П Р О Т О К О Л
№ 4
Гр.Брезник, 21.03.2019г

Днес 21.03.2019г. от 10.30 ч. в малкия салон на читалище „Просвещение” град Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.

Присъстват всички 13 избрани съветника.

На зесаданието присъстват още ръководството и експерти от общинска администрация, кметове и кметски наместници на населени места, граждани.

Материалите са раздадени предварително на съветниците. Разгледани са на заседания на постоянните комисии. От името на комисиите ще докладват председателите им.

Предложен е следния проект за д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно приемане на Отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетни през 2018г
2. Докладна записка относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2019г
3. Докладна записка относно одобрение на Договор за сътрудничество и съвместна дейност и приемане на дарение за безвъзмездно финансиране на Община Брезник
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг- Брезник
6. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Сопица и сключване на договор за продажба
7. Докладна записка относно промяна начина на трайно ползване от „нива” в „овощни насаждения” на имоти, общинска собственост.
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Бегуновци, с цел възстановяването й на наследниците на Стоян Иванчев Каджилов
9. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Иван Ангелинов Монев
10. Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението земеделска земя на ПИ №№ 06286.72.46, 06286.72.31, 06286.72.29 и придаването им към УПИ II - за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура в кв. 129 по РП на гр.Брезник за нуждите на "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище "Милин камък" в землището на гр.Брезник

11. Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението земеделска земя - ПИ № 06286.49.84 за обособяване на УПИ I-49.84 - за производствено - складови дейности и техническа инфраструктура в нов кв. 132 по РП на гр.Брезник за нуждите на "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище "Милин камък" в землището на гр.Брезник

12. Докладна записка относно изработване на проект ПУП-ПРЗ на земеделска земя - нива, девета категория, ПИ № 14893.67.2 по КККР на с.Гигинци, Община Брезник, собственост на Кирил Матев Динев във връзка с изискванията на чл. 124а, за промяна на предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

13. Докладна записка относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г за 2018г

14. Докладна записка относно приемане на отчетни доклади от председателите на читалищата на територията на Община Брезник за осъществените дейности в изпълнение на съответните програми за 2018г и Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2019г

15. Докладна записка относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

16. Докладна записка относно Проект на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ

17. Други

Заседанието открито от Виолета Младенова – председател на ОбС. Същата уведомява за допълнително постъпили докладни записки:

- Докладна записка относно допълване на списъка на пасища, мери и ливади за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни съгласно чл. 37и ал. 3 от ЗСПЗЗ
- Докладна записка относно приемане на решение за включване на резервно жилище в Списъка на общинския жилищен фонд
- Докладна записка по постъпила молба за отпускане на финансова помощ на клуб на пенсионера „Белите брези”.
- Докладна записка от група съветници относно изваждане на гр.Брезник от списъка на балнеолечебните курорти от местно значение в Република България

По дневния ред:
Ваньо Добринов – Госпожо председател, молбата на пенсинерите гледана ли е на комисии. Съгласно правилника предлагам молбата да остане за следващия път. Кой прецени сумата?

Виолета Младенова – Нямаме клауза която не позволява да вкараме допълнително молба. За сумата – те са поискали 500 лв. аз предлагам 300лв. Празника им е на 5 април.

Росен Огнянов – предлагам точките 8 и 9 да гласуваме анблок.

Подлагат се на гласуване допълнително постъпилите докладни да бъдат включени в дневния ред на заседанието:

- Докладната записка за допълване списъка на мери и пасища

  С 13 гласа „за” се включва в дневния ред

- Докладната записка относно включване на резервно жилище в списъка на общинските жилища

  С 13 гласа „за” се включва в дневния ред

- Докладна записка относно финансова помощ на клуб на пенсионера

  С 9 гласа „за”, 3 против и 1 въздържал се – се включва в дневния ред

- Докладна записка относно изваждане на Брезник от списъка на балнеолечебните курорти

  С 13 гласа „за” се включва в дневния ред.

Гласува се целия дневен ред, заедно с допълненията.

