

Иван Тинков – уведомява за получена в ОбС покана за общо събрание на АВиК. Необходимо е да се упълномощи представител. Предлага кмета на общината Васил Узунов. /чете проекта за решение/
Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" / Ваньо Добринов извън залата/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 444

На основание чл. 21 ал. 1 т.15 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 198е, ал. 1 т 14 от Правилника за организация и дейността на ОбС Брезник, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Дава мандат на Васил Узунов – кмет на Община Брезник да представлява Община Брезник в общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК" ООД Перник, което ще се проведе на 29.04.2022г. /В случай на невъзможност да присъства, той да бъде заместван от упълномощено от него лице/

2. Упълномощава Васил Узунов за отстояването позициите на Община Брезник, съгласно квотата, по въпросите от дневния ред, по време на заседанието на общото събрание, като:

- По точка 1-ва, гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 2-ра, гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 3-та, гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 4-та, гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка 5-та, гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- В графа „Други", гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"

3. Да уведоми Общинския съвет за взетите решения от заседанието на Общото събрание на АВиК, на следващо заседание на ОбС

4. Дава съгласие за предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60 ал. 1 от АПК, поради краткия срок до провеждане на Общото събрание /29.04.2022г/.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти, общинска собственост

Росен Огнянов – По тази точка г-жа Михайлова обясни че изтичат договорите за ползване на посочените имоти, поради което е необходимо насрочване на търг.

Иван Тинков – По списъчния състав за член в комисията следва да определим Веселин Крумов. /Чете проекта за решение/.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" /В.Добринов извън залата/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 445

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2, чл. 14, ал. 2, и ал. 7, от ЗОС, чл. 4 ал. 1 и ал. 2, и чл. 36 ал. 1, т. 1 и т.2 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на:

1. помещения състоящи се от /основно помещение 21,14 кв.м. първо складово помещение 5.94 кв.м. второ складово помещение 2,45 кв.м, предверие 2,35 кв.м. с обща площ от 31,88 кв.м. в спомагателна сграда с идентификатор 06286.501.408.6 с площ на сградата от 47 /четирдесет и седем/ кв.м., намиращ се в ПИ с идентификатор 06286.501.408 по КК и КР на гр.Брезник, ул „Стадион"№ 1 УПИ IX кв. 26 по РП на гр.Брезник /спортен комплекс в гр.Брезник/ Имота е актуван с АОС № 914. Начална тръжна цена 75,49 лв. облагаем с ДДС.

2. Петно за поставяем временен обект /за поставяне на фургон, ламаринен склад и навес/ част от кв. 21 /двадесет и първи/ по РП на с.Горна Секирна, Община Брезник с площ 84кв.м. /Осемдесет и четири квадратни метра/. Имота е актуван с АОС № 921/02.03.2012г. начална тръжна цена 26.09лв. облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване

III. Определя комисия в състав:

……..

IV. Възлага на кмета на Община Брезник организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ, с който от ПИ № 493 и част от терена "за автогара и битов комбинат" общинска собственост с площ 376 кв.м. в кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник, да се обособи УПИ II-493 в кв. 22 - за жилищно строителство - Жм /малкоетажно жилищно строителство/

Росен Огнянов - По тази докладна разяснения даде арх.Огнянов. Става въпрос за терен в с.Ноевци, отреден за автогара и битов комбинат. Не е реализиран. Има възстановяване на собственици, които нямат излаз на улица и имат намерение да строят, поради което са поискали закупуване на част от общинския терен.

Иван Тинков – чете проекта за решение
С 11 гласа „за" /В.Добринов извън залата/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 446

На основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а , ал.1 и ал. 5, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:
1.С оглед изпълнение на изискванията на чл. 134, ал. 6 – изменение на действащия ПУП по взаимно съгласие, задължава кмета да сключи предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ за закупуване на придаваемото място.

2.Задължава кмета на Община Брезник да издаде заповед по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с която да разреши да бъде изработен проект за изменение на ПУП на част от кв.22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник, за обособяване на нов УПИ II-493.

3.ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изменение и допълнение на решение № 430 по протокол № 4 от 12.04.2022г. на ОбС Брезник

Иван Тинков – чете докладната записка

Милен Миленков – юрисконсулт – Извиняваме се, че допълнително внасяме докладната. В спешен порядък трябва да коригираме решението за аптеката. Докладната не е разглеждана в комисия. От дата 01.04.2022г. дружеството е със спрян предмет на дейност. Управителя не е освободен и носи отговорност. Има задължения към доставчици, към НОИ,НАП. Тъй като взетото решение на 12.04.2022г не е пълно, предлагаме да бъде изменено и допълнено. Да се допълнят мотивите за предварително влизане в сила на решението, след което нова точка – прекратяване договора за управление.

Венета Петрова – предлагаме т.2.1 – прекратяване на договора да се включи от коя дата се прекратява. След като прекратяваме договора трябва да я освободим от отговорност

Васил Узунов - кмет на общината – Не може толкова бързо да се освободи от отговорност.

Иван Тинков – В т.2.1 да се добави, съгласно предложението на г-жа Петрова – „считано от 01.04.2022г."

Гласува се предложението
С 12 гласа „за" се приема

Гласува се цялото решение
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 447

На основание чл.21, ал.1, т.8 във вр.чл.45 ал.9 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник,

1.Изменя Решение №430 по Протокол №4 от 12.04.2022 година на Общински съвет Брезник**, както следва:**

1.1.В правното основание за приемане на Решението заменя „т.9" с „ал.2".

1.2.В частта на т.1 от текста с цифрите и думата „01.04.2022 година" да се четат „на влизане в сила на решението".

2.**Допълва Решение** №430 по Протокол №4 от 12.04.2022 година на Общински съвет Брезник с т.5 със следното съдържание:

2.1.Прекратява Договор за възлагане на управление от дата 04.11.2010г на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Брезник – Фарм" , град Брезник, Пернишка област дата сключен с управителя Кръстинка Спасова Иванова на основание чл.16 ал.2, т.8 от Договора., считано от 01.04.2022г

2.2. точка 5 от Решение №430 по Протокол №4 от 12.04.2022 година, става точка 6, като допълва същата на основание чл.60 ал.2 от АПК със следните Мотиви: Запазване предмета и дейността на общинско дружество „Брезник – Фарм" ЕООД град Брезник в интерес на местната общност, предотвъртяването на финансови загуби в голям размер от наличието на изтичащи срокове на годност на лекарства и лекарствени продукти, както и предприемане на незабавни действия по бракуване на такива със изтекъл срок при спазване изискванията на българското законодателство.

2.3 В останалата си част **Решение** №430 по Протокол №4 от 12.04.2022 година на Общински съвет Брезник остава непроменено.

Мариола Попова – колеги, напомням че срока за подаване на декларация в КОНПИ наближава.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 12,30 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/