ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 7
Гр.Брезник, 03.07.2020г

Днес 03.07.2020г от 10,30 часа в големия салон на читалище Просвещение се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника присъстват 12. Отсъства Янка Хранова.

Присъстват още ръководството и експерти от общинска администрация, кметски наместници на населени места, граждани.
Поради епидемиологичната обстановка в страната присъстващите са разположени на разстояние един от друг.

Предложен е следния проект за д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2020г и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг
2. Докладна записка относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
3. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот с.Ноевци и сключване на договор за продажба
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценка на реално обособена част от недвижим имот с площ 39.86 кв.м. мазе /склад/, изградено върху поземлен имот с планоснимачен номер 408, попадащ в урегулиран поземлен имот I - "Хоремаг" кв. 7 по плана на с.Долни Романци и сключване на договор за продажба
5. докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на поземлен имот в с.Бабица и сключване на договор за продажба
6. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Тако Милошев
7. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Матена Паунова
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Долни Романци, с цел възстановяването й на наследниците на Райко Панчев
9. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Пенчо Кръжанов
10. Отчет-анализ за дейността на РУ на МВР Брезник за 2019г
11. Актуализиран финансов отчет на „Водоснабдяване“ ЕООД

12. Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ
13. Други

Материалите са раздадени предварително на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС. От името на комисиите ще докладва Росен Огнянов.

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС. Същия уведомява за допълнително постъпили материали:

- Докладна записка относно приемане Програма за енергийна ефективност на Община Брезник за периода 2020-2023г

- Докладна записка относно постъпило заявление за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-96 кв. 26 по РП на с.Ноевци
- Проект на наредба за допълнение на наредбата за таксите и цените на услуги в Община Брезник

Първите две допълнения са разгледани от съвместното заседание на постоянните комисии.

По дневния ред:

Гласува се допълнително постъпилите докладни да се включат в дневния ред на сесията.

С 12 гласа „за" се приема

Гласува се целия дневен ред с допълненията.

С 12 гласа „за" е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2020г и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг
2. Докладна записка относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
3. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот с.Ноевци и сключване на договор за продажба
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценка на реално обособена част от недвижим имот с площ 39.86 кв.м. мазе /склад/, изградено върху поземлен имот с планоснимачен номер 408, попадащ в урегулиран поземлен имот I - "Хоремаг" кв. 7 по плана на с.Долни Романци и сключване на договор за продажба
5. докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на поземлен имот в с.Бабица и сключване на договор за продажба
6. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Тако Милошев
7. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Матена Паунова

8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Долни Романци, с цел възстановяването й на наследниците на Райко Панчев
9. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Пенчо Кръжанов
10. Отчет-анализ за дейността на РУ на МВР Брезник за 2019г
11. Актуализиран финансов отчет на „Водоснабдяване" ЕООД
12. Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ
13. Докладна записка относно приемане Програма за енергийна ефективност на Община Брезник за периода 2020-2023г
14. Докладна записка относно постъпило заявление за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-96 кв. 26 по РП на с.Ноевци
15. Проект на наредба за допълнение на наредбата за таксите и цените на услуги в Община Брезник

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно актуализиране на Програмата за разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2020г и даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг

Росен Огнянов – Уважаеми господин кмет, Колеги, Дами и господа, По точка първа на съвместно заседание на постоянните комисии разяснения бяха направени от Оля Малинова. Допускаме до сесията на ОбС.

Венета Петрова – Уважаеми господин председател, Уважаеми съветници, Господин кмет, Докладната записка беше разгледана на съвместно заседание на комисиите. Поискахме преписките. Беше ни отговорено, че можем да се запознаем с тях в общината. Отидохме на място с г-н Добринов и се запознахме с преписката. От практиката ми като адвокат и справки в интернет с цените на имотите, и трите парцела са големи за индивидуално жилищно строителство, от намерението ми за по-големи приходи в общината считам, че посочените цени не са реални. Предлагам: имот в Брезник 515 кв.м вместо предложената цена 13,50 в.м да се увеличи на 17 лв./кв.м.; имот с.Ноевци 545кв.м. от 5,62 на 10 лв. за кв.м ; имот с. Слаковци – 927 кв.м от 4,30 на 8,00 лв./кв.м.
Считам, че това е справедливо, законосъобразно и целесъобразно.

