ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 3
Гр.Брезник, 17.02.2023г

Днес 17.02.2023 от 10,30 ч. в читалище „Просвещение” град Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника, присъстват 12. Отсъства Мариола Попова.

На заседанието присъстват ръководството и експерти от общинската администрация, кмет Ноевци и кметски наместници населени места, граждани.

Материалите са раздадени предварително на съветниците. Предложен е следния проект за

д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно Разпределение на обекти в поименния списък за капиталови разходи през 2023г
2. Докладна записка относно постъпило искане с вх.№ 9400-76 от 10.01.2023г за разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на ПУП - ПР на трасето на улица с ОТ 29-30 по РП на с. Гигинци
3. Докладна записка относно искане за разрешение за изработване на проект - ПУП ПР и ПЗ за ПИ 06286.81.87 по КККР на гр. Брезник за обособяване на УПИ VIII-81.87 - за фотоволтаичен парк в кв. 129 по РП на гр.Брезник за нуждите на "Трейс рисорсиз" ЕООД , концесионер на находище "Милин камък " в землището на гр.Брезник
4. Докладна записка относно искане за допускане изработване на ПУП ПЊ за промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 в землището на с.Слаковци.
5. Докладна записка относно приемане на План за защита при бедствия на Община Брезник /качен на сайта на Община Брезник/
6. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Банище, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
7. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Долни Романци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
8. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Режанци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
9. Докладна записка относно вземане на решение за приемане списъка с пасища, ери и ливади за отдаване под наем за 2023г на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37и ал. 1 от ЗСПЗЗ, приемане на наемни цени за пасища, мери и ливади и правила за ползване на територията на Община Брезник
10. Докладна записка относно вземане решение за предоставяне на представителна власт и участие в извънредно общо събрание на МБАЛ „Р.Ангелова“ Перник за 09.03.2023г
11. Други

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС - Колеги, имаме кворум. Можем да открием заседанието. За отсъствието си се е обадила Мариола Попова.

Господин Тинков уведомява за допълнително постъпила докладна записка:

- Докладна записка относно възлагане на услугата BG05SFPR002-2.001 "ГРИЖА В ДОМА" като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011г относно прилагането на чл. 106 параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на УОИИ

Иван Тинков – По време на заседанието на комисиите беше предложено т. 2,3,4 да се разгледат като 1,2,3. Предлагам за улеснение на доклада от комисиите да направим същото разместване на дневния ред, като включим и допълнително постъпилата докладна записка.

С 12 гласа „за" е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно постъпило искане с вх.№ 9400-76 от 10.01.2023г за разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на ПУП - ПР на трасето на улица с ОТ 29-30 по РП на с. Гигинци
2. Докладна записка относно искане за разрешение за изработване на проект - ПУП ПР и ПЗ за ПИ 06286.81.87 по КККР на гр. Брезник за обособяване на УПИ VIII-81.87 - за фотоволтаичен парк в кв. 129 по РП на гр.Брезник за нуждите на "Трейс рисорсиз" ЕООД , концесионер на находище "Милин камък " в землището на гр.Брезник
3. Докладна записка относно искане за допускане изработване на ПУП ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 в землището на с.Слаковци.
4. Докладна записка относно Разпределение на обекти в поименния списък за капиталови разходи през 2023г
5. Докладна записка относно приемане на План за защита при бедствия на Община Брезник /качен на сайта на Община Брезник/
6. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Банище, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
7. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Долни Романци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
8. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Режанци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
9. Докладна записка относно вземане на решение за приемане списъка с пасища, ери и ливади за отдаване под наем за 2023г на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37и ал. 1 от ЗСПЗЗ, приемане на наемни цени за пасища, мери и ливади и правила за ползване на територията на Община Брезник

10. Докладна записка относно вземане решение за предоставяне на представителна власт и участие в извънредно общо събрание на МБАЛ „Р.Ангелова" Перник за 09.03.2023г
11. Докладна записка относно възлагане на услугата BG05SFPR002-2.001 "ГРИЖА В ДОМА" като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011г относно прилагането на чл. 106 параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на УОИИ

Всички докладни записки, включително допълнителната са разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС. От името на комисиите ще докладва Росен Огнянов.

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило искане с вх.№ 9400-76 от 10.01.2023г за разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на ПУП - ПР на трасето на улица с ОТ 29-30 по РП на с. Гигинци

Росен Огнянов – Дами и господа, на заседанието на комисиите по първа точка от дневния ред арх. Огнянов разясни, че става въпрос за съществуваща улица в с.Гигинци. Заради кадастралната карта е необходима промяна за да не се засягат имотите на хората, улицата да се нанесе както в момента е изградена.

Милен Миленков –юрисконсулт – Да коригираме основанието вместо т.23 да изпишем т. 11

Гласува се предложената промяна
С 12 гласа „за" се приема.