С 13 гласа „за” ОбС приема следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно приемане на Отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетни през 2018г
2. Докладна записка относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2019г
3. Докладна записка относно одобрение на Договор за сътрудничество и съвместна дейност и приемане на дарение за безвъзмездно финансиране на Община Брезник
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг
5. Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг- Брезник
6. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Сопица и сключване на договор за продажба
7. Докладна записка относно промяна начина на трайно ползване от „нива” в „овощни насаждения” на имоти, общинска собственост.
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Бегуновци, с цел възстановяването й на наследниците на Стоян Иванчев Каджилов
9. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Иван Ангелинов Монев
10. Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението земеделска земя на ПИ №№ 06286.72.46, 06286.72.31, 06286.72.29 и придаването им към УПИ II - за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура в кв. 129 по РП на гр.Брезник за нуждите на "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище "Милин камък" в землището на гр.Брезник

11. Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението земеделска земя - ПИ № 06286.49.84 за обособяване на УПИ I-49.84 - за производствено - складови дейности и техническа инфраструктура в нов кв. 132 по РП на гр.Брезник за нуждите на "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище "Милин камък" в землището на гр.Брезник

12. Докладна записка относно изработване на проект ПУП-ПРЗ на земеделска земя - нива, девета категория, ПИ № 14893.67.2 по КККР на с.Гигинци, Община Брезник, собственост на Кирил Матев Динев във връзка с изискванията на чл. 124а, за промяна на предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

13. Докладна записка относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г за 2018г

14. Докладна записка относно приемане на отчетни доклади от председателите на читалищата на територията на Община Брезник за осъществените дейности в изпълнение на съответните програми за 2018г и Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2019г

15. Докладна записка относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

16. Докладна записка относно Проект на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ

17. Докладна записка относно допълване на списъка на пасища, мери и ливади за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни съгласно чл. 37и ал. 3 от ЗСПЗЗ
18. Докладна записка относно приемане на решение за включване на резервно жилище в Списъка на общинския жилищен фонд
19. Докладна записка по постъпила молба за отпускане на финансова помощ на клуб на пенсионера „Белите брези”.
20. Докладна записка от група съветници относно изваждане на гр.Брезник от списъка на балнеолечебните курорти от местно значение в Република България

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетни през 2018г

Йорданка Ушашка – председател на комисия по социални дейности – Комисията разгледа докладната. Мария Добревска разясни по нея. Допускаме до заседанието на ОбС.

Виолета Младенова – Стана ясно на комисията, че решението ще бъде само приемане на отчета. Второто изречение се заличава

Гласува се приемане на отчета.

С 13 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 810

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, Общинският съвет Брезник приема Отчетния доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2018 година.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2019г

Йорданка Ушашка – На зесаданието на социална комисия разгледахме докладната. Отново Мария Добревска даде разяснения. Стана ясно, че тя се изговя ежегодно. Предлагаме приемане на програмата.

Гласува се приемане на програмата.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 811

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето, Общинският съвет Брезник приема Общинска програма за закрила на детето за 2019 год. на община Брезник.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобрение на Договор за сътрудничество и съвместна дейност и приемане на дарение за безвъзмездно финансиране на Община Брезник

Росен Огнянов – председател на ПК по бюджет – На заседание на постоянната комисия разгледахме докладната. Стана ясно, че за трета поредна година даряват 50х.лв. Допускаме за разглеждане от днешното заседание.

Гласува се предложения проект за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" и 2 против /Д.Стоилова и Ст.Велков/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 812

На основание чл. 21ал.1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32 ал. 1, чл.8 ал. 2 от ЗОбС и чл. 13 ал. 1 т. 4 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява Договор за сътрудничество № Д-АИ-9 от 28.02.2019г, сключен между „Асарел – инвестмънт" ЕАД, ЕИК 202285379 със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „България" № 102, Бизнес-център Белисимо, ет.6, представлявано от изпълнителният му директор – Димитър Цоцорков, действащ чрез пълномощника си инж. Атанас Тасмов и Община Брезник, ЕИК 000386559, с адрес гр.Брезник, ул. „Елена Георгиева" № 16, представлявана от законния й представител Васил Михайлов Узунов – кмет на Община Брезник.

2. Приема направеното дарение за безвъзмездно финансиране за постигане на целите, изчерпателно посочени в раздел II „Общ размер на финансирането за постигането на

целите” от Договора за сътрудничество на обща стойност 50 000 /петдесет хиляди/ лева и при спазване волята на дарителя по „Приоритетни направления, предмет на финансирането” от Раздел III на Договора.

3. Възлага на кмета на общината да отрази промените в бюджета на Община Брезник за 2019г по съответните дейности и параграфи на единната бюджетна класификация.

