ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 7
Гр.Брезник, 27.05.2022г

Днес 27.05.2022г. от 10.30 ч. в читалище „Просвещение” град Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника, на заседанието присъстват 12.
Отсъства Веселин Крумов.
Присъстват още ръководството и експерти от общинска администрация, кмет с.Ноевци, кметски наместници на населени места, граждани.
Предложен е следния **д н е в е н р е д:**

1. Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУПО и ПУП – ПРЗ на земеделска земя – нива, пета категория,ПИ № 18349.24.13 по КККР на с.Гърло, Община Брезник, собственост на Злати Григоров във връзка с изискванията на чл. 124 и 124а за Промяна на предназначението на земеделска земя в земя за малкоетажно жилищно строителство.
2. Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за от даване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
3. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на гр.Брезник, с цел възстановяването й на наследниците на Никола Алексов
4. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ръжавец, с цел възстановяването й на наследниците на Николица Гигова
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр.Брезник и сключване на договор за продажба
6. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Кошарево и сключване на договор за продажба
7. Докладна записка относно утвърждаване на оценка и сключване на договор за продажба на УПИ XII-104 по РП на с.Сопица, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
8. Докладна записка относно утвърждаване на оценка и сключване на договор за продажба на ПИ 14893.501.82 - с.Гигинци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
9. Докладна записка относно сключване на предварителен договор за продажба на част от ПИ 06286.32.11. и утвърждаване на оценка за 547 кв.м.
10. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба
11. Докладна записка относно изработване на проект - ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предвиждането на ОУПО за ПИ № 06286.96.1 от земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона / Оо / за изграждане на обществено обслужващ обект

12. Докладна записка относно даване на разрешение за изграждане на сондаж и на поливна капкова система в поземлен имот с идентификатор 03099.27.1, находящ се в землището на с.Бегуновци
13. Докладна записка относно покана за извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" Ад град Перник
14. Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ на Милко Милков
15. Докладна записка относно определяне представител на Община Брезник в областна комисия за изработване на областна аптечна карта
16. Други

Материалите са раздадени предварително на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС.
От името на комисиите ще докладва Венета Петрова.

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС. Същия уведомява за обаждане от страна на Веселин Крумов за отсъствието си.
Господин Тинков уведомява за допълнително постъпила докладна записка:

- Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от обект – публична общинска собственост.

Иван Тинков – на съвместното заседание на ПК беше направено предложение за разместване на т.2 и т.11. Предлагам да гласуваме същото разместване и сега.

С 12 гласа „за" предложението се приема.

Гласува се целия дневен ред с направените допълнения и изменения
С 12 гласа „за" е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУПО и ПУП – ПРЗ на земеделска земя – нива, пета категория,ПИ № 18349.24.13 по КККР на с.Гърло, Община Брезник, собственост на Злати Григоров във връзка с изискванията на чл. 124 и 124а за Промяна на предназначението на земеделска земя в земя за малкоетажно жилищно строителство.
2. Докладна записка относно изработване на проект - ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предвиждането на ОУПО за ПИ № 06286.96.1 от земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона / Оо / за изграждане на обществено обслужващ обект
3. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на гр.Брезник, с цел възстановяването й на наследниците на Никола Алексов
4. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ръжавец, с цел възстановяването й на наследниците на Николица Гигова
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр.Брезник и сключване на договор за продажба
6. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Кошарево и сключване на договор за продажба

7. Докладна записка относно утвърждаване на оценка и сключване на договор за продажба на УПИ XII-104 по РП на с.Сопица, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
8. Докладна записка относно утвърждаване на оценка и сключване на договор за продажба на ПИ 14893.501.82 - с.Гигинци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
9. Докладна записка относно сключване на предварителен договор за продажба на част от ПИ 06286.32.11. и утвърждаване на оценка за 547 кв.м.
10. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба
11. Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за от даване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
12. Докладна записка относно даване на разрешение за изграждане на сондаж и на поливна капкова система в поземлен имот с идентификатор 03099.27.1, находящ се в землището на с.Бегуновци
13. Докладна записка относно покана за извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" Ад град Перник
14. Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ на Милко Милков
15. Докладна записка относно определяне представител на Община Брезник в областна комисия за изработване на областна аптечна карта
16. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от обект – публична общинска собственост.

