ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л

№ 14

Гр.Брезник, 28.09.2023г

Днес 28.09.2023г от 10,30 часа в малкия салон на читалище Просвещение се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника на заседанието присъстват 11.
Отсъстват: Ваньо Добринов и Борислав Стоянов

Присъстват ръководството и експерти от общинската администрация, кметски наместници на населени места, граждани.
Материалите са раздадени предварително са съветниците.

Предложен е следния проект за д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 55324.40.13, 55324.40.22 и 55324.40.12 по КККР на с.Ноевци, одобрени със заповед № РД-18-343/22.05.2019г., представляващи обработваеми земи- ниви за промяна на предназначението в земеделска територия с допустима промяна на предназначението й за жилищни функции с малкоетажно застрояване
2. Докладна записка допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП с който да се промени предназначението на ПИ № 15331.29.117, представляващ обработваема земя . нива с.Гоз,местност „БОТЕ", в земя с допустима промяна на предназначението за малкоетажно жилищно строителство
3. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост
4. Докладна записка относно решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сграда публична общинска собственост
5. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ребро с цел възстановяването й на наследниците на Костадин Станков
6. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище с цел възстановяването й на наследниците на Йордан Динчев
7. Докладна записка относно удължаване срока на договор за учредено право на строеж за построяване на два броя гаражи в гр.Брезник
8. Докладна записка относно Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023г, даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг
9. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Горна Секирна и сключване на договор за продажба

10. Докладна записка относно сключване на договор за отдаване под наем на поземлен имот, находящ се в землището на с.Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 24а ал 6 т. 1 от ЗСПЗЗ
11. Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2023г
12. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост
13. Докладна записка относно прекратяване на Договор за безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост
14. Други

Заседанието открито от председателят на ОбС – Иван Тинков. Същия уведомява за допълнително получени материали както следва:

- Докладна записка относно актуализиране на списъка с пътуващи работници и служители
- Докладна записка относно информация за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от европейския съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2022г
- Докладна записка относно поправка на Решение № 747 по протокол № 13/05.09.2023г
- Писма с решения на ОИК за регистрация на Васил Узунов за кандидат за кмет на общината , както и на Асен Асенов – кандидат за кмет на кметство с.Ноевци на избори на 29.10.2023г

Иван Тинков уведомява също за получени обаждания от отсъстващите съветници за уважителни причини.

Гласува се дневния ред с допълненията
С 11 гласа „за" е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 55324.40.13, 55324.40.22 и 55324.40.12 по КККР на с.Ноевци, одобрени със заповед № РД-18-343/22.05.2019г., представляващи обработваеми земи- ниви за промяна на предназначението в земеделска територия с допустима промяна на предназначението й за жилищни функции с малкоетажно застрояване
2. Докладна записка допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП с който да се промени предназначението на ПИ № 15331.29.117, представляващ обработваема земя . нива с.Гоз,местност „БОТЕ", в земя с допустима промяна на предназначението за малкоетажно жилищно строителство
3. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост
4. Докладна записка относно решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сграда публична общинска собственост

5. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ребро с цел възстановяването ѝ на наследниците на Костадин Станков
6. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище с цел възстановяването ѝ на наследниците на Йордан Динчев
7. Докладна записка относно удължаване срока на договор за учредено право на строеж за построяване на два броя гаражи в гр.Брезник
8. Докладна записка относно Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023г, даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг
9. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Горна Секирна и сключване на договор за продажба
10. Докладна записка относно сключване на договор за отдаване под наем на поземлен имот, находящ се в землището на с.Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 24а ал 6 т. 1 от ЗСПЗЗ
11. Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2023г
12. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост
13. Докладна записка относно прекратяване на Договор за безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост
14. Докладна записка относно актуализиране на списъка с пътуващи работници и служители
15. Докладна записка относно информация за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от европейския съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2022г
16. Докладна записка относно поправка на Решение № 747 по протокол № 13/05.09.2023г
17. Писма с решения на ОИК за регистрация на Васил Узунов за кандидат за кмет на общината , както и на Асен Асенов – кандидат за кмет на кметство с.Ноевци на избори на 29.10.2023г.

