ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 4
Гр.Брезник, 08.12.2023г

Днес 08.12.2023г. от 10,30 часа в малкия салон на читалище „Просвещение" се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника , присъстват 11.

Отсъстват: Росен Огнянов и Ваньо Добринов

На заседанието присъстват ръководството и експерти от общинската администрация, кметове и кметски наместници на населени места.

Предложен е следния д н е в е н р е д**:**

1. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Конска и сключване на договор за продажба
2. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба
3. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост
4. Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица - тупик, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XII-57 с.Ребро
5. Докладна записка относно предоставяне под наем за една стопанска година на имоти - полски пътища, общинска собственост, включени в заповедите по чл. 37в ал. 4 от ЗСПЗЗ
6. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Завала, с цел възстановяването й на наследниците на Велко Георгиев
7. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Садовик, с цел възстановяването й на наследниците на Ефтим Пилищарски
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище, с цел възстановяването й на наследниците на Илко Гълъбов
9. Докладна записка относно промяна на използваната площ, относно сключен договор за наем № 6174/10..07.2023г
10. Докладна записка относно приемане Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2024г
11. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за предоставяне на пощенски услуги
12. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
13. Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ
14. Отчет за дейността на ОбС Брезник

15. Други

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС. Същия уведомява за допълнително постъпили материали:

- Докладна записка относно одобряване на проект за частично изменение на ЧИ /ПУП/ - ПРЗ на кв. 105, 106, 107 по РП на гр.Брезник
- Разглеждане Правила за отпускане на еднократна финансова помощ
- Молби за отпускане на еднократна финансова помощ

По дневния ред:

Лина Симеонова – Уважаеми съветници, представила съм на вниманието ви Правила за отпускане на еднократна финансова помощ. Предлагам да ги разгледаме. При приемането им да дадем предварително изпълнение и след това да разгледаме и молбите които са постъпили.
Иван Тинков – Да разбирам ли, че и отложената от миналата сесия ще се разгледа сега?
Лина Симеонова - да
Иван Тинков - Колеги, предлагам да гласуваме дневния ред, като отчета за дейността на ОбС разгледаме като тринадесета точка и накрая да останат всички молби за отпускане на финансова помощ.

Гласува се допълнителните материали да бъдат включени в дневния ред
С 10 гласа „за" и 1 въздържал се /В.Петрова/ – се приема
Гласува се целия дневен ред
С 10 гласа „за" и 1 въздържал се /В.Петрова/ е приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Конска и сключване на договор за продажба
2. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба
3. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост
4. Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица - тупик, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XII-57 с.Ребро
5. Докладна записка относно предоставяне под наем за една стопанска година на имоти - полски пътища, общинска собственост, включени в заповедите по чл. 37в ал. 4 от ЗСПЗЗ
6. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Завала, с цел възстановяването й на наследниците на Велко Георгиев
7. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Садовик, с цел възстановяването й на наследниците на Ефтим Пилищарски
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище, с цел възстановяването й на наследниците на Илко Гълъбов
9. Докладна записка относно промяна на използваната площ, относно сключен договор за наем № 6174/10..07.2023г

10. Докладна записка относно приемане Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2024г
11. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за предоставяне на пощенски услуги
12. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
13. Отчет за дейността на ОбС Брезник
14. Докладна записка относно одобряване на проект за частично изменение на ЧИ /ПУП/ - ПРЗ на кв. 105, 106, 107 по РП на гр.Брезник
15. Разглеждане Правила за отпускане на еднократна финансова помощ
16. Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ
17. Докладна записка за разглеждане молби за отпускане на еднократна финансова помощ /отложени от предишно заседание на ОбС/
18. Докладна записка за отпускане на еднократна финансова помощ
19. Други

Материалите, раздадени предварително на съветниците са разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС.

От името на комисиите ще докладва Венета Петрова – председател на правна комисия.

**ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Конска и сключване на договор за продажба**

Венета Петрова – Уважаеми господин председател, Уважаеми колеги, Дами и господа, Проведе се съвместно заседание на постоянните комисии. Виктория Иванова – мл.експерт в администрацията обясни, че става въпрос за придаваем имот в с.Конска. Документите са окомплектовани. Изготвена е оценка на имота. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 9

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 15 кв. м (петнадесет кв. м), участващ в УПИ I-331 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер триста,тридесет и едно), кв. 21 (квартал двадесет и първи) по РП на с.Конска, общ. Брезник, одобрен със заповед Заповед №4521 от 1958г. Предложена оценка за правото на собственост е **225.00 лв**. или **15.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

**ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Слаковци и сключване на договор за продажба**

Венета Петрова – На съвместното заседание на комисиите по тази точка отново Виктория Иванова обясни, че по заявление на съсобственик са изготвени пазарна и данъчна оценка. Предложената цена е 16,25лв./кв.м. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 10

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински поземлен имот с площ 42 кв. м (четирдесет и два кв. м), участващ в УПИ I-10 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер десети), кв. 8 (квартал осми) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, одобрен със заповед № 98/31.05.1995г. Предложена оценка за правото на собственост е **682.40 лв**. или **16.25 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

**ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост**

Венета Петрова – На заседанието на комисиите, по трета точка отношение взе Искрина Велизарова – експерт в администрацията. Същата обясни, че имотите са два. Единият – 1кв.м. в входа на „бърза помощ" за поставяне на кафе машина. Другият е помещение в с.Станьовци. – 79кв.м.
За двата имота има сключени договори, които изтичат и е необходимо провеждането на търг. Допуснахме за разглеждане от ОбС.

Иван Тинков – чете проекта за решение, като предлага за представител на ОбС в комисията да бъде Ваньо Добринов.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 11

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 7, ал. 1, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл.36, ал.1, т. 1 и т.2 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

**I.** Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на следните имоти - частна общинска собственост:

1. Част от общински имот – с площ от 1 кв. м за поставяне на вендинг машина за топли напитки до входа на „Бърза помощ" в сградата на бившата болница, разположена в имот с идентификатор 06286.501.304.1 по КККР на гр. Брезник.

Начална тръжна цена 16.12 лв., обл. с ДДС.

2. Помещение за магазин с площ 79 кв. м, в сграда за кметство, читалище, магазин и ресторант МС 1969/74/82 год със ЗП 315 кв. м, разположена в УПИ VI – „Кметство, магазин, ресторант", кв. 16, по РП на с. Станьовци (АОС № 281/08.06.2005 г.).

Начална тръжна цена 58.46 лв., обл. с ДДС.

**II.** Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

**III.** Определя комисия в състав:

……..

I**V.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договори.

**ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица - тупик, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XII-57 с.Ребро**

Венета Петрова – По тази точка, на заседанието на комисиите Искрина Велизарова и Бойко Атанасов обясниха, че е подадено заявление от собствениците за сключване на предварителен договор. Те предоставят част от собствения си имот за образуване на улица за достъп до имотите. За придобиване на този имот е необходимо решение на ОбС.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 12

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придобити безвъзмездно в полза на Община Брезник 20 кв. м, част от УПИ VIII-57, с. Ребро, собственост на Николай Николов и Кирил Стоилков за обособяване на улица тупик с О.Т.51001-51002, съгласно ЧИ на ПУП- ПРЗ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен и окончателен договор.

**ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне под наем за една стопанска година на имоти - полски пътища, общинска собственост, включени в заповедите по чл. 37в ал. 4 от ЗСПЗЗ**

Венета Петрова – По пета точка от дневния ред, на заседанието на комисиите Иванка Михайлова – експерт селско и горско стопанство обясни, че по искане на областна дирекция земеделие е необходимо решение за отдаване полските пътища и издаване заповед за публикуване. С 11 гласа „за" допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 13

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а ал.3 от ППЗСПЗЗ и постъпило искане от Директора на ОД „Земеделие" – Перник, Общинският съвет Брезник:

1. Упълномощава Кмета на Община Брезник да издаде заповед, която да бъде публикувана на интернет страницата на Общината, за сключване на договори за стопанската 2023/2024г. с ползвателите за имоти „полски пътища".

