О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Р Е З Н И К

П Р О Т О К О Л
№ 9
Гр.Брезник, 23.06.2022г

Днес 23.06.2022г от 10,30ч в малкия салон на читалище „Просвещение 1870“ се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника, присъстват 12. Отсъства Лина Симеонова /надлежно уведомила председателя за отсъствието си/
Присъстват ръководството и експерти от общинска администрация, кметски наместници на населени места.
Предложен е следния Д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества
2. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за определяне местните такси и цени на услугите,съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник
3. Докладна записка относно изработване на проект ЧИ на ПУП - ПРЗ на УПИ XVII-ТКЗС кв. 5 по РП на с.Садовик Община Брезник, собственост на Светлана Кирилова Алексиева във връзка с установено разминаване на имотните граници на ПИ № 65084.502.169 по КККР на с.Садовик и регулационните граници на УПИ XVII-ТКЗС за привеждане на границите по РП на КККР в съответствие.
4. Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение в имот общинска собственост с.Кривонос
5. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на УПИ II-АПК кв. 11 по РП на с.Конска, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
6. Докладна записка относно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот, представляващ УПИ VI-17 кв 10а по РП на с.Конска за жилищна сграда с РЗП 100 кв.м по реда на чл. 37 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33 от наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
7. Докладна записка относно искане за частично изменение на ПУП по РП на с.Ноевци.
8. Докладна записка относно възмездно придобиване правото на собственост върху поземлен имот № 06286.13.13 гр. Брезник, собственост на Огнян Огнянов, утвърждаване на пазарната оценка и сключване на договор.
9. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г, даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценка и провеждане на търг
10. Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на петно № 2а в кв. 58Б по РП на гр.Брезник

11. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на село Долна Секирна, с цел възстановяването й на наследниците на СТОЯН ЛЮБЕН ТАНЧЕВИ
12. Докладна записка относно удължаване срока на договор за възлагане на управление на "Водоснабдяване" ЕООД Брезник
13. Докладна записка относно определяне представител за участие в Общо събрание на МБАЛ „Рахила Ангелова" на 07.07.2022г
14. Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2022г
15. Докладна записка относно приемане на годишните отчети, баланси и разпределяне на печалбата за 2021г на общинските дружества със 100% общинско участие в капитала им
16. Докладна записка относно промяна предназначението на земеделски имоти в горски територии
17. Други

Материалите са раздадени предварително на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии.

Заседанието открито от Иван Тинков председател на ОбС. Същия уведомява за допълнително постъпили докладни записки:

- Молба от сдружение „Заедно за храм Св.Георги Победоносец" за отпускане на финансова помощ
- докладна записка относно създаване на местно партньорство между общините Сливница и Брезник с цел кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" от мярка 19 "водено от общностите местно развитие" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020г,

които са разгледани на съвместното заседание на постоянните комисии.
От името на комисиите ще докладва Венета Петрова.

По дневния ред:
Иван Тинков – предлагам т. 15 да се разгледа като точка първа, както беше гласувано и на комисиите, след което продължаваме по предложения дневен ред. Допълнителните докладни също да се включат като 17 и 18 точка.

С 12 гласа „за" е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно приемане на годишните отчети, баланси и разпределяне на печалбата за 2021г на общинските дружества със 100% общинско участие в капитала им
2. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества
3. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за определяне местните такси и цени на услугите,съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник
4. Докладна записка относно изработване на проект ЧИ на ПУП - ПРЗ на УПИ XVII-ТКЗС кв. 5 по РП на с.Садовик Община Брезник, собственост на Светлана Кирилова Алексиева във връзка с установено разминаване на