Иван Тинков – чете проекта за решение
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 616

На основание чл. 21 ал.1 т.11 и ал.2 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП – ПР , с който трасето на улица с ОТ 29-30 да се прокара изцяло в заснетото на място и показано в КККР трасе.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде заповед по чл. 135 ал. 3 от ЗУТ и извърши последващите действия по ЗУТ за процедиране и одобряване на изменението на действащия ПУП – ПР на улица с ОТ 29.30 по РП на с.Гигинци

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно искане за разрешение за изработване на проект - ПУП ПР и ПЗ за ПИ 06286.81.87 по КККР на гр. Брезник за обособяване на УПИ VIII-81.87 – „за фотоволтаичен парк" в кв. 129 по РП на гр.Брезник за нуждите на "Трейс рисорсиз" ЕООД , концесионер на находище "Милин камък " в землището на гр.Брезник

Росен Огнянов – На съвместното заседание на комисиите арх. Огнянов разясни, че след като не е застроен имота трябва да се отреди за съответното мероприятие. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 10 гласа „за" и 2 въздържали се /В.Петрова и В.Алексова/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 617

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява представеното задание по чл. 125 ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПР и ПЗ за обособяване на УПИ VIII-81.87 „за фотоволтаичен парк".
2. Дава съгласието си кмета на Община Брезник да извърши действията по чл. 135 ал. 3 от ЗУТ, като издаде заповед за изготвяне на проект за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ, с който от ПИ №06286.81.87 да се обособи нов УПИ VIII-81.87 „за фотоволтаичен парк" в кв. 129 по РП на гр.Брезник.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно искане за допускане изработване на ПУП ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 в землището на с.Слаковци.

Росен Огнянов – На заседанието на ПК отново арх.Огнянов обясни, че става въпрос за фотоволтаичен парк. Два съседни имота. Също не са застроени и трябва да се отредят. С девет гласа „за" допуснахме до днешната сесия.

Арх. Петър Огнянов – В основанието е останал текст за жилищно строителство.Техническа грешка е. Да не се взема под внимание.

Иван Тинков – В решението не е изписано. В протокола също вече е коригирано.

Венета Петрова – На съвместното заседание гласувах против именно затова, че е изписано жилищни сгради. Добре е че това се изясни.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Венета Петрова - В решението в т.3 при изписването на имота 50 точка 199

Гласува се проекта за решение с направената поправка
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 618

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134 ал. 2 т.6 и ал. 3 и чл. 124а ал. 5 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник и ПУП ПЗ за промяна на предназначението на ПИ № 67163.50.198 и ПИ № 67163.50.199 от земеделска земя по КККР на с.Слаковци в земя за изграждане на фотоволтаичен парк с устройствена зона Пп /предимно производствена/ при условията на чл. 134 ал. 2 т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с приложеното проектопредложение.

2. Одобрява задание за изменение на ОУПО и изработване на ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в земя за фотоволтаичен парк
3. Дава съгласие кмета на Община Брезник да извърши действията по чл. 135 ал. 3 от ЗУТ, като издаде заповед за изготвяне на проект – ПУП – ПР и ПЗ и проект за ЧИ на ОУПО с който да се обособи устройствена зона Пп/предимно производствена/ и два нови УПИ I-50.198 „за фотоволтаичен парк" и II-50.199 „за фотоволтаичен парк".

   Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а ал. 5 от ЗУТ.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно Разпределение на обекти в поименния списък за капиталови разходи през 2023г

Росен Огнянов – на заседанието на комисиите Десислава Антонова обясни, че са получили указания от МФ за изготвяне на поименен списък преди бюджета за да могат да се провеждат процедурите.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 619

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА Общински съвет гр.Брезник одобрява поименен списък за капиталови разходи през 2023 г., съгласно приложение №1.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на План за защита при бедствия на Община Брезник /качен на сайта на Община Брезник/

Росен Огнянов – на съвместното заседание на комисиите Любляна Петрова обясни, че плана е изготвен съгласно изискванията на Закона за защита. Утвърден от областния управител. Издадена е заповед от кмета за общински щаб. Влизат представители на всички институции, имащи отношение по защита на населението.

Иван Тинков – Вчера бяхме на областен съвет. Похвалиха ни, че нашия план е най-добър в областта. Поздравление за г-жа Любляна Петрова. Нямат забележки по плана. /чете проекта за решение/

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 620

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и в изпълнение разпоредбите на чл. 9 ал. 11 от Закона за защита при бедствия, Общинският съвет Брезник:

1. Приема План за защита при бедствия на Община Брезник, съдържан обща част и към част приложения: план за защита при наводнение, План за защита при земетресение, Плана за защита при ядрена и радиационна авария, План за защита при пожари в горски и земеделски територии и в градски условия, План за защита при снегонавявания, обледявания, бури, градушки и свлачища.