Васил Узунов – кмет на общината - Съгласен с с предложението на г-жа Петрова, но последното дело беше , че общината трябваше да плаща разноските. Ако някой обжалва, кой ще поеме разноските.

Милен Миленков – юрисконсулт – Абсолютно сте прав г-н кмет. Винаги се изследват условията на пазара, цената. Оценителите полагат подписа си. Всеки може да обжалва. Разходите са за сметка на общината. Трябва да се посочат доказателства при приемането на цените.

Ваньо Добринов – Мисля ч ЗМСМА ясно са записани правата на ОбС. Може да потвърдим оценката, да я увеличим, или да дарим. Няма основание да считаме че някой може да ни съди. Другия вариант е да отложим разглеждането да заплатя аз нова оценка от други оценител.

Васил Узунов – кмет на общината- Защо вие ще плащате оценката. Това не може да се случи. Можете да приемете вашето предложение.

Росен Огнянов – ние утвърждаваме цена за директно плащане или начална тръжна цена?

Васил Узунов – кмет на общината – Начална тръжна цена.

Венета Петрова – Господин Узунов, Господин Миленков, Предложила съм 17 лв. в Брезник, 10 лв. в Слаковци. Не съм предложила драстично увеличение.

Васил Узунов – кмет на общината - съгласен съм с Вашето предложение. Не съм съгласен да се отлага и В.Добринов да плаща оценки.

Гласува се прекратяване на разискванията
С 12 гласа „за" се прекратяват

Гласува се предложението на Венета Петрова
С 4 гласа „за" и 8 против – не се приема
Гласува се отлагане на точката и нова оценка
С 4 гласа „за" и 8 против – не се приема

Иван Тинков – за член в комисията предлагам да бъде Веска Алексова
С 12 гласа „за" предложението се приема
Гласува се предложението от докладната записка с член в комисията
Поименно гласуване. Председателят чете имената на съветниците.
С 8 гласа „за" и 4 против, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №133

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2020 г. в Раздел III със следните имоти:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 06286.501.1533, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ IV, кв.83 по РП на гр. Брезник, ул. „Петров камък" №10 с площ 515 кв.м; АОС № 5654/14.04.2020 г.;

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ VIII -70, кв.10 по РП на с. Ноевци, с площ 545 кв.м; АОС №5646/26.03.2020 г.;

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално

жилищно строителство УПИ XXVIII, кв.8 по РП на с. Слаковци, с площ 927 кв.м; АОС №5687/07.05.2020 г.;

I.2. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 06286.501.1533, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ IV, кв.83 по РП на гр. Брезник, ул. „Петров камък" №10 с площ 515 кв.м; АОС № 5654/14.04.2020 г.; Данъчната оценка е 4730.20 лв.Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6955.98 лв. Сумата се облага с ДДС.

2.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство в УПИ VIII -70, кв.10 по РП на с. Ноевци, с площ 545 кв.м; АОС №5646/26.03.2020 г.; Данъчната оценка е 1251.80 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 3068.07 лв. Сумата се облага с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXVIII, кв.8 по РП на с. Слаковци, с площ 927 кв.м; АОС №5687/07.05.2020 г.; Данъчната оценка е 2129.10 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 3992.30 лв. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането на имота да стане чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Оля Малинова – директор на дирекция „ОСПО"

Иванка Михайлова – мл. експерт

Кмет или кметски наместник на населеното място

Веска Алексова – Общински съветник

резервен член Маргарита Петкова – старши експерт

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов – на съвместно заседание на ПК беше разгледана докладната. Иванка Михайлова направи разяснения. Допуснахме я за разглеждане от ОбС.

