ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 8
Гр.Брезник, 24.06.2021г

Днес 24.06.2021г. от 10.30 ч. в големия салон на читалище „Просвещение” град Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника, присъстват 12.
Отсъстват: Ваньо Добринов

На заседанието присъстват ръководството и експерти от общинска администрация, кмет с.Ноевци и кметски наместници на населени места, граждани.
Присъства още Силвия Евтимова – гл.счетоводител „Водоснабдяване“ ЕООД Брезник

Във връзка с наложените мерки за ограничаване разпространението на COVID-19, присъстващите са разположени на разстояние един от друг.

Материалите са раздадени предварително на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии.
Предложен е следния проект за дневен ред:

1. Докладна записка относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи
2. Докладна записка относно приемане на краткосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на територията на Община Брезник 2021-2023г
3. Докладна записка относно Допълване на наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка съгласно чл. 35 ал. 4 т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 75 ал. 1 от Закона за подземните богатства – ПИ 06286.64.6
5. докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ярославци, с цел възстановяването й на наследниците на Асен Николов Георгиев
6. докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
7. Докладна записка относно прехвърляне на финансови средства на ОУ "Христо Смирненски" с.Ноевци Община Брезник
8. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка,съгласно чл. 35 ал. 4 т 2 от Закона за общинската собственост , във връзка с чл. 75 ал. 1 от Закона за подземните богатства – ПИ 06286.64.26
9. Докладна записка относно извършване на текущ ремонт на съществуваща помпена станция за питейно-битово водоснабдяване в ПИ 06286.501.1203 гр. Брезник и резервоар " Бърдото " в ПИ 06286.104.10 гр. Брезник

10. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг.
11. Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти - общинска собственост
12. Докладна записка относно одобряване на проект за обект ПУП-ПП "За трасе и сервитут на система от четири /4/ броя шахтови кладенци, тръбопроводи,кабел за управление на автоматиката, ел.захранване на шахтовите кладенци и ел. захранване 20 KV НА ПОМНЕНА СТАНЦИЯ В УПИ - 1-49.84 - "за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура" по РП на гр.Брезник
13. Докладна записка относно отпускане на финансова помощ на Дияна Петрова
14. Докладна записка относно отпускане на финансова помощ на Бойка Владимирова
15. Други

Преди началото на заседанието председателят на ОбС уведомява за допълнително постъпили материали както следва:

- Докладна записка относно покана за общо събрание на ВиК ООД Перник
- Докладна записка относно приемане на бизнес план на „Водоснабдяване" ЕООД
- Докладна записка относно Доклад за резултатите от Оценка на Общински план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г
- Докладна записка относно възлагане на добив дървесина от горските територии, общинска собственост

Допълнителните материали за разгледани на съвместното заседание на постоянните комисии. От името на комисиите ще докладва Росен Огнянов – председател на икономическа комисия.
По дневния ред:
Иван Тинков – Колеги, предлагам точка 16 от предложения дневен ред да стане първа, за да освободим счетоводителя на предприятието.
Предложението се гласува
С 12 гласа „за" се приема
Гласува се целия дневен ред с допълненията и разместванията
С 12 гласа „за" ОбС приема следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно приемане на бизнес план на „Водоснабдяване" ЕООД
2. Докладна записка относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи
3. Докладна записка относно приемане на краткосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на територията на Община Брезник 2021-2023г

4. Докладна записка относно Допълване на наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка съгласно чл. 35 ал. 4 т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 75 ал. 1 от Закона за подземните богатства – ПИ 06286.64.6
6. докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ярославци, с цел възстановяването й на наследниците на Асен Николов Георгиев
7. докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
8. Докладна записка относно прехвърляне на финансови средства на ОУ "Христо Смирненски" с.Ноевци Община Брезник
9. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка,съгласно чл. 35 ал. 4 т 2 от Закона за общинската собственост , във връзка с чл. 75 ал. 1 от Закона за подземните богатства – ПИ 06286.64.26
10. Докладна записка относно извършване на текущ ремонт на съществуваща помпена станция за питейно-битово водоснабдяване в ПИ 06286.501.1203 гр. Брезник и резервоар " Бърдото " в ПИ 06286.104.10 гр. Брезник
11. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг.
12. Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти - общинска собственост
13. Докладна записка относно одобряване на проект за обект ПУП-ПП "За трасе и сервитут на система от четири /4/ броя шахтови кладенци, тръбопроводи,кабел за управление на автоматиката, ел.захранване на шахтовите кладенци и ел. захранване 20 KV НА ПОМНЕНА СТАНЦИЯ В УПИ - 1-49.84 - "за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура" по РП на гр.Брезник
14. Докладна записка относно отпускане на финансова помощ на Дияна Петрова
15. Докладна записка относно отпускане на финансова помощ на Бойка Владимирова
16. Докладна записка относно покана за общо събрание на ВиК ООД Перник
17. Докладна записка относно Доклад за резултатите от Оценка на Общински план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г
18. Докладна записка относно възлагане на добив дървесина от горските територии, общинска собственост

