П Р О Т О К О Л
№ 9
Гр.Брезник, 30.07.2021г

Днес 30.07.2021г от 10,30 ч в читалище „Просвещение" гр.Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника, присъстват 12. Отсъства Мариола Попова.
На заседанието присъстват ръководството и експерти от общинска администрация, кметове на населени места.
Материалите са раздадени предварително на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС.

Предложен е следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно, актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г. и даване на съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг.
2. Докладна записка относно участие на Община Брезник, като партньор на фондация ,,Отворена врата"в подготовката на проектно предложение: Граждански мониторинг на младежките политики в Община Брезник по оперативна програма, ,,Добро управление", BG05SFOP001-2.021-Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство.
3. Докладна записка относно разпореждане с имот, публична общинска собственост, отдаден за управление на ,,Обединен спортен клуб ,,Чорни-2004" гр.Брезник и решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект находящ се в сграда-публична общинска собственост..
4. Докладна записка относно доклад относно приемане на План за интегрирано развитие на Община Брезник, за периода 2021-2027г.
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на придаваем имот в с.Ноевци, Община Брезник и сключване на договор за продажба.
6. Докладна записка относно определяне на допълнително възнаграждение на кмета на кметство Ноевци, за постигнати резултати през 2021г.
7. Докладна записка относно информация за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от Европейския Съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2020г.на Община Брезник.
8. Докладна записка относно покана за извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ ,,Рахила Ангелова"-Перник.

9. Докладна записка относно приемане на становище от Об С-Брезник за приложения ,,Бизнес-План" на В и К - ООД-Перник, за периода от2022-2026г.
10. Други.

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС.
По дневния ред – няма допълнения и изменения

Гласува се предложения дневен ред
С 12 гласа „за" се приема.

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно, актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2021г. и даване на съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг.

Лина Симеонова – Разгледахме докладната на съвместно заседание на постоянните комисии. Разяснение по точката даде Милен Миленков – юрисконсулт на общината. Предоставени бяха допълнително документи. Изясни се, че част от предложените имоти вече са включени в програмата. Допуснахме за разглеждане на заседание на ОбС.

Иван Тинков – предлага за член в комисията от името на ОбС Катя Йорданова и чете проекта за решение

Гласува се предложения проект за решение с член в комисията Катя Йорданова

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 316

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1, чл.21, ал.1,т.1, чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр.Брезник:

I. 1. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2021г. в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г.
2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021г.
3. .Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII- общ. , кв.26 по РП на

с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г.

4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога" в землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г.
5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г.
6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище"Площ: 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г.
7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище". Площ: 34882 кв.м. АОС №6300/27.04.2021 г.

I. 2. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ IV-341, кв.3 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 1175 кв.м. АОС №6287/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 2946.90 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 10571.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство, УПИ XXIV, кв.49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, с площ 720 кв.м. АОС №6289/22.03.2021г. Данъчната оценка е 1653.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6478.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VIII- общ., кв.26 по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ 744 кв.м. АОС №5911/04.09.2020 г. Данъчната оценка е 1708.80 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 4948.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

4. Незастроен поземлен имот с №502.107 по плана на новообразуваните имоти, местност „Валога" в землище на с.Горна Секирна, община Брезник, площ-774 кв.м. АОС №5087/23.08.2018 г. Данъчната оценка е 1393.20 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5277.20 лв. Сумата се облага с ДДС.

5. Незастроен поземлен имот представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ VII -202 , кв.18 по РП на с. Банище, община Брезник, с площ 800 кв.м. АОС №4747/28.09.2016 г.
Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6415.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

6. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.234 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник , одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019 г. Адрес на поземлен имот с.Конска, местност „Под страище". Площ: 8671 кв.м. АОС №6301/27.04.2021 г. Данъчната оценка е 209.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5492.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

7. Друг вид земеделска земя с идентификатор 41126.41.233 с.Конска, общ.Брезник обл. Перник, одобрен със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. Адрес на поземлен имот с.Конска , местност „Под страище". Площ 34882 кв.м. АОС №6300//27.04.2021 г. Данъчната оценка е 842.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 22092.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

8.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXII , кв. 49 по РП на с.Ноевци, община Брезник, площ 640 кв.м. АОС №6288/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1470.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 5758.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

9.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ II, кв. 18 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 860 кв.м. АОС №6290/22.03.2021г. Данъчната оценка е 1795.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6896.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

10.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXVIII, кв. 17 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 800 кв.м. АОС №6291/22.03.2021 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6263.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

11.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXIX, кв.17 по РП на с.Банище, община Брезник, площ 800 кв.м. АОС №5162/27.11.2018 г. Данъчната оценка е 1670.40 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6263.00 лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането на всеки един от имотите да се извърши чрез търг с ясно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

……..