имотните граници на ПИ № 65084.502.169 по КККР на с.Садовик и регулационните граници на УПИ XVII-ТКЗС за привеждане на границите по РП на КККР в съответствие.
5. Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение в имот общинска собственост с.Кривонос
6. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на УПИ II-АПК кв. 11 по РП на с.Конска, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
7. Докладна записка относно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот, представляващ УПИ VI-17 кв 10а по РП на с.Конска за жилищна сграда с РЗП 100 кв.м по реда на чл. 37 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33 от наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
8. Докладна записка относно искане за частично изменение на ПУП по РП на с.Ноевци.
9. Докладна записка относно възмездно придобиване правото на собственост върху поземлен имот № 06286.13.13 гр. Брезник, собственост на Огнян Огнянов, утвърждаване на пазарната оценка и сключване на договор
10. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г, даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценка и провеждане на търг
11. Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на петно № 2а в кв. 58Б по РП на гр.Брезник
12. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на село Долна Секирна, с цел възстановяването ѝ на наследниците на СТОЯН ЛЮБЕН ТАНЧЕВИ
13. Докладна записка относно удължаване срока на договор за възлагане на управление на "Водоснабдяване" ЕООД Брезник
14. Докладна записка относно определяне представител за участие в Общо събрание на МБАЛ „Рахила Ангелова“ на 07.07.2022г
15. Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2022г
16. Докладна записка относно промяна предназначението на земеделски имоти в горски територии
17. Молба от сдружение „Заедно за храм Св.Георги Победоносец“ за отпускане на финансова помощ
18. докладна записка относно създаване на местно партньорство между общините Сливница и Брезник с цел кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" от мярка 19 "водено от общностите местно развитие" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020г

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на годишните отчети, баланси и разпределяне на печалбата за 2021г на общинските дружества със 100% общинско участие в капитала им

Венета Петрова – Уважаеми съветници, Дами и господа, по тази точка на съвместното заседание на постоянните комисии отношение взе юриста на общината и гл.счетоводител на „Водоснабдяване“ ЕООД. Получи се дебат от

който стана ясно, че „Водоснабдяване" е с положителен финансов отчет. Беше направено предложение да се освободят от внасяне на дивиденти. Печалбата покрива част от загубите.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Гласуване на отчетите на двете дружества, изписани в две отделни решения

С 11 гласа „за" /Б.Стоянов декларира конфликт на интереси/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 472

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, чл. 137 ал. 1 т. 3 от Търговския закон, чл. 7 ал. 1 във връзка с чл. 20 ал. 1 т. 3 от Наредбата за управление на търговските дружества с общинско имущество и упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества, Общинският съвет Брезник:

1. Приема годишния отчет и баланс за 2021г на „Водоснабдяване" ЕООД
2. Освобождава дружеството от внасяне на дивидент в общината, защото от формираната печалба покрива загубите от ми нали години.

Р Е Ш Е Н И Е № 473

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, чл. 137 ал. 1 т. 3 от Търговския закон, чл. 7 ал. 1 във връзка с чл. 20 ал. 1 т. 3 от Наредбата за управление на търговските дружества с общинско имущество и упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества, Общинският съвет Брезник приема годишния отчет и баланс за 2021г на „Брезник фарм" ЕООД.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества

Венета Петрова – Уважаеми колеги, - по тази точка г-н Миленков поясни, че проекта е разгледан от ОбС, стоял на сайта по решение № 469. Предложението е за създаване на нов текст към чл. 27, с който се дава право на управителя да бъде продължен договора за управление с още три години с решение на ОбС. Мариола Попова предложи да се запише: при добри финансови резултати, което беше гласувано и прието.

Иван Тинков – чете проекта за решение с допълнението: при добри финансови и стопански показатели в резултат на добро управление на разработена бизнес програма

Подлага се на гласуване

С 12 глас „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 474

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 147 от

търговския закон, чл. 76 ал. 3 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, Общинският съвет Брезник:
1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества, както следва:
§1. Създава ал. 2 на чл. 27 със следното съдържание:
Ал. 2 „По предложение на кмета на общината, след изтичане на тригодишния срок договорът за управление може да бъде подновен с нов тригодишен срок с решение на ОбС при добри финансови и стопански показатели в резултат на добро управление на разработена бизнес програма.
Основният текст в чл. 27 става ал.1.