4. Възлага на кмета на общината да извърши последващите, съгласно закона действия.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг

Росен Огнянов – разгледахме докладната в комисията. Бойко Атанасов даде разяснения. Допускаме за разглеждане на настоящето заседание.

Виолета Младенова – предлагам общински съветник за участие в комисията да бъде Десислава Стоилова и резервен Добринка Дойчева.

Гласува се направеното предложение и с 13 гласа „за” се приема

Гласува се предложения проект за решение от докладната заедно с член в комисията

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 813

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.1 и ал.2, във връзка с чл.35 ал.1, чл.37 ал.1 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл. 21 ал.1 т.1 и т.3, чл.29 ал.1, чл.36 ал.1 т.1 и т.4 и чл.37 от НРПУРОИ Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава оценки за продажба на поземлени имоти както следва:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXIV кв.12 по РП на с. Банище, с площ 480 кв.м; Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 3622.40 лв., облагаеми с ДДС.

2. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXIX кв.17 по РП на с. Банище, с площ 800 кв.м; Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 6037.50 лв., облагаеми с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XIX-291 кв.27 по РП на с. Сопица, с площ 596 кв.м; Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 4343.10 лв., облагаеми с ДДС.

4. езастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XIII кв.17 по РП на с. Ноевци, с площ 930 кв.м; Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 4575.60 лв., облагаеми с ДДС.

5. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXXIII кв.49 по РП на с. Ноевци, с площ 600 кв.м; Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 2928.00 лв., облагаеми с ДДС.

6. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел отреден за индивидуално жилищно строителство УПИ XXI кв.10 по РП на с. Ноевци, с площ 530 кв.м; Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 2734.80 лв., облагаеми с ДДС.

7. Отстъпено право на строеж върху терен частна общинска собственост с идентификатор 06286.501.1373 по КККР на гр. Брезник, попадащ в УПИ I „За обслужващи дейности, търговия , услуги и пешоходна зона ”, кв. 60 по РП на гр. Брезник – за построяване на обект за извършване на услуги с обща площ 36 кв.м. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена на правота на строеж 1125.94 лв., облагаеми с ДДС.Определя пет годишен срок за построяване.

II. Разпореждането на имотите да стане чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Димитров Бъчваров;

И членове: Милен Георгиев Миленков – гл. юрисконсулт;

Оля Малинова Стоянова – директор на дирекция „ОСПО и ХД”;

Иванка Василева Михайлова - мл. експерт ;

Десислава Иванова Стоилова - Общински съветник

Кмет или кметски наместник на населеното място;

резервени членове: Маргарита Виткова Петкова – старши експерт и Добринка Георгиева Дойчева – общински съветник.

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг- Брезник

Росен Огнянов – Разгледахме докладната в комисията. БойкоАтанасов разясни. Става въпрос за парцели на ул. „Иглика” в Брезник. Допускаме до днешното заседание.

Виолета Младенова – предлагам общински съветник в комисията Добринка Дойчева и резервен член Иван Ставрев.

Гласува се направеното предложение и с 13 гласа „за” се приема

Гласува се предложения проект за решение с член в комисията.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 814

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.1 и ал.2, във връзка с чл.35 ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 21 ал.1 т.1, чл.36 ал.1 т.3 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждаване на оценки за продажба на поземлени имоти както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.640 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изп. Директор на АГКК,ул.“ Иглика“№27, представляващ парцел XIX, кв. 103 по РП. площ 617 кв.м., незастроен имот за жилищни нужди.Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 8218.44 лв., облагаеми с ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1937 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изп. Директор на АГКК,ул.“ Иглика“№29, представляващ парцел XVIII, кв. 103 по РП. площ 614 кв.м., незастроен имот за жилищни нужди. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 8178.48 лв., облагаеми с ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1936 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изп. Директор на АГКК,ул.“ Иглика“№31, представляващ парцел XVII, кв. 103 по РП. площ 622 кв.м., незастроен имот за жилищни нужди. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 8285.04 лв., облагаеми с ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1935 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изп. Директор на АГКК,ул.“ Иглика“№33, представляващ парцел XVI, кв. 103 по РП. площ 644 кв.м., незастроен имот за жилищни нужди. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 8578.08 лв., облагаеми с ДДС.

5. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1933 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изп. Директор на АГКК,ул.“ Иглика“№37, представляващ парцел XIV, кв. 103 по РП. площ 644 кв.м., незастроен имот за жилищни нужди. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 8578.08 лв., облагаеми с ДДС.

6. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1934 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009г. на изп. Директор на АГКК,ул.“ Иглика“№35, представляващ парцел XV, кв. 103 по РП. площ 647 кв.м., незастроен имот за жилищни нужди. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 8618.04 лв., облагаеми с ДДС.

II. Разпореждането на имотите да стане чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Димитров Бъчваров;

И членове: Милен Георгиев Миленков – гл. юрисконсулт;

Оля Малинова Стоянова – директор на дирекция „ОСПО и ХД”;

Иванка Василева Михайлова - мл. експерт ;

Добринка Георгиева Дойчева - Общински съветник

Кмет или кметски наместник на населеното място;

резервни членове Маргарита Виткова Петкова – старши експерт и Иван Димитров Ставрев – общински съветник.

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Сопица и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – Госпожо председател, Разглеждахме докладанта в комисията. Бойко Атанасов разясни. Става въпрос за придаваем имот. Допускаме за разглеждане

Гласува се предложения проект за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената насъветиците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 815

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценки на:

1. *Незастроен общински имот, участващ в* УПИ I-4.5, кв. 2 по РП на с. Сопица Община Брезник, с площ от *735 кв.м* на стойност 5879.50 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и 50 ст.). Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна начина на трайно ползване от „нива" в „овощни насаждения" на имоти, общинска собственост.

Росен Огнянов – Разгледахме докладната. Иванка Михайлова даде разяснения. Става въпрос за засадени трайни насаждения в имотите.

Десислава Стоилова – за да е коректно решението – Овощни ли са насажденията или шипки. Шипката не е овошка.

Иванка Михайлова – специалист селско и горско стопанство – Трайни насаждения.

Гласува се промяна на предназначението от нива в трайни насаждения.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 816

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общинският тсъвет Брезник:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване от „нива" в „трайни насаждения" на имоти в следните землища:

Землище	Имот №	начин на трайно ползване	категория	местност	площ дка

Непразненци	032001	нива	девета	Лалина падина	72.656
Непразненци	032004	нива	девета	Лалина падина	2.998
Непразненци	032005	нива	девета	Лалина падина	5.801
Непразненци	032008	нива	девета	Лалина падина	29.633
Ребро	040025	нива	девета	Река	6.843
Бегуновци	027001	нива	седма	Дълбоки дол	172.721

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Бегуновци, с цел възстановяването й на наследниците на Стоян Иванчев Каджилов

Росен Огнянов – разгледахме докладната. Точки 8 и 9 са идентични - за възстановяване на земеделска земя. Предлагаме да се гласуват анблок с отделно изписване на решенията

Предложението се гласува и с 13 гласа „за" се приема

Гласуват се т.8 и 9 анблок с отделно изписване на решенията.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 817

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-27/22.02.2019г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имот от ОПФ, с цел възстановяването му в стари реални граници в землището на **с. Бегуновци**, община Брезник, собственост на **Стоян Иванчев Каджилов.**

- Поземлен имот с идентификатор **03099.28.21** с площ от **36,970** дка, представляващ нива в местност „Дълбоки дол", образуван от съществуващ поземлен имот 03099.28.1, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Конска, с цел възстановяването й на наследниците на Иван Ангелинов Монев

Поименно гласуване.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 818

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-33/08.03.2019г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с. Конска**, община Брезник, собственост на Иван Ангелинов Монев**:**

– Имот с № **013146** с площ от **1.361** дка, представляващ нива, пета категория в местност „ЗЛОКРАК/ЧИФЛИК", образуван от имот с № 013141, общинска собственост.

– Имот с № **015101** с площ от **0.304** дка, представляващ нива, пета категория в местност „АДЖИЙН./ПРИ ГРОБИЩА", образуван от имот с № 015100, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението земеделска земя на ПИ №№ 06286.72.46, 06286.72.31, 06286.72.29 и придаването им към УПИ II - за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура в кв. 129 по РП на гр.Брезник за нуждите на "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище "Милин камък" в землището на гр.Брезник

Росен Огнянов – Разгледахме докладната в комисията. Богомил Илков даде разяснения. Бяха предоставени скици на имота. Допускаме за разлеждане на днешното заседание.