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на бизнес план на „Водоснабдяване“ ЕООД

Росен Огнянов – На съвместно заседание на постоянните комисии разгледахме докладната записка. Силвия Евтимова разясни че плана е

разработен по утвърдена схема. Предвидени са инвестиции. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – Анализа беше изчерпателен

Гласува се предложения проект за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 298

На основание чл. 21 ал.1 т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник приема предложения Бизнес план за дейността на „Водоснабдяване" ЕООД Брезник за периода 2022-2026г.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи

Росен Огнянов – На съвместното заседание на ПК разяснения по докладната даде Десислава Антонова. Поради генериране на количества отпадъци е необходимо закупуване на големи контейнери.
Така също се налага промяна във връзка със сондаж на кладенец в с.Конска. След получените разяснения допуснахме докладната до днешната сесия.

Венета Петрова – На съвместното заседание г-жа Антонова каза, че са заложени 10х.лв. за сондажа. Сега се говори за 29х.лв.

Иван Бъчваров – зам.кмет на общината – при изготвяне на бюджета не се е знаела цената. Предвидени са приблизителни суми. Избрали сме най-евтината оферта. Предложили сме на вниманието ви и нов проект за решение.

Гласува се предложения проект на решение с изменението.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 299

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси Общински съвет гр.Брезник одобрява промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2021 г. както следва:

N	Обект	Капиталови разходи по източници на финансиране					
		Годишна задача 2021		Целева субсидия РБ		Чл. 127, ал.1 от ЗПФ (СБС)	
		БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА	БИЛО	СТАВА
Разходи, които ще бъдат извършени		**10 000**	**36 600**	**10 000**	**10 000**	**0**	**26 600**

през 2021 г.						
Параграф 5200: Придобиване на дълготрайни материални активи	**10 000**	**36 600**	**10 000**	**10 000**	**0**	**26 600**
Функция 06: Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда	**10 000**	**36 600**	**10 000**	**10 000**	**0**	**26 600**
5203 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	**0**	**6 960**	**0**	**0**	**0**	**6 960**
Закупуване на контейнери 4 куб.м.	0	6 960	0	0	0	6 960
5206 изграждане на инфраструктурни обекти	**10 000**	**29 640**	**10 000**	**10 000**	**0**	**19 640**
Обекти	**10 000**	**29 640**	**10 000**	**10 000**	**0**	**19 640**
Сондажи за водоснабдяване Конска	10 000	29 640	10 000	10 000	0	19 640

Компенсирана промяна по бюджета за 2021 г. на Община Брезник, както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

1.Увеличава разходи с 26 600 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:

1.1. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

Дейност 623 „Чистота" 6960 лв.

§§ 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения" 6960 лв.

1.2. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация"

§§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти" 19640 лв.

2. Намалява разходи с 26 600 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:

2.1. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

Дейност 629 „Други дейности по опазване на околната среда".

§ 10-00 „Издръжка" 6960 лв.

§ 10-20 „Разходи за външни услуги" 6960 лв.

2.2 Функция „Разходи, некласифицирани в други функции"

Дейност 998 „Резерв" 19640 лв.

Средствата по чл.127, ал. 1 от ЗПФ ще се увеличат с 26 600 лв.

Добавянето на обекта не засяга останалите обекти, включени в поименния списък за капиталови разходи.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на краткосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на територията на Община Брезник 2021-2023г

Росен Огнянов - разгледахме докладната на съвместно заседание на ПК. Детелина Виденова обясни, че на предишна сесия сме приели предложението. Качено на сайта на общината на 29.04.2021г. Не са постъпили възражения или предложения. Предстои окончателното й приемане.