IV.Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно участие на Община Брезник, като партньор на фондация ,,Отворена врата"в подготовката на проектно предложение: Граждански мониторинг на младежките политики в Община Брезник по оперативна програма, ,,Добро управление", BG05SFOP001-2.021-Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодателство.

Лина Симеонова – Разгледахме докладната на съвместното заседание на ПК. Иван Бъчваров – зам.кмет на общината разясни по нея. Допуснахме до днешната сесия.

Гласува се предложения проект за решение.

Иван Тинков чете проекта за решение и имената на съветниците.

Поименно гласуване.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 317

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и във връзка с Насоките за кандидатстване по процедура програма „Добро управление" BG05SFOP001-2.021 –Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодател, Общинският съвет Брезник дава съгласие Община Брезник да участва като партньор в проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-2.021 - Повишаване на гражданското участие в процесите на изпълнение и мониторинг на политики и законодател на Оперативна програма „Добро управление" 2014-2020г.
Препис от решението да се връчи на кмета на общината за сведение и изпълнение.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно разпореждане с имот, публична общинска собственост, отдаден за управление на ,,Обединен спортен клуб ,,Чорни-2004" гр.Брезник и решение за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект находящ се в сграда-публична общинска собственост.

Лина Симеонова – Разгледахме докладната. Зам.кмет Иван Бъчваров обясни, че е постъпило искане за ползване на залата на втория етаж на малката спортна зала. Има съгласие от ОСК „Чорни". Допуснахме до сесията за разглеждане.

Председателят на ОбС предлага за член на комисията от името на ОбС – Лина Симеонова. Същият чете проекта за решение и имената на съветниците

Поименно гласуване.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 318

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.1, ал.4 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл.10 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински спортни обекти и съоръжение на територията на община Брезник и във връзка чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост:

1. Сграда 06286.501.408.5, 2-ри етаж, с застроена площ 136 кв.м., намираща се в ПИ с идентификатор № 06286.501.408 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-14-228/28.08.2009 г. на Началник

на СГКК-Перник; адрес на ПИ: гр. Брезник ул. „Стадион" №1; площ: 33851 кв.м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план : квартал 26, парцел IX. Имота е актуван с АОС № 914/01.03.2012 г. Определя начална тръжна цена 87.04 лв., облагаеми с ДДС и срок за сключване на договора за наем 5 години.

II. Начин на провеждане - търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

……..

IV. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор със спечелилия търга.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно доклад относно приемане на План за интегрирано развитие на Община Брезник, за периода 2021-2027г.

Лина Симеонова – разгледахме докладната на съвместно заседание на постоянните комисии. Иван Бъчваров обясни че на основание Закона за регионалното развитие се изготвя такъв доклад. Допуснахме до днешната сесия.

Ваньо Добринов – Накратко Програмата е от 137 страници. За периода 2021-2027г . Трябва да се приеме. Програмата не съответства на приоритетите за развитие, но не е задължителен документ. Предлагам да приемем програмата.

Гласува се прекратяване на дебатите. С 12 гласа „за" се прекратяват

Гласува се приемане на проекта за решение
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 319

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и чл. 13 ал. 4 и 5 и чл. 24 т.1 от Закона за регионалното развитие, Общинският съвет Брезник приема План за интегрирано развитие на Община Брезник за периода 2021-2027година.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на придаваем имот в с.Ноевци, Община Брезник и сключване на договор за продажба.

Лина Симеонова – Разгледахме докладанта. Оля Малинова разясни, че става дума за придаваем имот в с.Ноевци. Изготвена е оценка на имота. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков чете проекта за решение и имената на съветниците.

Поименно гласуване.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 320

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценки на Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI – 475, кв. 28а по РП на с. Ноевци, община Брезник, с площ от *53 кв.м* на стойност 369.30 лв. (триста шестдесет и девет лв. и 30 ст. – 6.97 на кв. м). Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне на допълнително възнаграждение на кмета на кметство Ноевци, за постигнати резултати през 2021г.

Лина Симеонова – Разгледахме докладната. Моника Банкова обясни, че е необходимо решение на ОбС за кмета на с.Ноевци. Обясни, че по вътрешните правила е заложено кога се получава ДМС. Госпожа Рабакова изказа положително мнение за развитието на селото.