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУПО и ПУП – ПРЗ на земеделска земя – нива, пета категория,ПИ № 18349.24.13 по КККР на с.Гърло, Община Брезник, собственост на Злати Григоров във връзка с изискванията на чл. 124 и 124а за Промяна на предназначението на земеделска земя в земя за малкоетажно жилищно строителство.

Венета Петрова – Уважаеми колеги, Дами и господа, На съвместно заседание на постоянните комисии разгледахме докладната. Архитект Огнянов обясни че имота се намира в с.Гърло, граници от една страна с улица, от друга с УПИ. Във връзка с чл. 124 и 124а от ЗУТ за промяна предназначението на земеделската земя, първо е необходима промяна в общинския устройствен план и след това промяна предназначението на земята за да може да се строи.

Иван Тинков – чете проекта за решение. Същия се подлага на гласуване
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 451

На основание чл. 21 ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124, 124а ал.1 и ал. 5, във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява задание за проектиране на ЧИ на ОУП и ПУП – план за застрояване на ПИ № 18349.24.13 по КККР на с.Гърло, Община Брезник с площ 727 кв.м. за промяна на предназначението на земеделска земя

– нива пета категория в земя за изграждане на малкоетажна жилищна сграда.

2. Задължава кмета да издаде предписание да бъде изработен проект за ЧИ на ОУПО и ПУП – план за застрояване и регулация на ПИ № 18349.24.13 с площ до727 кв.м. по КККР а с.Гърло, Община Брезник за обособяване на урбанизиран терен за изграждане на жилищна сграда, устройствена зона Жм.

ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект - ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предвиждането на ОУПО за ПИ № 06286.96.1 от земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона / Оо / за изграждане на обществено обслужващ обект

Венета Петрова – по т.2 от дневния ред – комисиите разгледаха докладната. Касае се за промяна предвиждането на земеделска земя да бъде за изграждане на обществено значим обект. На входа на Брезник до бензиностанцията. Заявителя има желание да изгради обществено обслужващ обект. Допуснахме за разглеждане от днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение. Същия се подлага на гласуване.

Иван Тинков декларира конфликт на интереси
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 452

На основание чл. 21 ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 124б ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява задание за проектиране на ЧИ на ОУПО за промяна предвижданията на ОУП за ПИ № 06286.96.1 по КККР на гр.Брезник от земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона Оо/обществено обслужване/.
2. Дава съгласие да бъде изработен проекта за частично изменение на ОУП на Община Брезник в обхват на ПИ № 06286.96.1 по КККР на гр.Брезник.

Проектът да се изготви при условията на чл. 124а ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на гр.Брезник, с цел възстановяването й на наследниците на Никола Алексов

Венета Петрова – На съвместното заседание на комисиите беше разгледана докладната записка. Касае се за възстановяване земя на наследници, които са представили всички необходими документи. Има искане и мотиви от ОбСЗ. След разяснения от Изабела Иванова допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 453

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №7000-239/29.04.2022г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **гр. Брезник**, община Брезник, собственост на **Никола Алексов.**

– **ПИ с идентификатор № 06286.93.13** с площ от **2,000** дка, представляващ нива, категория VI, образуван от имот с № 06286.93.7, общинска собственост, местност „Гледан/Забунова воденица“.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ръжавец, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Николица Гигова

Венета Петрова – Докладната е идентична с предходната. Възстановяване на земеделска земя с.Ръжавец. Изабела Иванова разясни, че се касае за 20 имота, които са подробно описани. В момента са регистрирани като общинска собственост. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „ЗА“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 454

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-57/29.04.2022г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **село Ръжавец**, община Брезник, собственост на **Николица Гигова.**

– **ПИ с идентификатор № 63519.59.105** с площ от **0,910** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.14, общинска собственост, местност „Мамовци/Присое“.