2. Упълномощава кмета на Община Брезник да отрази направените промени в Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на наредба за определяне местните такси и цени на услугите,съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник

Венета Петрова – От страна на вносителя, господин Миленков поясни, че промените са необходими поради промени в законодателството. Уточни, че § 1 и 2 влизат в сила от 01.04.2022г /в докладната е допусната техническа грешка като е изписано 2021г/, а останалите след влизане в сила на Наредбата. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 г ласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 475

На основание чл.21, ал.1,т.7, ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ във връзка с § 5 и § 6 от Закон за изменение и допълнение на Закона за корпоративното подоходно облагане, Наредба №Н-1 от 7 март 2022 г. за определяне на нормативи за заплащане на разходите по предоставяне на обществена информация, чл.56а от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.26 от Закона за нормативните актове и чл.79 от АПК, Общинският съвет Брезник:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги на територията на община Брезник, съгласно ЗМДТ, както следва:
§1. Раздел III да се чете „Такси за детска млечна кухня и домашен социален патронаж"
§2. Отменя текстовете на чл.23, чл. 24 и чл. 25
§3. Изменя т.1 и т.2 на чл.33 като цифрата „40" се заменя с цифрата „50";
Основният текст, съдържащ се в чл.33 става ал.1;
Създава нова ал.2 към чл.33 със следното съдържание:

„Издаване на разрешение за ползване на място публична общинска собственост за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез поставяне на съоръжения и елементи /услуга 3205/
1.до 10 кв.м. - 50.00 лв.
2. над 10 кв.м. - 50.00лв.+1.00 лв./м2 за всеки м2 над 10 м2"
§4. Отменя текстовете, съдържащи се от т.1 до т.7 на чл. 170, като вместо тях създава нови такива със следното съдържание:
„1. Хартия А4 - 1 лист - 0,01 лв."
„2. Хартия А3 - 1 лист - 0,02 лв."
„3.Разход за тонер за едностранно отпечатване на лист хартия А4 - 1 стр. - 0,02 лв."
„4.Разход за тонер за едностранно отпечатване на лист хартия - А3 - 1 стр. - 0,04 лв."
„5. CD диск 700 MB - 1 бр. - 0,26 лв."
„6. DVD диск 4,7 MB - 1 бр. - 0,30 лв."
„7. DVD диск 8,5 MB - 1 бр. - 0,67 лв."
„8. USB флаш памет 4 GB - 1 бр. - 3,46 лв."
„9. USB флаш памет 8 GB - 1 бр. - 5,72 лв."
„10. USB флаш памет 16 GB - 1 бр. - 7,93 лв."
„11. USB флаш памет 32 GB - 1 бр. - 9,47 лв."
„12. по електронен път – без такса."
§5. Изменението на §1 и §2 влиза в сила, считано от 01.04.2022 г., на останалите параграфи след влизане в сила на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне местните такси и цени на услугите, съгласно ЗМДТ на територията на Община Брезник.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да публикува на интернет страницата на Община Брезник Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект ЧИ на ПУП - ПРЗ на УПИ XVII-ТКЗС кв. 5 по РП на с.Садовик Община Брезник, собственост на Светлана Алексиева във връзка с установено разминаване на имотните граници на ПИ № 65084.502.169 по КККР на с.Садовик и регулационните граници на УПИ XVII-ТКЗС за привеждане на границите по РП на КККР в съответствие.

Иван Тинков – запознава присъстващите с докладната

Венета Петрова – На съвместното заседание на постоянните комисии арх.Огнянов обясни, че имота е продаден през 2005г. След одобряване на кадастрална карта се получава разминаване. Собственика желае да приведе имота в съответствие с това, което е платил. Изискахме скица на имота, която вече сме получили. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков чете проекта за решение гласуване
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 476