2. Възлага на кмета на Община Брезник в качеството му на представляващ съвета за намаляване на риска от бедствия или упълномощено от него лице, да организира изпълнението му.
3. Упълномощава кмета на общината да организира финансовото обезпечаване за изпълнението на Плана за защита при бедствия, съгласно произтичащото от разпоредбата на чл. 65 ал. 1 т. 5 от ЗЗБ задължение да планира в проекта на общинския бюджет финансови средства за защита при бедствия.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Банище, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Росен Огнянов – По тази точка Искрина Велизарова поясни, че има подадена молба за закупуване на имот с отстъпено право на строеж в с.Банище. Изготвена е оценка. След кратка дискусия допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 621

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XLII- 497, кв. 12 по РП на с. Банище, Община Брезник, област Перник, утвърден със Заповед № 132/28.06.1995 г. и Заповед № 327/26.11.1998 г. за изменение и поправка на дворищна регулация, с площ 990 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7225/09.01.2023 г.), в размер на 9110.00 лв., или 9.20 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Долни Романци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Росен Огнянов - на съвместното заседание на комисиите Искрина Велизарова обясни, че също има заявление за закупуване. Идентична докладна. Става въпрос за имот в с. Долни Романци с отстъпено право на строеж. Строежа е реализиран.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 622

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XIII- АПК, кв. 8 по РП на с. Долни Романци, Община Брезник, Област Перник, утвърден със Заповед № 135 и Заповед № 136 от 1951 г. и Заповед № III-468 от 1982 г., за изменение на дворищна регулация, с площ 750 кв. м върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7224/09.01.2023 г.), в размер на 7786.00 лв., или 10.38 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Режанци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Росен Огнянов – Отново идентична докладна. Има заявление за закупуване имот в с.Режанци. Изготвена е оценка. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 623

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ с идентификатор 17796.501.256 по КККР, с. Режанци, Община Брезник, Област Перник, одобрени със Заповед РД-18-1527/24.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 718 кв.м., върху който е законно построена сграда с идентификатор 17796.501.256.1 по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7223/09.01.2023 г.), в размер на 9408.00 лв., или 13.10 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно вземане на решение за приемане списъка с пасища, ери и ливади за отдаване под наем за 2023г на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37и ал. 1 от ЗСПЗЗ, приемане на наемни цени за пасища, мери и ливади и правила за ползване на територията на Община Брезник

Росен Огнянов – На съвместното заседание на ПК Иванка Михайлова обясни, че всяка година се подават молби за ползване на пасища, мери и ливади. Предоставен е списък на свободните такива. Посочена е цена, която е от миналата година, коригирана с процента на инфлация. Предложени са и правила за отдаване. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 624

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал.1, ал. 3, и чл.37о от ЗСПЗЗ, Общинският съвет Брезник:

1. Приема списъка със пасища, мери и ливади в Община Брезник по землища за индивидуално ползване чрез отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и го обявява в общината, кметствата и на интернет страницата-Приложение №1.

2. Утвърждава наемни цени за пасища, мери и ливади, приети с решение №696/26.02.2015г. по протокол №3 по експертна оценка от 2015г., последно изменени с Решение №411/25.02.2022г. по протокол № 2, които ще се индексират с процента на инфлация от 16.9% за периода от декември 2021г. до декември 2022г.

3. Приема правила за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Брезник- Приложение №2.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно вземане решение за предоставяне на представителна власт и участие в извънредно общо събрание на МБАЛ „Р.Ангелова" Перник за 09.03.2023г

Иван Тинков – Колеги, както вече ви запознах, получена е покана за общо събрание на МБАЛ „Рахила Ангелова". Трябва да упълномощим представител. /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 625

На основание чл. 21 ал. 1 т.9 и15 и ал. 2 от ЗМСМА, и на основание чл. 3 ал. 1 т. 14 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Дава мандат на Иван Тинков – председател на ОбС да представлява Община Брезник в извънредното заседание на Общото събрание на акционерите в БМАЛ „Р.Ангелова" – Перник, което ще се проведе на 09.03.2023г. от 11,00 часа.
2. Упълномощава го да гласува както следва:

- По 1-ва точка от дневния ред, да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"
- По точка „други", при възникване на такива обстоятелства, да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно възлагане на услугата BG05SFPR002-2.001 "ГРИЖА В ДОМА" като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011г относно прилагането на чл. 106 параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга,

при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на УОИИ

Росен Огнянов – на заседанието на комисиите Десислава Антонова разясни услугата. Това е услуга подобна на „патронажната грижа" която изтича в края на март. От 01.04.2023г може да стартира новата услуга „Грижа в дома". Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците. С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 626

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 13, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с одобрено проектно предложение BG05SFPR002-2.001-0167 „ГРИЖА В ДОМА В ОБЩИНА БРЕЗНИК" по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА" по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г. Общинският съвет Брезник:

1. Възлага предоставянето на услугата „ГРИЖА В ДОМА по проект BG05SFPR002-2.001-0167 „ГРИЖА В ДОМА В ОБЩИНА БРЕЗНИК" по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА" по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г. да се извършва от Дирекция „ТСУ и ЕИ" към Община Брезник. Същата се определя като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 г. относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес (наричано Решението или Решение 2012/21/ЕС).

2. Възлага на кмета на община Брезник да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1 от настоящето решение.

3. Придава предварително изпълнение на Решението на основание чл. 60, ал. 1, с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,15 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: / Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/