Гласува се предложения проект за решение

С 11 гласа „за" и 2 против /Д.Стоилова и Ст.Велков/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 819

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ , Общинският съвет Брезник:

1. Разрешава изработването на проект за обект: ПУП-ПРЗ (план за регулация и застрояване) за промяна на предназначението на ПИ №№ 06286.72.46 – нива девета категория, 06286.72.31- нива девета категория, 06286.72.29 - нива девета категория, представляващи земеделски земи и придаването им към УПИ II – за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура в кв. 129 по РП на гр. Брезник за нуждите на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище „Милин камък", в землището на гр. Брезник

С ПУП да се запази устройствена зона Пп (предимно производствена).

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за обект: ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 06286.72.46, 06286.72.31, 06286.72.29, представляващи земеделски земи и придаването им към УПИ II-за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура в кв. 129 по РП на гр. Брезник.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението земеделска земя - ПИ № 06286.49.84 за обособяване на УПИ I-49.84 - за производствено - складови дейности и техническа инфраструктура в нов кв. 132 по РП на гр.Брезник за нуждите на "ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище "Милин камък" в землището на гр.Брезник

Росен Огнянов – по тази докладна също Богомил Илков даде разяснения. Разгледахме скици. Допускаме до днешното заседание.

Иван Тинков – комисията по нормативна уредба също разгледа докладната и я допуска до сесията.

Гласува се предложения проект за решение.

С 11 гласа „за" и 2 против /Д.Стоилова и Ст.Велков/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 820

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, във връзка с чл. 124б ал. 1 ал.1 от ЗУТ , Общинският съвет Брезник:

1. Разрешава изработването на проект за обект: ПУП-ПРЗ (план за регулация и застрояване) за ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВ УПИ I-49.84 – за производствен - складови дейности и техническа инфраструктура в нов кв. 132 по РП на гр. Брезник за нуждите на „ТРЕЙС РИСОРСИЗ" ЕООД, концесионер на находище „Милин камък", в землището на гр. Брезник. С ПУП да се определи устройствена зона Пп (предимно производствена).

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за обект: ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-49.84 и нов кв. 132 по РП на гр. Брезник.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект ПУП-ПРЗ на земеделска земя - нива, девета категория, ПИ № 14893.67.2 по КККР на с.Гигинци, Община Брезник, собственост на Кирил Матев Динев във връзка с изискванията на чл. 124а, за промяна на предназначението на земеделска земя за жилищно строителство.

Росен Огнянов – на заседание на постоянната комисия по бюджет разгледахме докладната. Получихме разяснения от Богомил Илков. Допускаме до днешното заседание.

Гласува се предложения проект за решение.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 821

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и ал.5, във връзка с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ на ПУП – план за застрояване на ПИ № 14893.67.2 по КККР на с. Гигинци, общ. Брезник с площ 5344 м2 за промяна на предназначението на земеделска земя – нива девета категория в земя за изграждане на жилищни сгради.

2. Дава съгласие да бъде изработен ПУП – план за застрояване на ПИ № 14893.67.2 с площ до 5344 м2 по КККР на с. Гигинци, общ. Брезник за обособяване на урбанизиран терен за изграждане на жилищни сгради, устройствена зона Жм.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се съгласува с ЧЕЗ ЕРР и В и К, относно възможностите за захранване с вода и ел. енергия

ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересованите лица.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г за 2018г

Иван Тинков – Комисията по нормативна уредба разгледа докладната. Иван Бъчваров докладва по нея. Имаше за отстраняване технически грешки. Допускаме до днешното заседание.

Виолета Младенова – грешките са отстранени. Доклада е тук.

Гласува се предложения проект за решение.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 822

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 91 ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за регионалното развитие, Общинският съвет Брезник одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Брезник за периода 2014-2020г за 2018г

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на отчетни доклади от председателите на читалищата на територията на Община Брезник за осъществените дейности в изпълнение на съответните програми за 2018г и Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2019г

Йорданка Ушашка – На заседанието на комисията по социални дейности разгледахме докладната. Мария Добревска докладва по нея. Разбрахме че се изпълняват плануваните мероприятия.

Гласува се предложеното решение:

- Приемане на докладите
- Приемане на годишна програза за 2019г

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 823

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 1, ал. 2, ал.3 и ал.4 от Закона за народните читалища, Общинският съвет Брезник приема:

1. Отчетните доклади на председателите на читалищата на територията на община Брезник за 2018 г.