2. Община Брезник да сключи едногодишни договори с ползвателите на «полски пътища» по цена в размер на средното годишно рентно плащане на база стопанската 2021-2022 година за съответното землище.

**ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Завала, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Велко Георгиев**

Иван Тинков – Колеги, точки 6,7,8 са идентични за възстановяване на земеделска земя и предоставяне на бивши собственици. Предлагам да ги гласуваме анблок с отделно изписване на решенията. Ако някой има конфликт на интереси да го обяви преди гладуването.

С 11 гласа „за" - предложението се приема

Венета Петрова – На съвместното заседание разгледахме трите докладни. Окомплектовани са с необходимите документи. Иванка Михайлова разясни подробно по отделните докладни.

Гласуват се анблок трите предложения /т. 6,7,8/ с отделно изписване на решенията.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-105/20.10.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **село Завала,** община Брезник, собственост на **Велко Георгиев**, както следва:

-Имот с **№30048.12.39** с площ от **10,711** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Върбие/Равнище", образуван от имот с № **30048.12.31 и 30048.12.35**, общинска собственост.

-Имот с **№30048.12.40** с площ от **1,049** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Върбие/Равнище", образуван от имот с №**30048.12.35**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

**СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Садовик, с цел възстановяването й на наследниците на Ефтим Пилищарски**

Поименно гласуване
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 15

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №2400-320/03.10.2023г . от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **село Садовик,** община Брезник, собственост на **Ефтим Пилищарски.**

–Имот с **№65084.29.185** с площ от **4,140** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Самаслица/Радомиров рид", образуван от имот с № **65084.29.77**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.29.186** с площ от **0,901** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Ребърска/Радомиров рид", образуван от имот с № **65084.29.77**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.29.187** с площ от **0,822** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Бубулевица/Радомиров рид", образуван от имот с № **65084.29.77**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.29.188** с площ от **0,714** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Радомиров рид", образуван от имот с № **65084.29.77**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.74.32** с площ от **1,459** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Раловец/Чемерница", образуван от имот с № **65084.74.32**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.74.111** с площ от **0,667** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Челевица/Чемерница", образуван от имот с № **65084.74.37**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.74.112** с площ от **4,177** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Чемерница", образуван от имот с № **65084.74.37**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.80.21** с площ от **2,311** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Криво дърво/Тодина бара", образуван от имот с № **65084.80.3**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.80.22** с площ от **1.767** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Поята/Тодина бара", образуван от имот с № **65084.80.3**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.80.23** с площ от **1.443** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Кладенец/Тодина бара", образуван от имот с № **65084.80.3**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.80.24** с площ от **0,959** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Падина/Тодина бара", образуван от имот с № **65084.80.3**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.80.25** с площ от **0,611** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Крушите/Тодина бара", образуван от имот с № **65084.80.3**, общинска собственост.;

- Имот с **№65084.80.26** с площ от **0,611** дка, представляващ нива, девета категория в местност „Опашка/Тодина бара", образуван от имот с № **65084.80.3**, общинска собственост.;

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите, съгласно Закона действия.

**ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Илко Гълъбов**

Поименно гласуване.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 16

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №0400-179/21.11.2023г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с.Банище** община Брезник, собственост на **Илко Гълъбов.**

–Имот с **№02614.19.80** с площ от **3,888** дка, представляващ изоставено трайно насаждение, седма категория в местност „Плавица/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.48**, общинска собственост.

-Имот с **№02614.19.81** с площ от **1,512** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Дедица/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.37**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.19.82** с площ от **4,423** дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Манастир/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.19.83** с площ от **3,314** дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Манастир/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.19.84** с площ от **3,417** дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Манастир/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.19.85** с площ от **2,651** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Врело/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61** общ. собственост.