Гласува се предложения проект за решение.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 300

Основание чл. 21 ал.1 т.12 от ЗМСМА и в съответствие разпоредбите на чл. 9 от Закона за енергията от възобновяеми източници/ЗЕВИ/ и чл. 26 и чл. 28 ал.1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет Брезник приема краткосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на територията на Община Брезник 2021-2023г.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:Докладна записка относно Допълване на наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги

Росен Огнянов - на съвместно заседание на ПК разгледахме докладната. Детелина Виденова разясни, че поради необходимостта да се изхвърлят строителни отпадъци, които са по-малки количества и не е оправдано за хората да поръчват голям контейнер, се предлага определяне цена на чувал. Предложението е прието от ОбС, качено на сайта и след като е изтекъл законовия срок предстои окончателното му приемане.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 301

На основание чл. 21 ал.1 т.7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 от нормативните актове и чл. 76 ал. 3 и чл. 79 от АПК, Общинският съвет Брезник допълва приложение № 12/към чл. 186/ от наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, като се създава т. 5 – Транспортиране на строителни отпадъци в чували с вместимост до 30 кг – 3.00 /три/ лв/брой.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка съгласно

чл. 35 ал. 4 т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 75 ал. 1 от Закона за подземните богатства – ПИ 06286.64.6

Росен Огнянов – на съвместно заседание на ПК Оля Малинова и Милен Миленков разясниха, че при промяна на закона земеделски земи по чл. 19 може да се дават за нуждите на концесионери. След станалите разисквания допуснахме до днешната сесия.

Венета Петрова – благодаря за точността при окомплектоване на документите. Виждаме, че единия имот е деградирала земеделска земя, другия ливада. Пазарната оценка – кой избира оценителя - фирмата или общината?

Оля Малинова – Общината избира оценителя, той предлага оценката.
Венета Петрова – не предлагам промяна в цената, само искам да уточня.

Гласува се прекратяване на разискванията.
С 12 гласа „ЗА" се прекратяват

Гласуване на предложения проект за решение. Председателят на ОбС чете проекта
Поименно гласуване. Иван Тинков чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 302

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, връзка § 14 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и във връзка с чл.21 ал.1, т.1, чл.23 ал.5 второ тире и чл33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1.Право на собственост на незастроен Поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 06286.64.24 с площ 5835 кв.м по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК трайно предназначение на територията: „Земеделска"; начин на трайно ползване: „Деградирала орна земя"; категория на земята: 10; номер по предходен план: 000244; на стойност 3229 лв., (предложена оценка за право на собственост за 1 дка -553 лв./дка), облагаеми с ДДС.

2.Право на собственост на незастроен Поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 06286.64.6 с площ 1391 кв.м по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК трайно предназначение на територията: „Земеделска"; начин на трайно ползване: „Ливада"; категория на земята: 6; номер по предходен план: 064006; на стойност 807 лв., (предложена оценка за право на собственост за 1 дка - 580 лв./дка), облагаеми с ДДС.

3. Направената оценка от лицензиран оценител на стойност 200.00 лв. да бъде заплатена от „Трейс Рисорсиз" ЕООД.

III. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на подробно описаните в т.1и т.2 на Решението

поземлени имоти с „Трейс Рисорсиз“ ЕООД , ЕИК 175085154, с адрес на управление в гр. София 1680, район „Витоша“, бул. „България“ №102, представлявано от Атанас Тасмов - управител.

ШЕСТА ТОЧКА: докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ярославци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Асен Георгиев

Росен Огнянов – На съвместното заседание на ПК получихме разяснение от Иванка Михайлова. Отнася се за възстановяване на земеделска земя. Има постъпило искане от общинската служба по земеделие. Всички документи са налични. Имат право. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Гласувана не проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 303

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-83/20.05.2021г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имот от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с. Ярославци**, община Брезник, собственост на **Асен Георгиев,** както следва:

– Поземлен имот с **№87579.21.39** с площ от **19,996** дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Добранице /Барие", образуван от поземлен имот с № 87579.21.8, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

СЕДМА ТОЧКА: докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов – На съвместното заседание на ПК разгледахме докладната. Иванка Михайлова обясни, че са останали свободни земи по чл. 19 и затова се предлага провеждане на търг.