– **ПИ с идентификатор № 63519.59.106** с площ от **1,012** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.14, общинска собственост, местност „Мамовци/Равнище“.

– **ПИ с идентификатор № 63519.59.107** с площ от **1,294** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.14, общинска собственост, местност „Мамовци/Вучи дол“.

– **ПИ с идентификатор № 63519.59.108** с площ от **1,356** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.10, общинска собственост, местност „Мамовци/Еряк".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.109** с площ от **1,384** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.10, общинска собственост, местност „Мамовци".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.110** с площ от **0,811** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.11, общинска собственост, местност „Мамовци/Радица".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.111** с площ от **0,578** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.11, общинска собственост, местност „Мамовци/Радица".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.112** с площ от **0,533** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Дръндарица".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.113** с площ от **0,519** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Леяче".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.114** с площ от **0,488** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Бели кладенец".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.115** с площ от **0,441** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Янчева бара".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.116** с площ от **0,327** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Мелче".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.117** с площ от **0,334** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Герче".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.118** с площ от **0,479** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Стойчина падина".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.119** с площ от **0,285** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Орниче".
– **ПИ с идентификатор № 63519.59.120** с площ от **0,195** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 63519.59.20, общинска собственост, местност „Мамовци/Дел".
– **ПИ с идентификатор № 63519.66.108** с площ от **0,393** дка, представляващ пасище, категория IX, образуван от имот с № 63519.66.1, общинска собственост, местност „Блато/Гробища".
– **ПИ с идентификатор № 63519.66.109** с площ от **0,827** дка, представляващ пасище, категория IX, образуван от имот с № 63519.66.1, общинска собственост, местност „Блато/Катерица".
– **ПИ с идентификатор № 63519.66.110** с площ от **0,620** дка, представляващ пасище, категория IX, образуван от имот с № 63519.66.1, общинска собственост, местност „Блато/Горно Ливаге".
– **ПИ с идентификатор № 63519.66.111** с площ от **0,699** дка, представляващ пасище, категория IX, образуван от имот с № 63519.66.1, общинска собственост, местност „Блато/Поятище".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в гр.Брезник и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – По тази докладна записка на съвместното заседание на комисиите отношение взе Иванка Михайлова. Видно от предоставените документи става въпрос за придаваемо място. Има заявление за закупуване, съставен АОС. Предложението е за 979, 80 лв. /21.30 кв/м/ на които се начислява ДДС. Видно е че заявителят е собственик на имота.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 455

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с идентификатор **06286.501.80**, участващ в УПИ I-34, КВ.76 по РП на гр. Брезник, с площ **46 кв.м**., акт за общинска собственост №7006 на стойност **979.80 лв.** (деветстотин, седемдесет и девет лева и осемдесет ст.) Предложена оценка за правото на собственост **21.30 лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Кирил Ненков за продажба за посочения имот.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Кошарево и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – Отново става въпрос за оценка на придаваем имот. Този път в землището на с.Кошарево. заявлението е от собственика на имота. Придаваем 352кв.м. Има съставен АОС. Иванка Михайлова обясни, че е изготвена оценка от лицензиран оценител – 3300лв. /9,38 лв./кв.м/. Докладната се допусна до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

Венета Петрова декларира конфликт на интереси.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 456

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

на незастроен общински имот, участващ в УПИ II-371, кв. 38 по РП на с. Кошарево с площ 352 кв.м., Акт за общинска собственост № 6772 на стойност **3 300.00 лв**. (три хиляди, триста и тридесет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **9.38 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Любомир Петров за продажба за посочения имот.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка и сключване на договор за продажба на УПИ XII-104 по РП на с.Сопица, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Венета Петрова – тази докладна е за утвърждаване оценка на имот с отстъпено право на строеж. Изградена е сградата в законовия срок. Иванка Михайлова обясни, че собственика на сградата е добил чрез дарение имота. Има желание да закупи земята. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 457