Иван Тинков – предлагам за член в комисията да бъде избрана Добринка Дойчева

С 12 гласа „за" предложението се приема

Гласува се предложения проект за решение с член в комисията Добринка Дойчева

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №134

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване:

I. Определя за отдаване под наем на следните имоти- земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1.Село Бабица:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена лв.
1.	02066.54.17	Нива	Пета	Жулиянски кладенец	1.182	15.95
2.	02066.55.10	Нива	Пета	Тумба	10.499	141.68
3.	02066.55.19	Нива	Пета	Тумба	4.426	59.73
4.	02066.55.30	Нива	Пета	Тумба	1.258	16.97
5.	02066.57.33	Нива	Пета	Селище	2.436	32.87
6.	02066.57.44	Нива	Пета	Селище	0.277	3.74
7.	02066.57.57	Нива	Пета	Селище	1.462	19.73
8.	02066.58.19	Нива	Пета	Селище	6.616	89.28
9.	02066.61.18	Нива	Пета	Метериз	1.504	20.29
10.	02066.61.23	Нива	Пета	Железарски път	3.000	40.48
11.	02066.62.12	Нива	Пета	Долно поле	4.081	55.07
12.	02066.63.18	Нива	Пета	Долно поле	1.700	22.94
13.	02066.64.1	Нива	Пета	Долно поле	4.761	64.24
14.	02066.64.18	Нива	Пета	Долно поле	2.298	31.01
				ВСИЧКО:	**45.500**	**613.98**

2. Село Гоз:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	15331.2.8	Нива	Девета	Мадина падина	1.124	10.50

2	15331.3.23	Нива	Четвърта	Товарина ливада	1.313	19.08
3	15331.3.29	Нива	Девета	Товарина ливада	0.495	4.63
4	15331.3.32	Нива	Девета	Товарина ливада	1.731	16.17
5	15331.4.31	Нива	Пета	Пладнеица	4.957	66.89
6	15331.4.34	Нива	Пета	Пладнеица	4.162	56.17
7	15331.4.38	Нива	Пета	Пладнеица	3.316	44.75
8	15331.4.46	Нива	Пета	Ангелково	0.243	3.28
9	15331.6.7	Нива	Пета	Войнел	1.954	26.37
10	15331.6.8	Нива	Девета	Войнел	3.012	28.14
11	15331.6.14	Нива	Пета	Войнел	1.180	15.92
12	15331.12.11	Нива	Девета	Папърни рид	1.621	15.14
13	15331.23.9	Нива	Девета	Плетен кладенец	12.251	114.45
14	15331.23.10	Нива	Девета	Плетен кладенец	17.898	167.20
15	15331.25.19	Нива	Девета	Митров кладенец	1.833	17.13
16	15331.44.10	Нива	Девета	Пазарище	15.893	148.48
				ВСИЧКО	**72,983**	**754.30**

3. Село Брезнишки извор:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	06313.107.7	Нива	Девета	Сърбиница	4.947	46.21
2.	06313.25.9	Нива	Десета	Църквище	2.957	24.56
3.	06313.7.102	Нива	Девета	Големо ливаге	1.190	11.12
4.	06313.7.44	Нива	Девета	Жабарица	1.245	11.64
5.	06313.7.39	Нива	Девета	Разкръсие	1.099	10.27
6.	06313.7.36	Нива	Девета	Разкръсие	1.145	10.70
				ВСИЧКО:	**12.583**	**114.50**

4. Село Ръжавец:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.

1.	63519.5.1	Нива	Девета	Катерица	87.972	821.84
				ВСИЧКО:	**87.972**	**821.84**

5. Село Ребро:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	62373.9.19	Нива	Девета	Долна мездра	17.519	163.66
2.	62373.5.8	Нива	Девета	Рогляцища	4.225	39.47
				ВСИЧКО:	**21.744**	**203.13**

6. Село Долна Секирна:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	22263.39.281	Изостоване орна земя	Девета	Рид	4.751	44.38
				ВСИЧКО:	**4.751**	**44.38**

7. Село Конска:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	41126.40.44	Нива	Седма	Грамате	10.059	114.85
2.	41126.16.90	Нива	Седма	Грамаге	2.292	26.17
3.	41126.44.12	Нива	Пета	Бело поле	1.908	25.74
4.	41126.16.80	Нива	Седма	Мламол	0.256	2.93
5.	41126.11.49	Нива	Пета	Аджийница	0.593	8.00
6.	41126.11.26	Нива	Пета	Доганджийска ливада	0.748	10.09
7.	41126.42.5	Нива	Пета	Топли дол	1.500	20.24
				ВСИЧКО:	**17.356**	**208.02**