Иван Тинков – предлага съветник в комисията – Веселин Крумов. Чете проекта за решение

Гласува се предложения проект с член в комисията Веселин Крумов

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 304

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване:

I. Определя за отдаване под наем на следните имоти- земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Непразненци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	51490.14.2	Нива	V	Расовеч	67.459	934.98
					67.459	**934.98**

2. Село Долна Секирна

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	22263.29.182	Изоставена орна земя	V	Падина	3.576	49.56
2	22263.29.286	Изоставена орна земя	V	Търница	0.816	11.31
3.	22263.29.256	Изоставена орна земя	V	Търница	0.663	9.19
4.	22263.29.252	Изоставена орна земя	V	Търница	0.963	13.35
					6.018 дка.	**83.41 лв.**

II. Начин на провеждане – публичен търг с явно наддаване .

III. Определя комисия в състав:

……

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно прехвърляне на финансови средства на ОУ "Христо Смирненски" с.Ноевци Община Брезник

Росен Огнянов – на съвместно заседание на постоянните комисии разгледахме докладната. Десислава Антонова обясни, че в поименния списък са заложени средствата. Налага се прехвърляне на училището за да се проведе ремонта през ваканцията на учениците.
Иван Тинков – чете проекта за решение

Гласува се предложения проект за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 305

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.23 от ЗМСМА Общински съвет гр.Брезник:

1. Приема прехвърляне на финансови средства в размер на 49 000 лв. на ОУ „Христо Смирненски" с. Ноевци
2. Средствата да бъдат взети от §5100 – Основен ремонт, дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии"
3. Упълномощава кмета на Община Брезник да предприеме необходимите действия.
4. Упълномощава директора на ОУ „Христо Смирненски" с. Ноевци да сключи договор за основния ремонт на училището.

На основание чл.60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с мотив неотложен ремонт в период на лятна ваканция и отсъствие на ученици.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка,съгласно чл. 35 ал. 4 т 2 от Закона за общинската собственост , във връзка с чл. 75 ал. 1 от Закона за подземните богатства – ПИ 06286.64.26

Росен Огнянов – На заседанието на постоянните комисии беше разяснено, че докладната е идентична с т-5. Допуснахме за разглеждане.

Милен Миленков – юрисконсулт – става въпрос за земи частна общинска собственост.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Гласува се предложения проект за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 306

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, във връзка с чл.21 ал.1, т.1, чл.23 ал.5 второ тире и чл 33 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1.Право на собственост на незастроен Поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 06286.64.26 с площ 875 кв.м по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение та КККР, засягащо поземления имот е от 09.10.2020 г.; трайно предназначение на територията: „Земеделска"; начин на трайно ползване:

„Нива"; категория на земята: 9; номер по предходен план: 000167; на стойност 648 лв., (предложена оценка за право на собственост за 1 кв.м площ от терена – 0.74 лв.), (предложена оценка за право на собственост за 1 дка площ от терена – 740 лв.), облагаеми с ДДС.

2.Направената оценка от лицензиран оценител на стойност100.00 лв. да бъде заплатена от „Трейс Рисорсиз" ЕООД.

II. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на подробно описаният в т.1 на Решението поземлен имот с купувача - „Трейс Рисорсиз" ЕООД , ЕИК 175085154, с адрес на управление в гр. София 1680, район „Витоша", бул. „България" №102, представлявано от Атанас Тасмов - управител.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно извършване на текущ ремонт на съществуваща помпена станция за питейно-битово водоснабдяване в ПИ 06286.501.1203 гр. Брезник и резервоар " Бърдото " в ПИ 06286.104.10 гр. Брезник

Росен Огнянов – разгледахме докладната. Разяснения бяха направени от Оля Малинова. Ремонта ще бъде за сметка на „Трейс рисорсиз". Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Гласува се предложения проект.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 307

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.198б., т. 3 от Закона за водите, Общинският съвет Брезник разрешава на „Трейс Рисорсиз" ЕООД, ЕИК 175085154, да изпълни проект „Текущ ремонт на съществуваща помпена станция за питейно-битово водоснабдяване в ПИ 06286.501.1203 гр. Брезник и резервоар „Бърдото" в ПИ 06286.104.10 гр. Брезник, област Перник" за своя сметка, след възлагане от Кмета на Община Брезник.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг.