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XII-104, кв.28 по РП на село Сопица с площ 750 кв.м., находящ се в село Сопица, община Брезник, област Перник, върху който законно е построена сграда със застроена площ от 45 кв.м. по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 6986/07.04.2022 г.), в размер на **8 044.00 лв**./осем хиляди, четирдесет и четири лева и нула стотинки/ , или **10.73 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за Поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XII-104, кв.28 по РП на село Сопица с площ **750 кв.м.** с Людмила Иванова.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка и сключване на договор за продажба на ПИ 14893.501.82 - с.Гигинци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Венета Петрова – Докладната записка е за утвърждаване на оценка за имот в с.Гигинци с отстъпено право на строеж. Иванка Михайлова обясни, че е отстъпено право на строеж на Велика Дойчинова, жилището е построено в

срок, което в последствие е прехвърлено на дъщерята. Има заявление за закупуване на земята. Има изготвена оценка от лицензиран оценител. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 458

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на Общински поземлен имот с идентификатор 14893.501.82, с.Гигинци, община Брезник по КК и КР на АГКК, представляващ парцел XVIII, кв.6, номер по предходен план :40 по РП на село Гигинци, с площ от **660 кв.м**., находящ се в село Гигинци, общ. Брезник, област Перник, върху който законно е построена сграда със застроена площ от 61 кв.м. по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 6908/23.03.2022 г.), в размер на **5 544.00 лв**. /пет хиляди, петстотин, четирдесет и четири лева и нула стотинки/ , или **8.40 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за поземлен имот с идентификатор 14893.501.82, с.Гигинци, община Брезник по КК и КР на АГКК, представляващ парцел XVIII, кв.6, номер по предходен план :40 по РП на село Гигинци, площ **660 кв.м**., находящ се в село Гигинци с Аресанка Георгиева.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно сключване на предварителен договор за продажба на част от ПИ 06286.32.11. и утвърждаване на оценка за 547 кв.м.

Венета Петрова – От името на комисиите – по тази докладна записка Иванка Михайлова обясни, че с решение на ОБС е одобрено задание за ПУП за присъединяване на имота към УПИ. Площ 547 кв.м. В момента полски път. Изготвена е оценка.
Аз предложих в т. III от проекта на решение да се запише част от ПИ 06786.32.11, което се прие единодушно.
Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Мариола Попова – Да се поясни, че след процедурата не се нарушава достъпа до останалите имоти.

Иванка Михайлова – Частта, която се придава се намира между два парцела на „Пелети". Не обслужва други имоти.

Росен Огнянов – На предишната сесия стана коментар и въпроса е изяснен.

Гласува се прекратяване на дебатите

С 12 гласа „за" се прекратяват

Гласува се предложението на Венета Петрова за допълнение в т III.
С 12 гласа „за" се приема

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване – председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 459

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.24, ал.1 и чл.28, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придадени възмездно **547,00кв.м.** от Поземлен имот 06286.32.11, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ - 2211 кв. м, стар номер 000192 на **„Пелети Енергия" ЕООД** с ЕИК 131355790 за „Обединяване на УПИ II-14 и УПИ III-32.7, 32.8 в кв. 121 по РП на гр. Брезник в УПИ II-32.28 „За складова и производствена дейност".

Данъчната оценка на гореописаният имот е на стойност : 2 009.60лв.

II. Утвърждава пазарната оценка за:

1. Част от Поземлен имот 06286.32.11 по КККР на гр. Брезник- **547кв.м**., чиято пазарна оценка, определена от лицензиран оценител е в размер на **9 517.80лв**./ девет хиляди, петстотин и седемнадесет лева и 80ст./ Предложената оценка за правото на собственост е **17.40 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

III. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор:

1. За продажба на **547 кв.м,** част от ПИ 06286.32.11, находящ се в гр.Брезник с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, който е с обща площ от 2211кв.м., по пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител и описана II.т.1.