8. Село Долни Романци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	22506.61.47	Нива	Пета	Чука	0.632	8.53
2.	22506.61.46	Нива	Пета	Чука	0.242	3.27
3.	22506.61.45	Нива	Пета	Чука	0.477	6.44
4.	22506.61.44	Нива	Пета	Чука	0.306	4.13

5.	22506.61.43	Нива	Пета	Чука	0.592	7.99
6.	22506.61.38	Нива	Пета	Чука	0.403	5.44
7.	22506.61.32	Нива	Пета	Чука	1.357	18.31
8.	22506.61.22	Нива	Пета	Чука	0.214	2.89
9.	22506.61.18	Нива	Пета	Чука	0.411	5.54
10.	22506.61.13	Нива	Пета	Чука	0.638	8.61
11.	22506.61.12	Нива	Пета	Чука	0.640	8.64
12.	22506.61.9	Нива	Пета	Чука	0.801	10.81
13.	22506.31.21	Нива	Пета	Зади рид	0.286	3.86
				ВСИЧКО:	**6.999**	**94,46**

9. Село Сопица:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	68059.33.30	Нива	Пета	Друм	7.176	96.84
2.	68059.33.24	Нива	Пета	Зад глог	5.660	76.38
				ВСИЧКО:	**12.836**	**173.22**

10. Село Красава:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	39517.22.12	Нива	Шеста	Друм	5.238	65.25
2.	39517.41.1	Нива	Пета	Чобаница	3.109	41.96
				ВСИЧКО:	**8.347**	**107.21**

11. Село Бегуновци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	03099.29.4	Нива	Седма	Слатина	4.998	57.07
2.	03099.29.14	Нива	Седма	Герен	5.739	65.53
3.	03099.29.29	Нива	Седма	Герен	7.890	90.09
4.	03099.37.10	Нива	Девета	Осое	14.871	138.93
				ВСИЧКО:	**33.498**	**351.62**

12. Село Непразненци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.

1.	51490.6.53	Нива	Четвърта	Реката	0.567	8.24
2.	51490.29.15	Нива	Девета	Лалина падина	5.826	54.42
3.	51490.29.13	Нива	Девета	Лалина падина	2.553	23.85
4.	51490.21.15	Нива	Девета	Влакинци	8.634	80.66
5.	51490.21.13	Нива	Девета	Влакинци	11.290	105.47
6.	51490.21.12	Нива	Девета	Влакинци	3.108	29.03
7.	51490.21.8	Нива	Девета	Влакинци	3.742	34.96
8.	51490.21.7	Нива	Девета	Влакинци	4.758	44.45
9.	51490.21.5	Нива	Девета	Влакинци	9.881	92.31
10.	51490.21.2	Нива	Девета	Влакинци	5.189	48.47
11.	51490.6.17	Нива	Четвърта	Реката	0.653	9.49
12.	51490.6.3	Нива	Четвърта	Реката	0.784	11.40
13.	51490.17.2	Нива	Девета	Широко поле	11.066	103.37
				ВСИЧКО:	**68.051**	**646.50**

13.Село Режанци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	17796.32.34	Нива	Пета	Цветковица	0.521	7.03
2.	17796.32.53	Нив а	Пета	Цветковица	0.576	7.77
3.	17796.32.55	Нива	Пета	Цветковица	0.516	6.96
4.	17796.32.62	Нива	Пета	Цветковица	2.025	27.33
5.	17796.32.73	Нива	Пета	Падина	0.618	8.34
6.	17796.32.74	Нива	Пета	Падина	2.407	32.48
7.	17796.32.75	Нива	Пета	Падина	2.813	37.96
8.	17796.32.82	Нива	Пета	Рид	13.476	181.85
9.	17796.32.101	Нива	Пета	Под Белини	1.618	21.83
10	17796.22.22	Нива	Девета	Било	7.788	72.75
				ВСИЧКО:	**24.570**	**331.55**