На основание чл. 21 ал. 1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а ал.1 и ал. 5, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:
1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП – план за застрояване и регулация на УПИ XVII-ТКЗС, кв. 5 по РП на с.Садовик, Община Брезник, за поставяне на регулационните граници на УПИ XVII-ТКЗС, кв. 5 по РП на с.Садовик в съответствие с имотните граници на ПИ № 65084.502.169 по КККР на с.Садовик и площта на имота в съответствие с „Договор за покупко-продажба" на недвижим имот частна общинска собственост от 07.06.2005г при което да се коригира и улично регулационната граница на УПИ.
2. Задължава кмета на Община Брезник да издаде заповед по чл. 135 ал. 3 от ЗУТ, с която да разреши да бъде изработен проект за изменение на ПУП на УПИ XVII-ТКЗС, кв. 5 по РП на с.Садовик, Община Брезник.
ПУП да се изготви при условията на чл. 124а,ал.5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересованите лица.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на помещение в имот общинска собственост с.Кривонос

Венета Петрова – На съвместното заседание на постоянните комисии разяснения бяха направени от Иванка Михайлова. Стана ясно, че има договор за безвъзмездно ползване на помещението, който изтича на 31.07. Предложението е да се сключи нов договор с пенсионерски клуб „Любаш" за ползване на помещението.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 477

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал.4,ал.1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 31, ал. 5 във връзка с ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на Община Брезник, Общинският съвет Брезник:
1. Дава съгласието си да бъде предоставено за безвъзмездно и срочно право на ползване за срок от 5 години на Пенсионерски клуб „Любаш" – село Кривонос за помещение в общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с планоснимачен № 38, кв. 1, по РП на с. Кривонос – сграда, представляваща търговски обект – магазин (панелен тип) на един етаж, обща застроена площ – 120 кв. м. Акт за общинска собственост №2872/30.10.2013г.
Граници на имота: Общинско място Улица с О.Т. 7-24-25 и УПИ IX.2.
2. Възлага на кмета на Община Брезник да сключи договор с Георги Владов, председател на Пенсионерски клуб „Любаш" – село Кривонос.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на УПИ II-АПК кв. 11 по РП на с.Конска, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Венета Петрова – разгледахме докладната. Учредено право на строеж върху имот с.Конска. Има желание за закупуване на земята – 943кв.м. Изготвена оценка от лицензиран оценител- 9,40лв/кв.м., които се облагат с ДДС.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците. С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 478

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на парцел, представляващ, УПИ II-АПК, кв.11а по РП на село Конска с площ 943кв.м., находящ се в село Конска, община Брезник, област Перник, върху който законно е построена сграда със застроена площ от 41 кв.м. по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 310/29.09.2005 г.), в размер на 8 859.00лв. /осем хиляди осемстотин петдесет и девет лева и нула стотинки/, или 9.40 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за парцел, представляващ, УПИ II-АПК, кв.11а по РП на село Конска с площ 943кв.м. с Гришо Костадинов.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот, представляващ УПИ VI-17 кв 10а по РП на с.Конска за жилищна сграда с РЗП 100 кв.м по реда на чл. 37 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33 от наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Венета Петрова – По тази точка от страна на вносителите Изабела Иванова обясни, че е постъпило заявление за построяване на жилищна сграда. изготвена е оценка. Необходимо е решение за допълване на Програмата за управление на общинската собственост.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за член в комисията Катя Йорданова.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 479

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл.8, ал.1, ал.2 и ал.9, чл. 37, ал. 1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.3 във връзка с чл.29, ал.1 и

чл.33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., приета с решение № 431/21.04.2022г. в Раздел II – "Продажби по ЗОС", буква Б – „Имоти с отстъпено право на строеж", като създава т.6 със следното съдържание „Петно върху терен с РЗП 100 кв.м., УПИ VI-17, кв. 10а по РП на село Конска".
2. Дава съгласие да се извърши разпореждане с частен общински имот чрез Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в строително петно съобразно предвижданията на влезлия в сила ПУП, с РЗП 100 кв.м. в поземлен имот с площ от 860 кв. м. , представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VI-17, кв.10а по РП на село Конска, утвърден със Заповед №4521/1958г., Заповед №РД-4.3/1985г. и Заповед №РД-4-76/1986Г. АЧОС № 7067/20.04.2022 год., вписан в Службата по вписвания под Акт №63, том II, дело №551/2022г., като определя 5 /пет/ годишен срок на застрояването.
3. Утвърждава пазарната оценка на:
Учреденото право на строеж върху поземлен имот с площ от 860 кв. м., представляващ парцел за жилищно строителство УПИ VI-17, кв.10а по РП на село Конска, АЧОС № 7067/20.04.2022 г., с площ от 100 кв.м. в размер на 1371,40лв, облагаеми с ДДС.
4. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.
5. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
……
6. Упълномощава Кмета на общината да извърши последващите определени от закона действия.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно искане за частично изменение на ПУП по РП на с.Ноевци