2. Годишна Програма за развитие на читалищната дейност в Община Брезник за 2019 година.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник

Иван Тинков – на заседание на правна комисия беше разгледана докладната. Проекта беше качен на сайта. Стоял е необходимото време. Няма постъпили предложения и възражения. Необходимо е да бъде приета.

Росен Огнянов – ПК по бюджет допуска докладната за разглеждане.

Виолета Младенова – да поясним в решението, че става дума и за вече подписани договори

Гласува се приемане на наредбата

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 824

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, Общинският съвет – Брезник:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник, приета с Решение №90/21.08.2008 г. на Общински съвет, последно изменена с Решение №565/05.02.2018 г.** , а именно:

§1. Изменя ал.9 на чл.7, която придобива следното съдържание: Наемната цена се определя с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на Общината, като базисните наемни цени, включително на вече подписани договори, се актуализират ежегодно до 15-и февруари на календарната година със Заповед на Кмета на общината в съответствие с отчетения от Националния статистически институт индекс на инфлация.

2. Наредбата за изменение и допълнение на **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брезник, приета с Решение №90/21.08.2008 г. на Общински съвет, последно изменена с Решение №565/05.02.2018г.** да бъде публикувана на сайта на община Брезник с направените изменения, като упълномощава Кмета на Общината да извърши последващите съгласно Закона действия.

По предложение на Ваньо Добринов – 5 минути почивка.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно Проект на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ

Иван Тинков – ПК по нормативна уредба разгледа докладната. Имаше предложение за създаване на комисия за извашждане на Брезник от списъка на курортните селища.

Росен Огнянов – По тази докладна предлагаме приемане на наредбата. Стояла е на сайта необходимото време.

Гласува се предложения проект за решение

Поименно гласуване.Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 825

На основание чл. 21 ал. 1 т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9 от ЗМДТ, в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл. 66 ал. 2 и 79 от АПК, Общинсият съвет Брезник:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на услуги,съгласно ЗМДТ, както следва:

	Наименование на режима/ услугата	**Правно основание**	**Предложена такса**	
1.	Промяна на предназначението на сгради /услуга 2879/ чл.71	Закон за устройство на територията - чл.38, ал.3, 4 и 5		100.00 лв.
2.	Издаване на разрешение за продължаване на строителството по спрян строеж /услуга 2956/ чл.72	Закон за устройство на територията - чл. 224а, ал.4	1. за жилищни сгради 2. второстепенни и временни сгради 3. за преустройство, реконструкция на сгради: а) за жил. сгради б) за промишлени сгради и обслужващи 4. за обекти от техническата инфраструктура 5. за производствени сгради и обслужващи 6. за огради	50.00 лв. 30.00 лв. 50.00 лв. 100.00 лв. 100.00 лв. 100.00 лв. 30.00 лв.
3.	Обработване на заявление – декларация за обстоятелствена проверка /услуга 2878/ чл.125	Граждански процесуален кодекс – чл. 587, ал. 2		10.00 лв.
4.	Разрешаване изработването на план – извадка от подробен устройствен план (ПУП) /услуга 1986/ чл.32	Закон за устройство на територията - чл. 133		100.00 лв.
5.	Определяне на прилежаща площ към сграда в режим на	Закон за управление на етажната собственост - чл. 4,		без такса

	етажна собственост и предоставянето й на съответната етажна собственост за поддържане и използване - чл.126	ал.2	
6.	Издаване на сертификат за инвестиция клас В по Закона за насърчаване на инвестициите - чл.127	Закон за насърчаване на инвестициите - чл. 18, ал.5	без такса
7.	Издаване на разрешение за ползване на пътища за дейности извън специално ползване - чл.101	Закон за пътищата - чл. 26, ал. 1	по тарифа на МС

2. Задължава кмета на Община Брезник да отрази направените промени в съответния подзаконов нормативен акт.

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно допълване на списъка на пасища, мери и ливади за отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни съгласно чл. 37и ал. 3 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов – Докладната беше разгледана на заседание на комисията по бюджет. Иванка Михайлова даде разяснения. Има прекратени договори и земи с променено предназначение. За да могат да се отдават още тази година се предлага допълване на списъка.