14.Село Велковци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	10548.56.1	Нива	Седма	Бела пръст	7.650	87.35
2.	10548.56.4	Нива	Седма	Бела пръст	1.367	15.61
3.	10548.56.20	Нива	Седма	Язвине	13.566	154.90
4.	10548.56.32	Нива	Шеста	Язвине	0.854	10.64
5.	10548.56.34	Нива	Седма	Язвине	3.980	45.44
6.	10548.56.35	Нива	Седма	Язвине	7.019	80.14

7.	10548.56.43	Нива	Седма	Язвине	5.800	66.22
8.	10548.57.5	Нива	Пета	Ковачица	1.186	16.01
9.	10548.57.7	Нива	Пета	Ковачица	1.116	15.06
10.	10548.57.8	Нива	Пета	Ковачица	14.491	195.54
11.	10548.57.10	Нива	Пета	Ковачица	1.695	22.88
12.	10548.57.12	Нива	Пета	Ковачица	5.585	75.37
13.	10548.57.13	Нива	Пета	Ковачица	1.025	13.84
14.	10548.57.24	Нива	Шеста	Язвине	5.114	61.70
15.	10548.57.26	Нива	Пета	Ковачица	54.118	730.26
16.	10548.57.29	Нива	Шеста	Бела поляна	0.542	6.75
17.	10548.57.30	Нива	Шеста	Бела поляна	87.272	1087.06
				ВСИЧКО:	**212.380**	**2684.77**

15. Село Гигинци:

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1.	14893.1.1	Нива	Пета	Широко поле	11.562	156.02
2.	14893.3.14	Нива	Пета	Широко поле	9.087	122.62
3.	14893.79.5	Нива	Девета	Ивин завой	6.439	60.15
4.	14893.28.9	Нива	Девета	Ивин завой	0.807	7.54
				ВСИЧКО:	**27.895**	**346.33**

II. Начин на провеждане – публичен търг с явно наддаване .

III. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам.кмет;

и членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

2. Оля Малинова - директор на дирекция ОСПО;

3. Добринка Дойчева - общински съветник;

4.Иванка Михайлова – мл.експерт „С и ГС”.

5. Изабела Иванова – мл. експерт;

6.Кметовете и км.наместници за съответните землища.

Резервен член: Маргарита Петкова – ст. експерт „ИТ и АО“

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот с.Ноевци и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – докладната беше разгледана на съвместно заседание на постоянните комисии. Оля Малинова разясни по нея. Има изготвена оценка. Допуснахме я до днешното заседание.

Венета Петрова - Само за справка. В първата точка оценката беше 5 лв. сега 6,70лв. става дума за придаваемо място. Само собственика може да го придобие. Само обръщам внимание че общинския имот се предлага за по-малко.

Васил Узунов – кмет на общината – Този е придаваем имот. Няма търг и наддаване.

Гласува се прекратяване на дебатите.
С 12 гласа „за" се прекратяват.
Гласува се предложения проект за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №135

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценки на:

1. Незастроен общински имот, участващ в УПИ Х-114, кв.25 по РП на с. Ноевци, община Брезник, област Перник, с площ 20 кв.м. на стойност 122.81лв. (сто двадесет и два лева и 81ст.). Предложена оценка за правото на собственост 6.14 лв за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка на реално обособена част от недвижим имот с площ 39.86 кв.м. мазе /склад/, изградено върху поземлен имот с планоснимачен номер 408, попадащ в урегулиран поземлен имот I - "Хоремаг" кв. 7 по плана на с.Долни Романци и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – докладната беше разгледана на съвместното заседание на постоянните комисии. Оля Малинова и Бойко Атанасов разясниха по нея. Допуснахме до днешната сесия.