Всички материали, включително допълнително постъпилите са разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС.
От името на комисиите ще докладва Росен Огнянов.

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 55324.40.13, 55324.40.22 и 55324.40.12 по КККР на с.Ноевци, одобрени със заповед № РД-18-343/22.05.2019г., представляващи обработваеми земи- ниви за промяна на предназначението в земеделска територия с допустима промяна на предназначението ѝ за жилищни функции с малкоетажно застрояване

Росен Огнянов- Уважаеми колеги, Дами и господа, По първа точка от дневния ред разяснения даде Васка Борисова. Обясни, че става въпрос за постъпило намерение за изграждане на гаражи.Трябва да се промени предназначението на земята. В непосредствена близост е до жилищните територии. Госпожа Борисова обясни, че е допусната техническа грешка в изписване номерата на имотите. Вместо 55324 навсякъде да се коригира на 52324

Иван Тинков – чете проекта за решение с корекция в номерата на имотите
Гласува се предложеното решение
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 748

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135 ал. 3, във връзка с чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвяне на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 52324.40.13, 52324.40.22 и 52324.40.12, по КККР на с.Ноевци, представляващи обработваеми земи – ниви за промяна на предназначението в земеделска територия, допустима промяна на предназначението й за жилищни функции с малкоетажно застрояване с устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/.
2. Дава съгласие да бъде изготвен проект за ЧИ на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 52324.40.13, 52324.40.22 и 52324.40.12, по КККР на с. Ноевци, представляващи обработваеми земи – ниви за промяна на предназначението в земеделска територия, допустима промяна на предназначението й за жилищни функции с малкоетажно застрояване с устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/.

   ЧИ на ОУП да се изготви по възлагане от заявителя, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП с който да се промени предназначението на ПИ № 15331.29.117, представляващ обработваема земя . нива с.Гоз,местност „БОТЕ", в земя с допустима промяна на предназначението за малкоетажно жилищно строителство

Росен Огнянов – По тази точка разяснения даде Любляна Петрова. Обясни, че докладната е аналогична. Допусната е грешка, като е посочено че земята е обработваема – нива. Територията се води за животновъден комплекс, не е нива. Да се коригира в решението. Близо е до Брезник. Има транспортен достъп. Не засяга защитени територии. Може да се промени предназначението. След гласуване допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение с корекцията за предназначението на земята
Същия се подлага на гласуване
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 749

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135 ал. 3, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвяне на проект за ЧИ на ОУП за ПИ № 15331.29.117 по КККР на с.Гоз, Община Брезник с допустима промяна на предназначението за малкоетажно жилищно строителство.
2. Дава съгласие да бъде изготвен проект за ЧИ на ОУП за ПИ № 15331.29.117, по КККР на с.Гоз представляваща земеделска земя с начин на трайно ползване „за животновъден комплекс" и обособяване на територия с допустима промяна на предназначението за малкоетажно жилищно строителство.

   ЧИ на ОУП да се изготви по възлагане от заявителя, на основание чл. 124а ал. 5 от ЗУТ.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост

Росен Огнянов – по тази точка разяснения даде Искрина Велизарова. Става въпрос за два обекта – единия при блок 1 на ул. Цвета Лумбарова, другия – павилиона за вестници. Договорите изтичат. Необходимо е насрочване на търг.

Иван Тинков - Предлагам за член в комисията Борислав Стоянов. Чете проекта за решение с посочения член в комисията.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 750

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 1, ал. 2, и ал.3 от ЗОС, чл. 7, ал. 1, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл.36, ал.1, т.2 и чл.37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на следните имоти - частна общинска собственост:

1. Част от тротоар с площ 6 кв.м. за поставяне на временен павилион, прилежащ към улица с О.Т. 1023-115-122, по ПУП, одобрен със Заповед № РД-1-189/20.11.1984 год., изменен със Заповед № 283/14.05.2008г. намиращ се до терен с идентификационен номер 06286.501.1140 по КК и КР на гр. Брезник (кв. 58 Б от РП) за преместваем търговски обект.