Росен Огнянов – На съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС разгледахме докладната. Оля Малинова разясни, че са постъпили заявления за закупуване на описаните имоти. Предлага се допълване на Програмата за разпореждане с общинско имущество и продажба на имотите. Допуснахме до разглеждане на днешната сесия.

Венета Петрова – Прави впечатление, че имота в с.Сопи.а е незастроен с отстъпено право на строеж.- Актуван с акт за общинска собственост. Правото на строеж е на Емилия Велинова

Иван Бъчваров – зам.кмет – Правото на строеж не е реализирано. Имота е актуван като свободен.

Оля Малинова – директор на дирекция ОСПО – На всички които не са реализирани строителството са написани писма.
Венета Петрова – оценката на оценителя за с.Сопица според мен е занижена. Имота е на хубаво равно място. Предлагам оценка 6х.лв.
Иван Бъчваров – зам.кмет – веднъж вече ни съдиха за завишена оценка. Тогава разликата беше един лев. Дали вие ще потвърдите оценката или ще утвърдите предложението на г-жа Петрова е ваша работа. В с.Ноевци След съдебното дело намалиха оценката с един лев и ние платихме разходите по делото.

Иван Тинков – до колкото разбрах вие г-жо Петрова предлагате промяна на цената на шест хиляди лева.
Венета Петрова - да

Гласува се направеното предложение.

С 1 гласа „за", 9 – против и 2 въздържали се – предложението не се приема

Гласува се прекратяване на дебатите
С 12 гласа „за" се прекратяват

Иван Тинков – по реда на списъка, за член в комисията Веска Алексова. Чете предложения проект за решение

Гласува се. Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 11 гласа „за" и 1 против /В.Петрова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 308

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2021 г. в Раздел III със следните имоти:

1. Поземлен имот, представляващ УПИ IV- общински - „За стопански и обслужващи дейности", кв. 24 по РП на с. Кошарево, община Брезник, с площ 2238 кв. м; сграда (бивше училище), МС на 2 етажа със ЗП 320 кв. м; сграда (бивша работилница), МС на един етаж със ЗП 80 кв. м; сграда(тоалетна) със ЗП 19 кв. м; АОС № 6211/01.03.2021 г.

2. Поземлен имот 17796.32.380, с. Режанци, местност „Страна", общ. Брезник, с площ 1997 кв. м, АОС № 6218/01.03.2021 г.

3. Незастроен поземлен имот УПИ VIII-112, кв. 30 по РП на с. Сопица, община Брезник, с площ 840 кв. м, АОС № 6284/15.03.2021г.

I I. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. Поземлен имот , представляващ УПИ IV- общ. „За стопански и обслужващи дейности", кв. 24 по РП на с. Кошарево, Община Брезник, с площ 2238 кв. м; сграда (бивше училище), МС на 2 етажа със ЗП 320 кв. м;

сграда (бивша работилница), МС на един етаж със ЗП 80 кв. м; сграда(тоалетна) със ЗП 19 кв. м; АОС № 6211/01.03.2021 г.
Данъчната оценка е 18 062.50 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 62 065.35 лв. Сумата се облага с ДДС.

2. Поземлен имот 17796.32.380, с. Режанци, местност „Страна", Община Брезник, с площ 1997 кв. м., АОС № 6218/01.03.2021 г.
Данъчната оценка е 4073.90 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 11 972.80 лв. Сумата се облага с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот УПИ VIII-112, кв. 30 по РП на с. Сопица, Община Брезник, с площ 840 кв. м., АОС № 6284/15.03.2021 г.
Данъчната оценка е 1753.90 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 4250.47 лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането на всеки един от имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

……..