Гласува се предложения проект за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №136

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка за право на собственост на :

1. Складови помещения (мазе) –Склад №1 със застроена площ 17.60 кв.м. и Склад № 2 със застроена площ 22.26 кв.м , с обща площ 39.86 кв.м., намиращи се приземно помещение за склад (мазе), поземлен имот с планоснимачен № 408, попадащ в Урегулиран поземлен имот I- „Хоремаг", кв.7 по плана на с. Долни Романци, община Брезник, област Перник, на стойност 1874.44 лв. (хиляда осемстотин седемдесет и четири лв. и 44 ст.) - 47.03 на кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ПЕТА ТОЧКА: докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на поземлен имот в с.Бабица и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – На съвместно заседание на постоянните комисии беше разгледана докладната. Оля Малинова даде разяснения. Има придобита сграда от Наркооп. Има заявено желание за закупуване на имота.

Гласува се предложения проект за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №137

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл.36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

1. Поземлен общински имот с идентификатор 02066.501.133 с. Бабица, община Брезник, област Перник, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ II, квартал 26 по РП, с адрес на поземления имот: с. Бабица, с площ 195 кв.м. на стойност 946.90 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева 90 ст.). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Тако Милошев

Иван Тинков – Колеги, предлагам точките от 6 до 9 да разгледаме и гласуваме анблок с отделно изписване на решенията.

С 12 гласа „за" предложението се приема

Росен Огнянов – Постоянните комисии разгледаха докладните /чете по отделно имената на собствениците и землищата за възстановяване/

Гласуват се анблок докладните с отделно изписване на решенията

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №138

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-49/19.05.2020г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **с. Конска**, община Брезник, собственост на **Тако Милошев.**

– **ПИ с идентификатор 41126.15.287** с площ от **0,615** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.15.1 общинска собственост, местност „Село/ Под страище".

– **ПИ с идентификатор 41126.15.288** с площ от **0,273** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.15.1, общинска собственост, местност „Стражище/Под страище".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Матена Паунов

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-33/21.04.2020г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **с. Конска**, община Брезник, собственост на **Матена Паунова.**

– **ПИ с идентификатор 41126.13.308** с площ от **2,266** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.13.102 общинска собственост, местност „Загранята/Патерица".

– **ПИ с идентификатор 41126.13.309** с площ от **2,826** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.13.102, общинска собственост, местност „Патерица".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Долни Романци, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Райко Панчев

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-58/01.06.2020г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **с. Долни Романци**, община Брезник, собственост на **Райко Панчев.**

– **ПИ с идентификатор 22506.26.118** с площ от **4,715** дка, представляващ нива, категория IX, образуван от имот №22506.26.2 общинска собственост, местност „Острило".

– **ПИ с идентификатор 22506.27.295** с площ от **9,028** дка, представляващ ливада, категория IX, образуван от имот №41126.27.9, общинска собственост, местност „Дълги дол/Страна".

– **ПИ с идентификатор 22506.32.10** с площ от **3,654** дка, представляващ изоставена орна земя, категория IX, образуван от имот №22506.32.1, общинска собственост, местност „ Сврачък/Селище".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Конска, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Пенчо Кръжанов

Поименно гласуване.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №141

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-57/29.05.2020г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел възстановяването им в стари реални граници в землището на **с. Конска**, община Брезник, собственост на **Пенчо Кръжанов.**

– **ПИ с идентификатор 41126.12.100** с площ от **1,232** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.12.100 общинска собственост, местност „Брег/Злокрак".

– **ПИ с идентификатор 41126.12.225** с площ от **3,043** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.12.106, общинска собственост, местност „Видричка вада/Лука".

– **ПИ с идентификатор 41126.12.226** с площ от **0,792** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот №41126.12.106, общинска собственост, местност „ Градина/Лука".

– **ПИ с идентификатор 41126.12.227** с площ от **0,734** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 41126.12.106, общинска собственост, местност „ Градина/Лука".

– **ПИ с идентификатор 41126.12.108** с площ от **0,813** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 41126.12.108, общинска собственост, местност „Гърлака/Луке".

– **ПИ с идентификатор 41126.12.119** с площ от **2,231** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 41126.12.119, общинска собственост, местност „Сърбин дол/Черемидарица".

– **ПИ с идентификатор 41126.12.124** с площ от **1,411** дка, представляващ ливада, категория V, образуван от имот 41126.12.124, общинска собственост, местност „Мост/Ливаге".