Начална тръжна цена 19.29 лв., облагаеми с ДДС.

2. Петно № 9, с площ 4 кв. м, попадащо в ПИ с идентификатор 06286.501.850 по КККР на гр. Брезник, ул. „Цвета Лумбарова", УПИ III – „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини" АОС № 1185/04.04.2012 г.

Начална тръжна цена 12.86 лв., облагаеми с ДДС.

II. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

III. Определя комисия в състав:

…….

I**V.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на сграда публична общинска собственост

Росен Огнянов – По тази точка става въпрос за помещение за читалище в с.Ръжавец. Постъпило е искане. Има законово право да бъде предоставено без търг. След гласуване допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе:

Р Е Ш Е Н И Е № 751

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 3 от ЗОС, § 4, ал. 1 от ПЗР от ЗНЧ, чл. 21, ал.1 т. 4 и чл. 31 ал. 3 от НРПУРОИ на Община Брезник

I. Дава съгласието си за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за реализиране на цели и дейности, предвидени в чл. 3 от ЗНЧ, за срок от 10 (десет) години в полза на Народно читалище „Ръждавец-2023" с. Ръжавец, общ. Брезник представлявано от Николета Григорова - председател, върху следния имот - публична общинска собственост: Поземлен имот, представляващ УПИ XXV-Кметство и магазин (урегулиран поземлен имот двадесет и пети - Кметство и магазин), кв. 3 (квартал трети) по Регулационния план с. Ръжавец, общ. Брезник, одобрен за улична и дворищна регулация със Заповед № 130 от 28.06.1995 г. Площ - 200 кв.м (двеста квадратни метра). Сграда - "За Кметство и магазин", МС на 1 (един) етаж със ЗП - 80 кв. м (застроена площ осемдесет квадратни метра). АПОС 7554/27.06.2023 г.

II. Възлага на Кмета на Община Брезник да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване с Народно читалище „Ръждавец-2023" с. Ръжавец, за срок от 10 години.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Ребро с цел възстановяването й на наследниците на Костадин Станков

Иван Тинков – Колеги 5 и 6точки са идентични за възстановяване на земеделска земя. Предлагам двете точки да се гласуват анблок с отделно изписване на решенията.

Предложението се гласува и с 11 гласа „за" се приема

Росен Огнянов - По т.5 и 6 разяснения даде Иванка Михайлова. Постъпили са искания от Общинска служба земеделие. Комплектувани са с необходимите

документи. Молителите имат право на възстановяване. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете имената на наследниците и населените места.

Гласуват се предложенията по т.5 и 6 анблок с отделно изписване на решенията

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 752

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-79/07.08.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с.Ребро** община Брезник, собственост на **Костадин Станков.**

–Имот с **№62373.27.47** с площ от **2,182** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Поята/Кошаре", образуван от имот с № **62373.27.33**, общинска собственост.
-Имот с **№62373.27.48** с площ от **2.613** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Кошаре", образуван от имот с № **62373.27.33**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите, съгласно Закона действия.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище с цел възстановяването ѝ на наследниците на Йордан Динчев

Поименно гласуване
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 753

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-80/07.08.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с.Банище** община Брезник, собственост на **Йордан Динчев.**
–Имот с **№02614.19.1** с площ от **2,608** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Селище/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.8**, общинска собственост.

-Имот с **№02614.19.10** с площ от **1,548** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Попадия/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.10**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.22** с площ от **6,112** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Селище/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.22**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.140** с площ от **3,225** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Кокалица/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.141** с площ от **3,435** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Церие/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.142** с площ от **2,633** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Кочански дол/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9** общ. собственост.
–Имот с **№02614.19.143** с площ от **3,245** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Самарджийска орища/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9**, общ. собственост.
–Имот с **№02614.19.144** с площ от **6,978** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Преслоп/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9,** общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.145** с площ от **3,014** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Дупке/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.146** с площ от **3,049** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Глоговски дол/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.147** с площ от **3,224** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Попадия/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.9**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.22.273** с площ от **4,058** дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Ковачева чука/Гръм", образуван от имот с **№02614.22.27 и №02614.22.29**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.24.70** с площ от **3,369** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Илийна круша/Антанас", образуван от имот с **№02614.24.47**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.24.71** с площ от **3,161** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Илийна круша/Антанас ", образуван от имот с **№02614.24.47**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.24.72** с площ от **1,884** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Травни рид/Антанас", образуван от имот с **№02614.24.47**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно удължаване срока на договор за учредено право на строеж за построяване на два броя гаражи в гр.Брезник