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обекти - общинска собственост

Росен Огнянов – по тази точка на заседанието на ПК разяснения даде Оля Малинова. Става въпрос за два обекта. Евангелската църква в „Могилица" и помещение в сградата на Общинска служба земеделие. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение с член в комисията Добринка Дойчева

Гласува се предложения проект за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 309

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 2, чл. 14, ал. 2, и ал. 7, от ЗОС, чл. 4 ал. 1 и ал. 2, и чл. 36 ал. 1т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на:

1. Помещение № 4 на първи етаж в сградата на ул. „Андрей Михайлов" № 83, гр. Брезник с идентификатор 06286.501.1126 /нула, шест, двеста осемдесет и шест, точка петстотин и едно, точка, хиляда сто двадесет и шест/ по КК и КР на гр. Брезник ул. „Андрей Михайлов" № 83,УПИ II / урегулиран поземлен имот втори/ „За административни нужди, обществено хранене и търговия", кв. 58 /квартал петдесет и осем/ по РП, с площ 9.90 кв. м./девет цяло и 90 стотни квадратни метра/, за студио за маникюр. Имота е актуван с АОС 920/02.03.2012 г.
Начална тръжна цена 18.02 лв., облагаеми с ДДС.

2. Помещения в сграда с идентификатор 06286.501.495.1, бивш

магазин в кв. Могилица, гр. Брезник, находяща се в ПИ 06286.501.495, представляващ УПИ XII – 495"За обществено обслужване, просветни и религиозни дейности", кв. 99, ул. „Граово" № 6, с площ 124 кв. м. За религиозни дейности. Имота е актуван с АОС № 3810/03.11.2014 г.
Начална тръжна цена 158.72 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

……

I**V.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект за обект ПУП-ПП "За трасе и сервитут на система от четири /4/ броя шахтови кладенци, тръбопроводи, кабел за управление на автоматиката, ел.захранване на шахтовите кладенци и ел. захранване 20 KV НА ПОМНЕНА СТАНЦИЯ В УПИ - I-49.84 - "за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура" по РП на гр.Брезник

Росен Огнянов – разгледахме докладната на съвместното заседание на комисиите. Богомил Илков – специалист ТСУ – разясни, че има решение на ОбС. ПУП е изработен и обявен в Държавен вестник. След гласуване с 10 гласа „за" допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Предложението е подложено на гласуване

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 310

На основание чл. 21 ал. 1 т.11 от ЗМСМА, чл. 129 ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник ОДОБРЯВА „ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН" за трасе и сервитут на система от четири броя шахтови кладенци, тръбопроводи, кабел за управление на автоматиката, ел.захранване на шахтовите кладенци и ел.захранване 20 KV на помпена станция в поземлен имот ПИ № 06286.49.84 по КККР на гр.Брезник, предвиждащ:

- обособяване на трасе и сервитут на система от четири броя шахтови кладенци, тръбопроводи, кабел за управление на автоматиката, ел.захранване на шахтовите кладенци и ел.захранване 20 KV на помпена станция в поземлен имот ПИ № 06286.49.84 по КККР на гр.Брезник
- два броя шахтови кладенци да се изградят в територията на землището на гр.Брезник.
- трасето на водопроводите да премине през ПИ с №№ 06286.49.11, 06286.49.81, 06286.49.83 по КККР на гр.Брезник, които представляват земеделски земи с НТП – ниви, ПИ № 06286.49.70 по КККР на гр.Брезник, представляващ земеделска земя с НТП - „Изоставена орна земя" , ПИ с № 06286.49.66 по КККР на гр.Брезник, представляващ земеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път", ПИ № 06286.48.2 по КККР на гр.Брезник с НТП – водно течение, река.
- в землището на с.Конска, Община Брезник да се изградят два броя шахтови кладенци, като трасето на проводите ще премине през ПИ с №№ 41126.13.106, 41126.13.107, 41126.13.108 по КККР на с.Конска, които

представляват земеделски земи с НТП - „нива", ПИ № 41126.13.292 по КККР на с.Конска, представляващ земеделска земя с НТП - „за селскостопански, горски ведомствен път", ПИ № 41126.13.301 по КККР на с.Конска с НТП –изоставена орна земя и ПИ № 41126.13.299 по КККР на с.Конска, представляващ земеделска земя с НТП - „дере".