Венета Петрова – В конкретния случай се касае за придаваемо място. Изабела Иванова обясни, че е постъпило заявление от собственика на имота. Изготвена е оценка от лицензиран оценител. Предложена е необходимата документация. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 480

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС; вр. чл.36 от ЗС; чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 и ал. 5 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:
1. Дава съгласието си да бъде придаден възмездно общински поземлен имот с площ 82 кв. м, който участва в проектен УПИ XI-480, кв. 48 а, по РП на с. Ноевци, собственост на наследници на Асен Тричков.

2. Утвърждава пазарната оценка на общински имот с площ от 82 кв.м., участващ в УПИ XI-480 по РП на село Ноевци, община Брезник на стойност 820,00 лв. (осемстотин и двадесет лева, и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост е 10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

3. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор за продажба по пазарни цени на общинския имот.
4. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посоченият общински имот се придава към проектен УПИ XI – 480, кв. 48 а, по РП на с. Ноевци, собственост на наследници на Асен Тричков.
5. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за продажба за посочения имот, след влизане в сила на изменение на Подробния устройствен план.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно възмездно придобиване правото на собственост върху поземлен имот № 06286.13.13 гр. Брезник, собственост на Огнян Огнянов, утвърждаване на пазарната оценка и сключване на договор

Венета Петрова – по тази точка Иванка Михайлова и Бойко Атанасов разясниха от страна на вносителя. Стана ясно, че при земеразделянето пътя е даден като земеделска земя. Огнян Огнянов е закупил имота. След това е постъпила жалба от живущите на близо. Огнян е разделил имота на две части, като предложението е общината да закупи частта която попада на улицата. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Милен Миленков – юрисконсулт – След като се купува от физическо лице, не се облага с ДДС.

Иван Тинков – чете проекта за решение, с предложената поправка /без ДДС/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
Росен Огнянов декларира конфликт на интереси
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 481

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал.2 от ЗОС и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.1, чл.14 и чл.15, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Включва в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2022 г. в Раздел II */Г. Придобиване на имоти*/, следния имот:

- Поземлен имот 06286.13.13, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 304 кв. м, стар номер 013013, собственост на Огнян Огнянов.

II. Дава съгласието си Община Брезник да придобие възмездно правото на собственост чрез правна сделка – покупко-продажба на недвижим имот, представляващ Поземлен имот 06286.13.13, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 304 кв. м, стар номер 013013. Данъчната оценка на предложения имот е на стойност е 1176,50лв.

III. Утвърждава пазарната оценка за Поземлен имот 06286.13.13, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собственост. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 304 кв. м, стар номер 013013. в размер на 5 897,60 лв./пет хиляди, осемстотин, деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ , или 19,40 лв. на 1 кв. м.

IV. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за придобиване правото на собственост чрез покупко-продажба върху Поземлен имот 06286.13.13,, област Перник, община Брезник, гр. Брезник, м. ГЛЕДАН, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 304 кв. м, стар номер 013013, собственост на Огнян Огнянов, съгласно утвърдената пазарна оценка .

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г, даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценка и провеждане на търг

Венета Петрова – Предложението е за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост.Иванка Михайлова обясни, че за всички четири имота има заявление за закупуване. Само един от тях е включен в Програмата. Има изготвени оценки за всички имоти. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за съветник в комисията Лина Симеонова.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 482

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2022 г. в Раздел II/ Продажби по ЗОС , А. Имоти / със следните имоти:

20.Незастроен поземлен имот , УПИ XLIII- 498, кв. 12, по РП на с. Банище, с площ 830 кв. м.