Росен Огнянов – По седма точка разяснения даде Милен Миленков. Разясни, че е постъпило заявление. Не е реализирано строителството с отстъпено право на строеж по здравословни причини. Госпожа Петрова предложи да се сключи Анекс към договора с конкретна дата 06.02.2025г. След гласуване допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 754

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет-гр.Брезник дава съгласие:

1. Срока на Договор за учредяване право на строеж № 19/06.02.2017г. за построяване на обект: " два гаража с площ 60 кв.м върху поземлен имот с идентификатор 06286.501.1917 по КККР на гр. Брезник, представляващ УПИ IX, кв. 60" да бъде удължен до 06.02.2025г
2. Възлага на Кмета на Общината да сключи Анекс към договора за учредяване право на строеж

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023г, даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг

Росен Огнянов – По тази точка Мария Димитрова разясни, че става въпрос за имот, който е бил с отстъпено право на строеж. Не е реализиран. Постъпило е заявление за закупуване. Предлага се включване на имота в програмата за разпореждане, утвърждаване на оценката и насрочване на търг.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за представител в комисията Ваньо Добринов

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 755

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1 , чл. 33,чл. 36 ал.1 т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г. със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 17796.501.133 по КК и КР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 551 кв.м.(петстотин петдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 110, квартал: 3"А", парцел XVI. АОС № 7575/08.08.2023 г. Съседи: 17796.501.134;17796.501.407; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.140; 17796.501.132.

II. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 17796.501.133 по КК и КР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 551 кв.м(петстотин петдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 110, квартал: 3"А", парцел XVI. АОС № 7575/08.08.2023 г. Съседи: 17796.501.134; 17796.501.407; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.140; 17796.501.132.

Данъчната оценка е 1216.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 7330.00 лв. или 13, 30 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

……..

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Горна Секирна и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов - По тази точка разяснения даде Мария Димитрова. Постъпило е заявление за закупуване придаваем имот. Изготвена е оценка. Допуснахме за разглеждане от днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 10 гласа „за" /В.Крумов извън залата/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 756

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на: Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI-143, кв. 21 по РП на с. Горна Секирна, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 22/18.01.1990 г. за улична и дворищна регулация.

Площ 10 кв.м

Оценката на лицензирания оценител е в размер на 122 лв. или 12,20 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно сключване на договор за отдаване под наем на поземлен имот, находящ се в землището на с.Непразненци без провеждане на търг или конкурс по реда на чл. 24а ал 6 т. 1 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов - По тази точка Иванка Михайлова обясни, че за този имот е имало договор със заявителя. Изтекъл е. Поради това, че е образувана овощна градина има право без търг на удължаване на договора. След гласуване допуснахме за разглеждане от днешната сесия

Иван Тинков - чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 757

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8,ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.3, ал.1 и чл.11 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си Община Брезник да сключи договор за отдаване под наем без търг или конкурс с Антон Петров, с адрес село Непразненци, общ.Брезник за срок от 10 години, считано от 01.10.2023г. за следният поземлен имот :

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор №	начин на трайно ползване	Категория	Местност	Площ/дка	АОС
1.	51490.29.16, № по предходен план : 029016	нива	девета	Лалина падина	28.530	7021

II. Определя годишният наем в размер на **344.93лв /**триста, четиридесет и четири лева и 93 ст./ за временно и възмездно ползване за **28.530дка**./1дка- 12.09лв./ .