- ПИ с идентификатор 41126.12.148 с площ от **0,611** дка, представляващ ливада, категория V, образуван от имот 41126.12.148, общинска собственост, местност „Злокрак/Ливаге".

- ПИ с идентификатор 41126.16.115 с площ от **1,768** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 41126.16.115, общинска собственост, местност „Мламол/Конопнище".

- ПИ с идентификатор 41126.16.309 с площ от **2,575** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 41126.16.113, общинска собственост, местност „Село/Конопнище".

- ПИ с идентификатор 41126.16.310 с площ от **0,992** дка, представляващ нива, категория V, образуван от имот 41126.16.113, общинска собственост, местност „Село/Конопнище".

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Отчет-анализ за дейността на РУ на МВР Брезник за 2019г

Иван Тинков – поради отсъствие на представител на РУ да отложим точката
С 12 гласа „за" предложението се приема

Иван Тинков – да гласуваме сезиране директора на РДВР Перник
С 12 гласа „за" предложението се приема

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Актуализиран финансов отчет на „Водоснабдяване" ЕООД

Иван Тинков – По решение на ОбС сме поискали отчета. Иван Ковачев е тук.

Росен Огнянов - разгледахме на съвместното заседание отчета. Ако има въпроси към управителя той е тук.

Ваньо Добринов - От факта, че дружеството има големи суми вземания, идва идеята ако можем да подпомогнем. Питането ми е – да се направи среща и програма за погасяване на задълженията. Ако това не помогне има процедура по която дружеството да събира сумите си. Има ли издадени фактури?

Иван Ковачев – управител на „Водоснабдяване" ЕООД Брезник
Благодаря!
Господин председател, Господин кмета, Дами и господа, Благодаря за загрижеността. Видно от отчета дружеството е с положителен финансов резултат. Огромен проблем са несъбираните суми, които станаха от 411х. сега 446хиляди лева.
Какво правя аз? В непрекъснат контакт съм с ръководството. Не съм получил отказ, но трудностите им са много. Те очакват от холдинга да и покрие всички средства които дължат. Последния разговор от вчера е, че до два месеца ще бъдат осигурени средствата и ще можем да си получим задълженията. Няма проблеми да се организират срещи.веднъж съм предизвиквал съдебно вземане на средствата, когато категорично ми се отказваше плащане. Не си позволявам да икономисвам фактуриране. Ако до два месеца не се случи плащане ще преминем към съдебни дела и блокиране на сметките.

Ваньо Добринов – Доволен съм от отговора. Присъединявам се да изчакаме два месеца.

Васил Узунов – кмет на общината – Два пъти бяха запорирани сметките на ВиК. Веднъж съда отказа със съображения, че ще се наруши водоснабдяването на областта.

Гласува се прекратяване на дебатите.
С 12 гласа „за" се прекратяват

Гласува се приемане на отчета
С 12 гласа „ЗА" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №142

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, чл. 137 ал. 1 т.3 от Търговския закон, чл. 7 ал. 1 във връзка с чл. 20 ал. 1 т.3 от Наредбата за управление на търговските дружества с общинско имущество и упражняване на правата на

собственост на Община Брезник в търговските дружества, Общинският съвет Брезник:

1. Приема актуализиран финансов отчет за периода 01.01.2020 до 31.05.2020г на „Водоснабдяване"ЕООД

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ

Иван Тинков – В докладната съм посочил 300 лв., но поради това че сме давали за сходни причини 150, предлагам да бъде отпусната сумата от 150 лв.

Росен Огнянов – разгледахме предложението на съвместно заседани3е на ПК и допускаме до ОбС.

Гласува се предложението да бъдат отпуснати 150 лв.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №143

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска сумата от 150 лв. за подпомагане на извършено лечение на Косьо Костадинов
2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 – Обезщетения и помощи по решение на ОбС
3. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимата процедура

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане Програма за енергийна ефективност на Община Брезник за периода 2020-2023г

Росен Огнянов – на съвместно заседание на ПК разгледахме програмата. Иван Бъчваров – зам.кмет разясни по нея.