21. Незастроен поземлен имот , УПИ XVII-общ., кв. 45а, по РП на с. Кошарево с площ от 720кв.м.

22. Незастроен поземлен имот , УПИ X-общ., кв. 38а, по РП на с. Кошарево с площ от 740кв.м.

I.2. Утвърждава оценка за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. ПИ с идентификатор 11034.501.194, с. Видрица, общ. Брезник, с площ 4 612 кв. м., Акт за общинска собственост №7073;Скица № 15-529780-17.05.2022г; Данъчната оценка е 8 744лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност 37 795.00 лв. (тридесет и седем хиляди, седемстотин,деветдесет и пет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост 8,20 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

2.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XLIII- 498, кв. 12, по РП на с. Банище, с площ 830 кв. м., Акт за общинска собственост №7068, Скица №313/01.07.2021г., презаверена с №208/17.05.2022г. Данъчната оценка е 1533,80лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност 7 300.00 лв. (седем хиляди и триста лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост 8,80 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XVII-общ., кв. 45а, по РП на с. Кошарево с площ от 720 кв.м. Акт за общинска собственост №7069; Скица №331/06.07.2021г., презаверени с №207/17.05.2022г. Данъчната оценка е 1365,10лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност 6 750.00 лв. (шест хиляди, седемстотин и петдесет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост 9.38 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

4. Незастроен поземлен имот , представляващ УПИ X-общ., кв. 38а, по РП на с. Кошарево с площ от 740кв.м. Акт за общинска собственост №7005; Скица №333/06.07.2021г., презаверена с №165/21.04.2022г. Данъчната оценка за имота е 1598,40лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност 6 938.00 лв. (шест хиляди, деветстотин, тридесет и осем лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост 9.38 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането за имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

……

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на петно № 2а в кв. 58Б по РП на гр.Брезник

Венета Петрова – На съвместното заседание на постоянните комисии разгледахме докладната. Изабела Иванова обясни, че е постъпило заявление за отдаване под наем на петно на пазара. Молителката е собственик на павилиона, който се намира върху земята.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за член в комисията Мариола Попова

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците. С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 483

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3, от ЗОС, чл.7, ал.1, чл. 3, ал.1 и ал.2 и чл.36, ал.1, т.2 и чл.37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I.Дава съгласието си за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот общинска собственост, а именно:
Петно № 2а в кв.58 Б /квартал петдесет и осем Б/ по РП на гр. Брезник, с площ от 20 кв.м., съгласно схема за разполагане от 12.06.1991 г., ситуирано върху терен „За търговия и обслужващи дейности" с идентификатор 06286.501.1377 /нула шест двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда триста седемдесет и седем/ по КК на гр. Брезник, одобрен със заповед № РД-1-189/20.11.1984 г., изменен със заповед № 283/14.05.2008 г. при граници: от всички страни - общински имоти, АЧОС № 4484/23.06.2015 год., Начална тръжна цена 64,00 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

……..

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по провеждане на търг и сключване на договор

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на село Долна Секирна, с цел възстановяването ѝ на наследниците на СТОЯН ЛЮБЕН ТАНЧЕВИ

Венета Петрова – Колеги, по тази точка на съвместното заседание беше обяснено, че е постъпило искане от ОбСЗ за възстановяване на земеделска земя. Всички документи са налице. Молителите имат право на възстановяване. Допуснахме за разглеждане от ОбС.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците. С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 484

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-76/03.06.2022г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на село Долна Секирна, община Брезник, собственост на Стоян - Любен Танчеви, както следва:

- ПИ с идентификатор № 22263.25.147 с площ от 1,725 дка, представляващ изоставена орна земя, категория IX, образуван от имот с № 22263.25.144, общинска собственост, местност „Калдръм/Бобово".
- ПИ с идентификатор № 22263.25.148 с площ от 1,238 дка, представляващ изоставена орна земя, категория IX, образуван от имот с № 22263.25.144, общинска собственост, местност „Калдръм/Гарван".
- ПИ с идентификатор № 22263.32.600 с площ от 2,300 дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 22263.32.534, общинска собственост, местност „Качманова вада/Златов дрен".
- ПИ с идентификатор № 22263.32.601 с площ от 1,100 дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 22263.32.534, общинска собственост, местност „Качманова вада/Рудина".
- ПИ с идентификатор № 22263.32.602 с площ от 0,647 дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот с № 22263.32.534, общинска собственост, местност „Качманова вада/Поята".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно удължаване срока на договор за възлагане на управление на "Водоснабдяване" ЕООД Брезник