Иван Тинков – председател на ОбС, чете проекта за решение, като декларира конфликт на интереси и не участва в гласуването

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 321

На основание чл. 21 ал. 1 . 5 от ЗМСМА и във връзка с чл.4 ал. 5 от постановление № 87/2010г и чл. 18 ал.2 от ВПРЗ, Общинският съвет Брезник определя на кмета на кметство с.Ноевци – Асен Асенов, допълнително възнаграждение за постигнати резултати в размер на 300 лв.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно информация за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от Европейския Съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2020г.на Община Брезник.

Лина Симеонова – разгледахме докладната. Моника Банкова ни запозна подробно с обяснителната записка към отчета.

Гласува се предложения проект за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 322

На основание чл. 21 ал.1 т.6 от ЗМСМА и чл. 140 ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси, чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местни дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Брезник, Общинският съвет Брезник прима отчета за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от Европейския съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2020г на Община Брезник.

На основание чл. 9 от Закона за общински дълг, общинският съвет приема, че Община Брезник не е обслужвала общински дълг през 2020г и търговските дружества „Брезник Фарм" ЕООД и „Водоснабдяване" ЕООД нямат дълг през 2020г.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно покана за извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ ,,Рахила Ангелова"- Перник.

Иван Тинков – председател на ОбС – Уважаеми колеги, имате поканата пред вас. Събранието ще се проведе на 02.08. /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 323

На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 223 от Търговския закон и чл. 23 ал.1 от Устава на Общото събрание на МБАЛ-АД-Перник, Общинският съвет Брезник::

1. Дава правомощия за представителство на Община Брезник в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Рахила Ангелова" АД на Иван Тинков- председател на ОбС Брезник.
2. Управомощава го да гласува „по преценка" по точките от посочения дневен ред на общото събрание за 02.08.2021г.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на становище от Об С-Брезник за приложения ,,Бизнес-План" на В и К - ООД-Перник, за периода от2022-2026г.

Иван Тинков – чете докладната записка

Лина Симеонова – На съвместното заседание на постоянните комисии се водиха дебати. Госпожа Мариола Попова изрази категорично несъгласие. Беше възмутена от предложения план и начина на увеличение на цената на водата.

Иван Тинков – Има очакване за промяна в нормативната база. Предлагам ОбС Брезник да се въздържи от даване на становище в очакване промяна в нормативната база. Знаете за проблемите на нашата община по невъзвръщаемостта на големи суми от страна на ВиК ООД

Ваньо Добринов – на заседание на постоянните комисии г-жа Попова изложи своето виждане. Става въпрос за план за 2022-2026г. Вкарани са климатичните условия в Европа. Това, което предвижда бизнес плана е увеличаване цената на водата. От 15г ВиК не е извършвала ремонт или изграждане на системи в общината. Всичко се прави със собствени средства на общината. Община Брезник във ВиК представлява 3%. Ние трябва да изразим нашето становище по плана. Не е приемливо увеличението на цената на водата.

Иван Тинков – Предлагам поради планирано драстично увеличение на цената на водата и не влагане на инвестиции в общината да гласуваме становище /чете проект на становище/

Гласува се прекратяване на дебатите
С 12 гласа „за" се прекратяват

Гласува се приемане на предложеното становище
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 324

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник приема следното

С Т А Н О В И Щ Е:

След проведени дебати в постоянните комисии и на заседанието на ОбС на 30.07.2021г, Общинският съвет ***не приема*** ***и настоява да се актуализира така предложения бизнес план на „ВиК" ООД Перник, със следните аргументи:***

1. Поради предстоящи промени в нормативната уредба на ВиК дружествата, които се очакват според готвените проекти в Народното събрание на Република България;
2. Поради осезаемия риск от необоснованото поскъпване на цените на водата, визирани в проекта за бизнес –план на ВиК ООД Перник.

3. Поради факта, че дружеството има големи задължения, в конкретизация, към Общинско дружество „Водоснабдяване" ЕООД Брезник, като не става ясно какви са гаранциите за тяхното изплащане.
4. Необосновано големия планиран от тях процент / от 70 до 50%/ през планирания период, за евентуални загуби;
5. Няма направен анализ на предишния план и въз основа на това няма връзка с изпълнението му на този етап и вследствие на това ние нямаме представа за връзката с предишния план и няма яснота за надграждането му, с изключение повишаването на цените.
6. Не е особено ясно и какво ще се прави като ефективни инвестиции в ВиК мрежата, като в същото време отчитаме факта че през последните години това, което е направено в Община Брезник се дължи на усилията на общинската администрация, а не на дейността на ВиК дружеството!
7. Няма ясна връзка и взаимодействие между бизнес плана и реализираните и предстоящи за реализация инвестиции!

Препис от настоящето решение да се изпрати на ВиК ООД и „Асоциацията по ВиК" – Перник.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,30 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/