III. Възлага на Кмета на Община Брезник да предприеме необходимите действия, относно сключване на Договора .

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2023г

Росен Огнянов – По тази точка Десислава Антонова обясни, че е необходим компютър за ОИК, както и мултифункционално устройство за един от проектите.
Дебатира се улицата в с.Ноевци и Горна Секирна. Стана ясно, че е необходимо проектиране на улицата в Г.Секирна, което ще доведе до недоволство от страна на живущите, тъй като ще се засегнат имоти. Стана ясно, също че има регистрирани трима души.
След гласуване допуснахме до днешната сесия.

Венета Петрова – Уважаеми господин председател, Колеги, Въпроса остана открит. Ако господин Бъчваров може да разясни, ако не ще очаквам писмен отговор.

Иван Бъчваров – зам.кмет – В момента не може да се каже какви средства. Ще се ползват камион и багер. Не се знае колко машиносмени ще се ползват.

Венета Петрова – удовлетворена съм от отговора.

Гласува се прекратяване на разискванията
С 11 гласа „за" се прекратяват

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 758

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси Общински съвет гр.Брезник

1. Одобрява промяна в поименен списък за капиталови разходи през 2023 г., съгласно приложение №1.

Промяната засяга обекти на стойност **1 293 415 лв.**

Увеличават се средствата от собствени бюджетни средства на стойност **26 024** лв.

Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

2. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна общинска собственост

Росен Огнянов – Мария Димитрова обясни по тази точка, че е получено заявление за закупуване. Изготвена е оценка. Беше изискана скица. Вече е предоставена. Допуснахме до днешното заседание.

Венета Петрова – Документите са окомплектовани. Получихме поисканата скица.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 759

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 5 във връзка ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1, чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка извършена от лицензиран оценител за общински имот с площ 153 кв. м. (сто петдесет и три квадратни метра), който участва в УПИ II-407 (урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер четиристотин и седем), кв. 35 (квартал тридесет и пети) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник утвърден със Заповед № 98 от 31.05.1995 г. и попълване на кадастралния план със Заповед № 206 от 05.03.2013 г в размер на 2 479 лв. или 16,20 лв. за 1 кв. м., облагаеми с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ЧИ на ПУП-ПРЗ и окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно прекратяване на Договор за безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост

Росен Огнянов – По тази точка Бойко Атанасов обясни, че е имало подписан договор за предоставяне имота на ловно-рибарското дружество. Има заявление от тях за прекратяване. Има клауза в договора, която позволява. Тъй като е отдадено с решение на ОбС ни уведомяват за прекратяването.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 760

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9 ал.1 от ЗОС, чл. 20а от ЗЗД и чл. 8 ал.1 т. 3 от Договор № 167/19.12.2022Г С ОГЛЕД Решение на УС, протокол № 205/08.09.2023г на ЛРД „Сокол" гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Прекратява договор № 167/19.12.2022г със сдружение – Ловно рибарско дружество „Сокол" ЕИК 113518257 със седалище и адрес на управление гр.Брезник, ул. „Георги Бунджулов" № 32, представлявано от Валери Величков за безвъзмездно право на ползване на УПИ IX „кметство и КОО" пл. № 64 кв. 7 по РП на с.Гоз с площ от 1380 кв.м. заедно със сграда, представляваща МС 1935г, едноетажна, 4 стаи, коридор и 2 мазета със застроена площ 168 кв.м. с определен срок от 10 години.
2. Упълномощава кмета на община Брезник да извърши последващи съгласно закона действия.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Докладна записка относно актуализиране на списъка с пътуващи работници и служители

Росен Огнянов – На съвместното заседание на комисиите гл.счетоводител на общината г-жа Арнаудова обясни, че става въпрос за допълване списъка с един работещ, който има право да получава суми за пътни разходи.

Иван Тинков – колеги да допълним основанието с чл. 21 ал.1 т. 6 от ЗМСМА / чете проекта за решение /

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 761

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 ал. 1 т. 2 от Постановление № 108 на МС , Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие Община Брезник да добави в списъка с пътуващите работници и служители Методи Борисов Методиев .
2. Възлага на кмета на Община Брезник да извърши съответното плащане от бюджета на Община Брезник.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:Докладна записка относно информация за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от европейския съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2022г

Росен Огнянов – По тази точка г-жа Арнаудова обясни, че е получен окончателен доклад от Сметна палата. Няма забележки. Отчета и доклада са публикувани на сайта на общината.
Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 762

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА и чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 41 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Брезник, Общинският съвет Брезник приема отчета за касовото изпълнение на бюджета, на сметките на средства от Европейския съюз и на сметките за чужди средства към 31.12.2022г на Община Брезник.