Венета Петрова – на съвместното заседание Милен Миленков – юрисконсулт на общината обясни, че във връзка с изтичане срока на управление на управителя на „Водоснабдяване" ЕООД е постъпило предложение за удължаване същия. Господин Добринов предложи да се запише, че решението влиза в сила след влизане в сила на решението за приемане на промените в Наредбата, което се прие единодушно.

След гласуване на предложението на г-н Добринов, докладната се допусна за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение с допълнението на комисията, договора да бъде сключен след влизане в сила на промените в наредбата за управление на търговските дружества.

С 11 гласа „за" /Б.Стоянов декларира конфликт на интереси/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 485

На основание чл. 21 ал.1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27 ал. 2 от Наредбата за реда за управление на търговските дружества с общинско имущество и упражняване правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества и чл. 147 от Търговския закон, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за удължаване срока на договор за възлагане на управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Водоснабдяване" град Брезник, област Перник, сключен между Васил Узунов – кмет на община Брезник и Иван Ковачев – управител на ЕООД „Водоснабдяване" ЕИК 113026117, със седалище и адрес: гр.Брезник, ул.

„Ал.Филипов" № 62, за период от 3/три/ години, считано от датата на вписване в Агенцията по вписванията.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да сключи нов Договор за възлагане на управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Водоснабдяване" град Брезник с Иван Ковачев, след влизане в сила на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества /решение № 474/23.06.2022г/
ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне представител за участие в Общо събрание на МБАЛ „Рахила Ангелова" на 07.07.2022г

Иван Тинков – Колеги, както ви запознах на извънредното заседание, очакваше се покана за общо събрание на МБАЛ. Предстои избиране на нов управител /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 486

На основание чл. 21 ал.1 т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА, и на основание чл. 3 ал. 1 т. 14 от Правилника за организацията и дейността на ОбС Брезник, неговите комисии взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник:
1. Дава мандат на Иван Тинков –председател на ОбС Брезник да представлява Община Брезник в извънредното заседание на Общото събрание на акционерите в МБАЛ „Р.Ангелова" – Перник, което ще се проведе на 07.07.2022г от 11,00 часа.
2. Упълномощава го да гласува както следва:
- По т.1-ва от дневния ред – да гласува „по преценка"
- По т.2-ра от дневния ред да гласува „По преценка"
- По т.3-та от дневния ред да гласува „По преценка"
- Други - при възникване на такива обстоятелства да гласува „по преценка"

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2022г

Венета Петрова – По тази точка Десислава Антонова обясни, че промяната в поименния списък се прави заради спирките и проекта на паркинга до болницата. Средствата се вземат от ул."Ал.Филипов". за там се очаква допълнително финансиране.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 487

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси Общинският съвет гр.Брезник одобрява промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2022 г. съгласно приложение №1.

Промяната засяга обекти на стойност 926 822 лв.
Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

Компенсирана промяна по бюджета за 2022 г. на Община Брезник, както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ:
1.Увеличава разходи с 23 000 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:

1.1. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда". 23 000 лв.
1.1.1. Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие" 20 500 лв.
§§ 52-03 „Придобиване на др. оборудване, машини и съоръжения" 19 000 лв.
§§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти" 1 500 лв.
1.2.1. Дейност 745 „Обредни домове и зали" 2 500 лв.
§§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти" 2 500 лв.