IV. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посочения в III.т.1. общински имот се придава към имот УПИ II-32.28 „ За складова и производствена дейност, собственост на „Пелети Енергия" ЕООД с ЕИК 131355790.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – По тази докладна записка – придаваем имот с.Слаковци, Иванка Михайлова поясни, че собственик на имота иска да закупи придаваем имот – 106 кв.м. Има съставен АОС, Изготвена оценка от лицензиран оценител – 14,10лв./кв.м., която се облага с ДДС. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 460

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ I-184, кв. 25 по РП на с. Слаковци с площ 106 кв.м., Акт за общинска собственост №7065 на стойност **1495,00 лв.** (хиляда,четиристотин, деветдесет и пет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **14,10 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Бистра Матанова за продажба за посочения имот.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за от даване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

Венета Петрова - На съвместното заседание на ПК разгледахме докладната. Стана ясно, че става въпрос за седем имота в землището на с.Станьовци и два имота в землището на с.Садовик. Изабела Иванова обясни, че е имало сключени 10-годишни договори, които са изтекли и затова е необходимо обявяването на нов търг. Допуснахме до днешното заседание. Трябва да определим съветник за участие в търга.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за член в комисията Веска Алексова.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете проекта за решение.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 461

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване, като:

I. Определя за отдаване под наем следните имоти - земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. село Станьовци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площдка	Цена /лв.
1	68833.25.14	Нива	VI	Сташец	8.174	112.72
2	68833.21.8	Нива	IX	Осойна	18.011	186.23
3	68833.21.2	Нива	IX	Осойна	15.658	161.90
4	68833.27.5	Нива	IX	Леяк	51.745	535.04
5	68833.28.56	Нива	IX	Манастир	3.439	35.56
6	68833.28.27	Нива	IX	Манастир	1.526	15.79
7	68833.32.5	Нива	IX	Рид	9.204	95.17
					107.757	**1142.41**

Село Садовик:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площдка	Цена /лв.
1	65084.60.152	Нива	VII	Локва/Бутроинци	3.112	39.34
2	65084.60.145	Нива	VII	Бутроинци	6.061	76.61
					9.173	115.95

II. Начин на провеждане – публичен търг с явно наддаване.
III. Определя комисия в състав:

…….

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно даване на разрешение за изграждане на сондаж и на поливна капкова система в поземлен имот с идентификатор 03099.27.1, находящ се в землището на с.Бегуновци

Венета Петрова – По тази точка стана ясно, че е постъпило уведомление за изграждане на сондажен кладенец и поливна система. Иванка Михайлова обясни, че имота е отдаден до 2030г. Намира се в с.Бегуновци. Насаждения – липи. Представено е решение на РИОСВ. След станалите разисквания допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 462

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.148, ал.5 и чл.151, ал.1, т.3 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

Дава съгласието си на Иванка Христова , управител на ЕТ „Натурекс-Иванка Христова", ЕИК201155849 да изгради сондажен кладенец с проектни координати N=42 41 21 1"; E= 2248 33.1", с прогнозен дебит 1,8 л/сек и дълбочина 50м. и поливна капкова напоителна система в поземлен имот с идентификатор **03099.27.1, с**. **Бегуновци**, с площ **172.693дка** в местността „Дълбоки дол", начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение", трайно предназначение на земята: земеделска за напояване на БИО градина липа, като изпълни условията, мерките и ограниченията, поставени в Решение № СО-33-ПР/2022г. на Директора Регионална инспекция по околната среда и водите-София.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно покана за извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" Ад град Перник

Ваньо Добринов напуска заседанието. Остават 11 съветника.
Иван Тинков – Колеги, както знаете винаги преди общо събрание е необходимо решение на Обс за определяне представител. Предложението в докладната е аз да бъда този представител. Ще ви запозная след това с решенията.

/чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 463

На основание чл. 21 ал. 1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 223 от Търговския закон и чл. 23 ал. 1 от Устава на Общото събрание на МБАЛ –АД –Перник, Общинският съвет Брезник:

1. Дава правомощия за представителство на Община Брезник в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" АД на Иван Тинков – председател на ОбС Брезник.
2. Управомощава го да гласува „по преценка" по точките от посочения дневен ред на Общото събрание.
3. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК дава предварителна сила по изпълнение на решението с мотиви по ал. 2 - кратките срокове от заседанието на ОбС Брезник, до датата на провеждането на Общото събрание.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ на Милко Милков

Иван Тинков – Колеги, знаете, че тази докладна отложихме от м.януари. Бюджета вече е приет. Във връзка с влошеното здравословно състояние и тежкото социално положение на молителя предлагам да гласуваме 400лв.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за отпускане на 400лв.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 464

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска сумата от 400 /четиристотин/ лева от бюджета на ОбС, като еднократна финансова помощ на Милко Милков.
2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 – „Обезщетения и помощи по решение на ОбС"
3. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимата процедура.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне представител на Община Брезник в областна комисия за изработване на областна аптечна карта

Венета Петрова – разгледахме докладната. Става въпрос за комисия за изготвяне на областна аптечна мрежа. Секретаря на общината обясни, че се създава комисия за изготвяне на областна аптечна карта. Предложението е нашия представител да бъде Румяна Кръстева. Необходимо е решението да бъде изпратено в МЗ до 31.05.2022г.

Иван Тинков – нещата са ясни. Има срокове. Предлагам да запишем т.3 – дава предварителна сила по изпълнение на решението. /чете проекта за решение с допълнението/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 465

На основание чл. 21 ал.1 т. 15 от ЗМСМА и във връзка с чл. 227б, ал. 2 и 3 от Закона за лекарствените продукти в хуманитарната медицина, Общинският съвет Брезник:

1. Определя Румяна Кръстева – младши експерт „Образование, култура, вероизповедания, спорт, туризъм, младежки, здравни и социални дейности в Община Брезник за представител на Община Брезник в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде заповед на определеното лице за участие в областната комисия за изработване на областната аптечна карта.
3. На основание чл. 60 ал.1 от АПК дава предварителна сила по изпълнение на решението с мотиви по ал. 2 - кратките срокове за изпращане решението в МЗ.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от обект – публична общинска собственост.

Венета Петрова – Колеги, по тази точка отношение взе Изабела Иванова. Обясни, че е постъпило заявление от управителя на МДЛ „Цибалаб–Перник"ЕООД за наемане на помещение. Става въпрос за кабинет 3 на първия етаж на бившата поликлиника. Предложението е за срок от 10 години. Определена е начална тръжна цена 17,04лв. с нашата препоръка, да идват по-често -допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – дано се вслушат в препоръката. Полезно е за населението. /чете проекта за решение с предложение за съветник в комисията Добринка Дойчева.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 466

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8 ал.2, чл. 14, ал. 7,вр. ал.2, от ЗОС, чл. 4 ал.1 и ал.2, чл. и чл.36 ал.1т.1 и чл.37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот публична общинска собственост, а именно:

Едно помещение – кабинет № 3 с основна площ 14.40 кв.м (четиринадесет цяло и 40 стотни квадратни метра) и допълнителна площ от общите части на сградата (коридор, тоалетна, стълбищна площадка) – 15.52 кв.м (петнадесет цяло и 52 стотни квадратни метра), или обща площ от 29.90 кв.м (двадесет и девет цяло и 90 стотни квадратни метра), находящи се на първия етаж в сградата на бившата поликлиника с идент. 06286.501.304.1 в гр.Брезник, намираща се в ПИ с идент. 06286.501.304 по КК и КР на ул."Владо Радославов" № 29, кв. 49 по РП на гр. Брезник, АПОС № 1466/06.06.2012 год., Начална тръжна цена 17,04 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

……..

I**V.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по провеждане на търг и сключване на договор.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,40 часа

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/