На основание чл. 9 от Закона за общински дълг, ОбС приема, че Община Брезник не е обслужвала общински дълг през 2022г и търговските дружества „Брезник фарм" ЕООД и „Водоснабдяване" ЕООД нямат дълг през 2022г.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно поправка на Решение № 747 по протокол № 13/05.09.2023г

Росен Огнянов – По тази точка на съвместното заседание г-жа Арнаудова обясни, че в решение №747 е изписано „ФК Чорни 1920", което не е актуално. Трябва да се запише само „ФК Чорни". Това налага промяната. Допуснахме докладната до днешното заседание.

Иван Тинков – Да допълним чл.. 21 ал.1 т. 23 от ЗМСМА – чете останалия текст от проекта за решение.

Предложението се подлага на гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 763

На основание чл.. 21 ал.1 т. 23 и чл. 45 ал. 9 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник допуска поправка на Решение № 747 по протокол№ 13/05.09.2023г в частта на т. 6.4, от т.6 „приема следните лимити за разходи" от приемане на бюджета за 2023г. на Община Брезник, тире първо като вместо „ФК Чорни – 1920 деца и мъже" да се чете „ФК Чорни деца и мъже".

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Иван Тинков – уведомява за получено писмо и решение на ОИК за регистрация на Васил Узунов за кандидат за кмет на Община Брезник, както и Асен Асенов – кандидат кмет на кметство с.Ноевци на изборите на 29.10.2023г

Стигна се до извода, че не е необходима докладна. Трябва решение на ОбС за ВрИД кмет след края на мандата.

Росен Огнянов – по тази точка се изясни, че вече има решение на ОИК за регистрирани кандидати за кмет на Общината и кмет на кметство Ноевци. Необходимо е решение на ОбС за изпълняващи длъжността след изтичане на

мандата от 28.10. до клетвата на новоизбраните кметове. Изясни се, че не е нужна докладна. Предложен е проект за решение.

Иван Тинков – Колеги, запознахте се с решенията на ОИК - № 40 за регистрацията на Васил Узунов за кмет на Община Брезник и решение № 61 – за регистрацията на Асен Асенов за кмет на кметство Ноевци.
Предоставен е проект за решение /чете проекта за решение/ Да добавим чл. 21 ал. 1 т. 23

- За ВрИД кмет на Община Брезник – Иван Бъчваров
- За ВрИД кмет на кметство Ноевци – Снежана Славова

Гласува се предложения проект за решение
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 764

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 и чл. 42 ал. 8 от ЗМСМА, във връзка с т. 51, раздел XII от Решение № 2122-МИ от 29. Август 2023г, тълкувателно писмо с изх. № МИ-06-341/12.09.2023г на Централната избирателна комисия и с оглед Решение № 40-МИ от 20.09.2023г и Решение № 61-МИ от 26.09.2023г на Общинската избирателна комисия – Брезник, Общинският съвет Брезник избира:

1. Иван Димитров Бъчваров – заместник кмет – за временно изпълняващ длъжността кмет на Община Брезник за времето от края на мандата- 27 октомври 2023г до полагане на клетва от новоизбрания кмет на Община Брезник.
2. Снежана Методиева Славова – за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с.Ноевци, Община Брезник за времето от края на мандата – 27 октомври 2023г до полагане на клетва на новоизбрания кмет на кметство с.Ноевци.
3. Определя допълнително възнаграждение на Снежана Славова в размер на 50% от възнаграждението на длъжността кмет на кметство с.Ноевци, изчислено пропорционално за отработеното време.

Иван Тинков – Колеги, може би това ще бъде последната сесия на този ОбС. Пожелавам на всички да са живи и здрави и успех!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,30 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/