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на финансова помощ на Дияна Петрова

Иван Тинков – Колеги, както коментирахме на комисиите имаме две докладни за отпускане на помощ. Едната е на Диана Петрова. Приложела е документи за здравословното си състояние. Направих справка и се оказа, че Диана не е получавала никакви средства от Дирекция социално подпомагане. Предлагам 300 лв. да бъдат отпуснати. /чете проекта за решение с предложение за отпускане на 300 лв./

Гласува се направеното предложение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 311

На основание чл. 21 ал.1 т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска сумата от 300 /триста/ лева на Диана Петрова от бюджета на ОбС, за покриване на част от разходите, необходими да лечението й.
2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 – Обезщетения и помощи по решение на ОбС
3. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимата процедура.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:Докладна записка относно отпускане на финансова помощ на Бойка Владимирова

Иван Тинков – Втората докладна е за от пускане помощ на Бойка Владимирова. Тя е получила от Дирекция социално подпомагане средства. Предлагам да й бъдат отпуснати 200лв. /чете проекта за решение с предложение за отпускане на 200лв./

Гласува се направеното предложение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 312

На основание чл. 21 ал.1 т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска сумата от 200 /двеста/ лева на Бойка Владимирова от бюджета на ОбС
2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 – Обезщетения и помощи по решение на ОбС
3. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимата процедура.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно покана за общо събрание на ВиК ООД Перник

Иван Тинков – както обясних на комисията след като г-н Узунов беше на Общо събрание на 15.06.2021г донесе нова покана за насрочено заседание на 25.06.предлагам да дадем правомощия на кмета да присъства. /чете предложения проект за решение/

Гласуване на предложението
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 313

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 3 ал. 1 т.14 от Правилника за организацията и дейността на ОбС Брезник, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Дава мандат на Васил Узунов – кмет на Община Брезник да представлява Община Брезник в извънредното заседание на Общото събрание на ВиК ООД Перник, което ще се проведе на 25.06.2021г в сградата на дружеството.
   В случай на невъзможност да присъства, той да бъде заместван от упълномощено от него лице.

2. Упълномощава Васил Узунов за отстояването позициите на Община Брезник, съгласно квотата, по въпросите от дневния ред по време на извънредното заседание на Общото събрание на „Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Брезник както следва:
   - По т. 1 от дневния ред да гласува „по преценка"
   - По т.2 от дневния ред да гласува „по преценка"
   - По т.други, при възникване на такива обстоятелства, да гласува „по преценка"

3. Дава съгласие за предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60 ал. 1 от АПК.

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно Доклад за резултатите от Оценка на Общински план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г

Росен Огнянов – Разгледахме докладната. Разяснения по нея даде г-н Бъчваров. Изготвен е доклад, който е доста обемист. Намира се в Общински съвет. Предлагаме да бъде приет.

Гласува се предложения проект за решение
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 314

На основание чл. 21 ал.1 т.12 и т. 24, чл. 44 ал.1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 и 2 от Закона за регионалното развитие, във връзка със задълженията по изпълнение на чл. 26 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общинският съвет Брезник приема доклад за резултатите от Оценка на Общински план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г

ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно възлагане на добив дървесина от горските територии, общинска собственост

Росен Огнянов – разгледахме докладната на комисии. Иванка Михайлова обясни, че се налага принудителна сеч /повредена иглолистна дървесина поради снеголом/снеговал/. Допуснахме до днешното заседание

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 315

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 1, т. 1 и чл.71, ал.1 т.4 във връзка с чл.71, ал.2, т.3 и на основание чл.3а, ал.1, т.2 от НАРЕДБА за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ,

I. Община Брезник директно да възложи добив и продажба на дървесина/*без провеждане на процедура*/ на „МИРЛЕС" ЕООД , ЕИК 205865483, с управител Мирослав Иванов със седалище и адрес на управление: гр.Брезник, ул."Владо Радославов" № 46 на повредената иглолистна дървесина поради снеголом/снеговал в поземлен имот № 86639.38.2, общинска собственост в отдел/подотдел 45-т, находящ се в землището на село Брусник, общ.Брезник срещу възнаграждение. Общото засегнато количество дървесина е: 140 плътни куб.м.-стояща маса с клони или 118 плътни куб.м.-лежаща маса.

II. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор с фирма „МИРЛЕС" ЕООД, ЕИК 205865483, със седалище и адрес на управление: гр.Брезник, ул."Владо Радославов" №46.

III. Определя цена за добив и продажба на иглолистната дървесина, повредена от снеголом/ снеговал на **15.00лв**. на пл. куб.м.дървесина, облагаеми с ДДС.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,55 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/