Гласува се предложения проект за решение
Поименно гласуване.Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 13 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 826

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет Брезник:

1. Допълва списъка със пасища, мери и ливади, общинска собственост за отдаване под наем за стопанската 2018/2019г., които следва да се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, както следва:

№ по ред	Имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	землище
1	061019, образуван от имот № 061005	Ливада	Пета	Острика	4.512	Ребро
2	061018, образуван от имот № 061007	Ливада	Пета	Острика	10.155	Ребро

3	045009	Ливада	Девета	Бара плоча	17.265	Ребро
4	040027, образуван от имот № 040026	Ливада	Пета	Млака	16.298	Ребро
5	028039	Ливада	Пета	Деянова воденица	12.285	Ребро
6	045009, образуван от имот № 045006	Пасище, мера	Девета	Мала река	12.718	Муртинци
7	051004, образуван от имот №051001	Пасище, мера	Девета	Мездра	45.636	Муртинци
8	051002, образуван от имот №051001	Пасище, мера	Девета	Мездра	17.005	Муртинци
9	076042, образуван от имот 076031	Пасище, мера	Девета	Градище	172.359	Ноевци

2. Допълненият списък със свободните за отдаване под наем пасища, мери и ливади да се обяви в общината и на интернет страницата.

ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на решение за включване на резервно жилище в Списъка на общинския жилищен фонд

Иван Тинков – разгледахме докладната на заседание на правна комисия. Бойко Атанасов даде разяснения. Допускаме до днешното заседание.

Росен Огнянов - комисията по бюджет допуска за разглеждане.

Гласува се предложения проект за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за” ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 827

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3 ал. 1 т.4 и ал. 2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, Общинският съвет Брезник:

1. Определя като резервно жилище сграда с идентификатор 06286.105.29.1 по КК и КР на град Брезник, одобрени със заповед РД-18-35/23.04.2009г на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-14-7/13.01.2010г на Началник СГКК Перник, представляваща масивна сграда на два етажа със застроена площ 81кв.метра и РЗП – 121 кв.м, с предназначение: общежитие, построена върху поземлен имот с идентификатор 06286.105.29 по КК и КР на град Брезник.

2. Оправомощава кмета на Община Брезник да включи резервното жилище в Списъка на общинския жилищен фонд.

ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка по постъпила молба за отпускане на финансова помощ на клуб на пенсионера „Белите брези”.

Виолета Младенова – Вчера постъпи молбата от клуба на пенсионерите. Докладната е от мен. Предлагам да бъдат отпуснати 300 лв.

Ваньо Добринов – предлагам 500 лв.

Гласува се предложението за 500 лв – С 4 гласа „за”, 3 против и 6 въздържали се – не се приема

Гласува се предложението за 300 лв.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 9 гласа „за”, 1 против и 3 въздържали се, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 828

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска сумата от 300 лв. на Клуба на пенсионера „Белите брези” от бюджета на Общински съвет.

2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 – помощи и обезщетения по решение на ОбС.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимата процедура.

ДВАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка от група съветници относно изваждане на гр.Брезник от списъка на балнеолечебните курорти от местно значение в Република България

Ваньо Добринов – на заседанието на икономическа комисия се постави въпроса и се стигна до предложение да се изготви проект на решение за изваждане на Брезник от списъка на балнеокурортните селища.

През 1963г може би е имало някакво значение, но сега вече не. За какво става въпрос – жителите на Брезник, които имат второ жилище плащат по-висок данък. Това е идеята да се

предприемат стъпки за изваждане на Брезник от списъка на курортните селища. В Брезник няма изграден балнеосанаториум.

На следваща сесия ще предложим да се отпуснат средства за жилязната вода. Да не си мислят хората, че с горното предложение зачеркваме водата.

Виолета Младенова – имаме ли сертификат за водата?

Детелина Виденова – еколог в общинска администрация – Сертификатът е със срок и е необходим само ако се бутилира водата. Имаме балнеологична оценка, която е безсрочна.

Ваньо Добринов – Ние сме в списъка заедно с Девин, Сапарева баня и др., където има изградени балнеологични центрове. Тук няма.

Гласува се прекратяване на разискванията.

С 13 гласа „за" се прекратяват.

Виолета Младенова – Предложен е проект за решение:

- Изваждане от списъка на балнеолечебните курорти
- Упълномощаване на кмета да изпрати решението

Гласува се предложения проект за решение

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 829

На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Предлага град Брезник да бъде изваден от списъка на балнеолечебните курорти в Република България, поради това, че не отговаря на условията по чл. 76 от Закона за здравето.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да изпрати решението до надлежните институции за сведение и предприемане на действия по изваждане града от списъка на балнеолечебните курорти.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,50 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/Л.Любомирова/ /Виолета Младенова/