2. Намалява разходи с 23 000 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:
2.1. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда". 23 000 лв.
2.1.1. Дейност 606 „Изгр.,ремонт и поддържане на уличната мрежа"
§§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти" 23 000 лв.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна предназначението на земеделски имоти в горски територии

Венета Петрова – Видно от представените документи е постъпило сведение за проблеми с бял бор. При поискване разрешение за сеч от РДГ са обяснили, че в момента имота е гора, по документи се води земеделска земя. За да се издаде разрешение за сеч е необходимо да се смени предназначението на земята. Госпожа Попова ни уведоми, че имотите се самозалесяват. Трябва да се извърши процедурата по промяна предназначението.
Допуснахме за разглеждане от днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 488

На основание чл. 21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал.3, т.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с чл. 81 от Закона за горите, Общинският съвет Брезник:
I. Дава съгласието си да се промени предназначението на имотите, общинска собственост от „земеделска земя" в „горска територия", както следва:

1. Поземлен имот 68833.146.57, област Перник, община Брезник, с. Станьовци, м. ВУЧИ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия

Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219047 кв. м, стар номер 000057, попадащ в отдел -163/подотдел –„к", Акт за общинска собственост № 7110;
2. Поземлен имот 22263.10.111, област Перник, община Брезник, с. Долна Секирна, м. СЛАВА ПАДИНА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 51438 кв. м, стар номер 000001, попадащ в отдел- 153/подотдел-„б" , Акт за общинска собственост № 7112 ;
3. Поземлен имот 04042.31.65, област Перник, община Брезник, с. Билинци, м. ВЕЛЯ ГЛАВА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 12042 кв. м, стар номер 000029,попадащ в отдел - 27/подотдел-„е" , Акт за общинска собственост № 7111;
4. Поземлен имот 39855.2.18, област Перник, община Брезник, с. Кривонос, м. ГОЛЕМА НИВА, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7924 кв. м, стар номер 002018,попадащ в отдел -6/подотдел –„в" , Акт за общинска собственост № 7113;

II. Възлага на Кмета на Община Брезник да извърши последващите действия във връзка с чл.81 от Закона за горите .

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Молба от сдружение „Заедно за храм Св.Георги Победоносец" за отпускане на финансова помощ

Иван Тинков – Постъпи писмо относно молба на сдружение „Заедно за храма Св.Георги Победоносец" за финансиране започнатото и зографисване на западната страна на храма.. След разговори се стигна до споразумение с администрацията да се отпуснат 3500 лв. /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

Веселин Крумов и Янка Хранова декларират конфликт на интереси.

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 489

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6, във връзка с т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:
1. Дава положително становище за отпускане на средства на сдружение „Заедно за храм Свети Георги Победоносец" – БУЛСТАТ 176914704.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да отпусне необходимите средства от дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройство и регионално развитие" в размер на 3 500 /три хиляди и петстотин/ лева.

ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно създаване на местно партньорство между общините Сливница и Брезник с цел кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" от мярка 19 "водено от общностите местно развитие" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020г

Венета Петрова – Уважаеми колеги, По тази точки г-н Бъчваров обясни, че с решение на ОбС е дадено съгласие за създаване на МИГ Сливница – Брезник. Тези действия са подготвителни. Двете общини имат над 15х.жители. Предложението е кмета на Сливница да бъде водещ.

Иван Тинков – На по-късен етап ще имаме и представител на Община Брезник /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 490

На основание чл. 21 ал.1 т.15 и чл. 27 ал. 2 и ал. 5 от ЗМСМА, Във връзка с обява за прием чрез подбор на проектни предложения за подготвителни дейности по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности" от мярка 19 – „Водено от общностите местно развитие" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020г, Общинският съвет Брезник:
1. Дава съгласие Община Брезник да участва в местно партньорство с Община Сливница за кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности" от мярка 19 – „Водено от общностите местно развитие" от Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.
2. Определя за представител на публичния сектор за двете общини в местното партньорство Община Сливница, представлявана от кмета на Общината Васко Димитров Стоилков.
3. Определя за водещ партньор в местното партньорство и кандидат за получаване на финансова помощ по подмярка 19.1. Община Сливница, представлявана от кмета на общината Васко Димитров Стоилков.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,50 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л. Любомирова/ /Иван Тинков/