Гласува се приемане на програмата

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №144

На основание чл. 21 ал. 1 т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал.1 и 3 от Закона за енергийната ефективност, Общинският съвет Брезник приема „Програма за енергийна ефективност на Община Брезник за периода 2020-2023г".

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило заявление за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-96 кв. 26 по РП на с.Ноевци

Росен Огнянов – на съвместно заседание разгледахме докладната. Оля Малинова разясни по нея. Необходимо е съгласие за продажба на имота.

Гласува се предложения проект за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №145

На основание чл.21, ал.1, т.8 от от ЗМСМА, чл.35, ал.4, във връзка с чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чл.15, ал.3, чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ и във връзка с чл.24, ал.1 и ал.5 и чл.26 от НРПУРОИ Общинският съвет гр. Брезник :

1.Дава съгласие да бъдат придадени възмездно 340 кв.м. от площта на УПИ VIII-общ. в кв.26 по регулационния план на с.Ноевци към проектен УПИ IX-96, кв.26 по ЧИ на ПУП-ПРЗ.

2. Задължава Кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор за продажба по пазарна цена 2277.50 лв., облагаема с ДДС. Направената оценка от лицензирания оценител е за сметка на купувача.

3.След одобрение на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-96 да се сключи окончателен договор с лицето Ивайло Евтимов.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Проект на наредба за допълнение на наредбата за таксите и цените на услуги в Община Брезник

Детелина Виденова – еколог към общинска администрация – Господин председател, Дами и господа, това е една услуга която искаме да предоставим за ползване на контейнери за строителни отпадъци. Проблема е транспорта до депо Враждебна. Имаме сключен договор. Който иска да ползва трябва да поръча контейнер. Ако се отвори по близо депо ще караме там. За сега това е единствена възможност.

Росен Огнянов - Трудно е защото от различни места може да се поръча контейнер.

Иван Тинков - Това е проект който един месец ще бъде обявен на сайта.

Гласува се прекратяване на дебатите

С 12 гласа „за" се прекратяват

Гласува се проекта за решение да се обяви на страницата на общината.

Поименно гласуване.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е №146

На основание чл. 21, ал.1, т 7 и ал. 2 от ЗМСМА и в съответствие разпоредбите на чл. 19, ал.3,т.5 от ЗУО и чл.28 от ЗНА и чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК Общинският съвет Брезник дава съгласието си Предложеният Проект на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, да се обяви за обществено обсъждане в 30 дневен срок от публикуването му, като се добави:

Приложение №12
/към чл.186/

За ползване на контейнери за строителни отпадъци и извозването им до площадка за третиране

1. За наемането и извозването на контейнер до площадка за третиране на строителни отпадъци със специализирана техника – двурaменен контейнеровоз се заплаща такса в размер на:

    a) 5 м^3 контейнер – 70 лв. и 0.70лв./км. с ДДС;

    b) 4 м^3 контейнер – 60 лв. и 0.70лв./км. с ДДС;

    c) 2 м^3 контейнер – 30 лв. и 0.70лв./км. с ДДС.

2. Заплащането на услугата ще се извършва преди предоставянето на контейнера.
3. При невъзможност да се натовари веднага, контейнера се предоставя за срок до 3 дни, като се заплащат и празните курсове на контейнеровоза.
4. Общината не поема ангажимент за товарните дейности.

Наемната цена за контейнер включва таксата за третиране на строителните отпадъци и амортизация на контейнерите.

Иван Тинков – Постъпило е заявление от Веско Соколов за отправяне на питане. На основание чл. 95 ал.2 във връзка с чл. 96 от Правилника за организацията и дейността на ОбС предоставям думата за поставяне на въпросите на г-н Соколов.

Веско Соколов – гражданин - Искам да ми се отговори писмено.

Въпросите ми са:

- е за площада. Защо не беше подложено на обсъждане?
- Втория въпрос – Защо е поставена антиреклама на вратата при желязната вода?
- Трето – Да се сложи табела където свършва общинския участък за Пусто Гърло. Има човек който ще аги направи безвъзмездно.
- Защо след като се увеличи цената на сметта, по селата контейнерите преливат. Благодаря ви!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11 30 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/