–Имот с **№02614.19.86** с площ от **2,219** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Срегна нива/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61**, общ. собственост.

–Имот с **№02614.19.87** с площ от **1,509** дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Мулиното/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61,** общинска собственост.

–Имот с **№02614.19.88** с площ от **1,170** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.19.89** с площ от **0,507**дка, представляващ ливада, седма категория в местност„Симиното/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.61**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.25.270** с площ от **0,432** дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Кочански дол/Под село", образуван от имот с **№02614.25.65**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.25.271** с площ от **1,092** дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Кочански дол/Под село",, образуван от имот с **№02614.25.65**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.25.272** с площ от **3,038** дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Прогон/Под село", образуван от имот с **№02614.25.65**, общинска собственост.

–Имот с **№02614.25.273** с площ от **0,768** дка, представляващ зеленчукова градина, пета категория в местност „Куманица/Под село", образуван от имот с **№02614.25.65**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

**ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна на използваната площ, относно сключен договор за наем № 6174/10.07.2023г**

Венета Петрова – По точка девета на съвместното заседание на комисиите отношение взе Искрина Велизарова. Същата обясни че става въпрос за договор под наем; Искането е да се промени площта на ползвания имот, който се ползва за разполагане на пчелни кошери, които заемат 1/3 от имота. Господин Бъчваров също взе отношение, като каза, че човека ползва имота повече от 20 години и кошерите винаги са били в единия край.

Венцислав Митков – Уважаеми господин председател, Уважаеми колеги съветници, Дами и господа, Искам да направя едно пояснение по тази точка. Много земеделски производители, имащи договори за земеделска земя не ползват цялата площ. Ако се позволи това, всеки може да поиска намаление на площта.

Янка Хранова – Уважаеми колеги, като се има предвид, че този човек е над 90 годишен и ползва имота повеце от 20 години. Колко му остава още? Предлагам да удовлетворим желанието му и да се намали площта. Той не е земеделски производител. Физическо лице е.

Венета Петрова – Подкрепям предложението на Янка. Не е противозаконно да се сключи Анекс и се уточни квадратурата.

Венцислав Митков – Съгласен съм, че не е земеделски производител, но произвежда земеделска продукция. Може да потърси друго място за кошерите си.

/по предложение на председателя на ОбС – пет минути почивка/

Иван Бъчваров – зам.кмет – Този имот не е земеделска земя. В регулация е.

Гласува се прекратяване на разискванията
С 11 гласа „за" се прекратяват

Иван Тинков – чете проекта за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
Със 7 гласа „за", 2 против /В.Митков и Св.Николов/ и 2 въздържали се/Ив.Тинков и Р.Алексиева/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 17

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл 20 а от

ЗЗД, Общинският съвет Брезник:

**I.** Дава съгласието си за сключване на анекс към договор № 6174/10.07.2023 г., с който да бъде променена площта на поземления имот отдаден под наем, а именно:

Част от незастроен общински имот с площ от 320.66 кв. м, участващ в ПИ с идентификатор 06286.501.399, гр. Брезник, общ. Брезник, област Перник, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.04.2021 г., адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. „Елена Георгиева", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 883, квартал 45а; с площ 962 кв. м.

**II.** Възлага на Кмета на Общината да сключи анекс към договор № 6174/10.07.2023 г. за отдаване под наем.

**ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане Програма за развитие на читалищната дейност на територията на Община Брезник за 2024г**

Венета Петрова – по тази точка Румяна Кръстева – експерт образование и култура обясни, че всички читалища са предоставили своите програми. На основание Закона за народните читалища е изготвена Програмата, която е пред нас. Допуснахме я за разглеждане от ОбС.

Иван Тинков – чете проекта за решение

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 18

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. и ал 2 от Закона за народните читалища, Общинският съвет Брезник приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Брезник за 2024г.

**ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за предоставяне на пощенски услуги**

Венета Петрова – на съвместното заседание на комисиите Искрина Велизарова обясни, че е получено искане от български пощи за осигуряване помещение на първи етаж за по-лесен достъп на хората. С 11 гласа „за" допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – Наемателя се задължава за заплаща консумативи, ел. енергия,такси, които не са включени в наема - чете проекта за решение с предложение в комисията да бъде Венета Петрова.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 19

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, чл. 4, ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

**I.** Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обособени части от имоти – публична общинска собственост, за пощенски услуги:

1. Помещение, с площ 12 кв. м, находящо се на първия етаж в Читалищна сграда на два етажа със ЗП 200 кв. м и РЗП – 400 кв. м, МС построена 1976 год., разположена в терен представляващ УПИ Х – „За КОО, поща и кино" (Читалище), кв. 21 по РП на с. Слаковци, АОС № 352/03.05.2006 г.

Начална тръжна цена 9.72 лв., обл. с ДДС.

2. Помещение с площ 20.00 Кв. м, разположено на първия етаж в сграда за Кметство- битов комбинат на 4 (четири) етажа, заедно с мазе със ЗП 244 кв. м и общи части от сградата, коридор и стълбищна клетка, построена през 1985 кв. м, с. Кошарево.

Начална тръжна цена 16.20, обл. с ДДС.

**II.** Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

**III.** Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64, ал.1, във връзка с чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

**IV.** Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

**V.** Определя комисия в състав:

……..

**VI.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договори.

**ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост**

Венета Петрова – По тази точка Искрина Велизарова обясни, че е постъпило искане за наемане на част от имот в читалище Слаковци за търговски обект. Помещението е свободно. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение, като предлага в комисията да участва Венцислав Митков.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 20

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

**I.** Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

1. Помещение на първия етаж , с площ 73 кв. м, в читалищна сграда на два етажа със ЗП -200кв. м. и РЗП- 400кв.м.,МС построена 1976год. ,разположена в УПИ Х- „За КОО, поща и кино"(Читалище),кв. 21 по РП на с. Слаковци (АОС № 352/03.05.2006 г.).

Начална тръжна цена 117.53 лв., обл. с ДДС.

**II.** Наемателят да заплаща редовно всички разходи ,свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода,ел.енергия,отопление,необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

**III.** Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

**VI.** Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

**V.** Определя комисия в състав:

…….

**VI.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

**ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Отчет за дейността на ОбС Брезник**

Иван Тинков – Колеги, отчета е пред вас. Няма да отнема време да го чета. Ако имате въпроси.

Гласува се приемане на отчета
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 21

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Приема за сведение Отчет за дейността на ОбС.
2. Отчета да бъде публикуван на интернет страницата на Община Брезник за запознаването с него на обществеността.

**ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект за частично изменение на ЧИ /ПУП/ - ПРЗ на кв. 105, 106, 107 по РП на гр.Брезник**

Венета Петрова – По тази точка гл.архитект на общината г-жа Парлапанска и г-жа Борисова – специалист ТСУ обясниха, че става въпрос за последния парцел към с.Гоз. Променя се дворищната регулация на три квартала, като се запазва устройствена зона за малкоетажно жилищно строителство.
Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 22

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник одобрява проект за ЧИ на ПУП, с който се изменя дворищната регулация на УПИ в кв. 105,106, 107 по РП на гр.Брезник. В кв. 105 с ЧИ на ПУП са обособени 12 броя УПИ; в кв. 106 с ЧИ на ПУП са обособени 15 броя УПИ; в кв. 107 с ЧИ на ПУП са обособени 13 броя УПИ.

С плана за застрояване са запазва устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/, определят се линии на застрояване със съответните устройствени показатели.

**ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Разглеждане правила за отпускане на еднократна финансова помощ**

Лина Симеонова – председател на комисия по социални дейности - Колеги, разпечатала съм Правила за отпускане на еднократни помощи. На заседание на социална комисия обсъдихме правилата. Предлагаме и декларация, която всеки желаещ лично ще заявява в комисията своите нужди. В декларацията става въпрос за базови данни – семейно положение,доходи, фактури, касови бележки. Разгледахме подробно молбите, които са постъпили до момента. Имаме и две нови такива. Някои случаи са спешни. Да коментираме и вземем решение. Предлагам да приемем правилата и им придадем предварително изпълнение, след което да разгледаме молбите.

Венета Петрова – На съвместното заседание уточнихме, че ще се изготвят правила. Същите са представени сега, не сме се запознали. Желанието ми е част от тези правила да попадне в Правилника за дейността на ОбС. След тази сесия ще се проведе заседание на комисията по правилника. Има едно извънредно обстоятелство – тежко болни хора. Предлагам най-тежките случаи да разгледаме сега, а останалите след като приемем правилата. Господин председател - отново да ни кажете с какви средства разполагаме. Какво се случва със средствата ако не се похарчат?

Юлиана Арнаудова – гл.счетоводител – Средствата остават като преходен остатък.
Венета Петрова – Колеги, трябва да сме спокойни, че парите никъде не се връщат, никой не ги взема. Остават в бюджета за следващата година.

Иван Тинков – седем хиляди лева са средствата.
Искам да кажа, че всеки е със своите проблеми и има право на подпомагане. Предлагам да приемем правилата и след това да разгледаме всички молби и вземем решение.

Янка Хранова – След като сме в края на годината, предлагам да отпуснем на всички,като належащите по-големи суми, на другите минимални.

Иван Тинков – Извинете, че ви прекъсвам. На вчерашното заседание комисията взе решение.

Лина Симеонова – Уведомява за предложението да се приемат правилата, като се даде предварително изпълнение на основание чл. 60 от АПК.

Венета Петрова – В чл. 4 – еднократна помощ се отпуска на лицата по постоянен адрес – да включим и настоящ адрес. Да допълним някъде консултация с лекар.

Лина Симеонова – Всеки който предявява искане представя в комисията документи и декларация. В комисията сме достатъчно хора, които можем да вземем решение дали да се допусне или не.

Иван Тинков – работим при сложни обстоятелства, но в полза на хората.

Гласува се предложението в чл. 4 да се допълни и настоящ адрес.
С 11 гласа „за" се приема.
Гласува се добавяне в заглавието еднократна финансова помощ.
С 11 гласа „за" се приема

Гласува се прекратяване на дебатите.
С 11 гласа „за" се прекратяват.

Гласуват се изцяло правилата на основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т.23, с придаване на предварително изпълнение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 23

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т. 23 от Закона местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Приема правила за отпускане на еднократна финансова помощ от Общински съвет – община Брезник./Неразделна част от настоящето решение/
2. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

**ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ**

Венета Петрова – По тази докладна стана ясно, че тези молби са постъпили в общинска администрация. Поради изчерпани средства ги насочват към нас. Обсъди се, че трябва да се приемат правилата, което току що беше направено. Става въпрос за тежки случаи. С 9 гласа „за" допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – Аз лично бях против правила и групата гласува въздържал се. След като на комисията всичко беше уточнено, правилата са приети, можем да пристъпим към разглеждане на докладните.

Предложението е по тази докладна да отпуснем:

- На Л. Аначков – 1000 лв.
- На Г. Данаилов – 1000 лв.

Да придадем предварително изпълнение на решението.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 24

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник отпуска от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи, по решение на ОбС еднократна финансова помощ, както следва:

1. На Людмил Аначков – 1000 лв.
2. На Георги Иванов - 1000 лв.
3. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

**СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка за разглеждане молби за отпускане на еднократна финансова помощ /отложени от предишно заседание на ОбС/**

Иван Тинков – Молбите, отложени от предишно заседание на ОбС

Лина Симеонова – Тези молби бяха отложени до приемане на правилата.
Предложението на социалната комисия е:

- На Райна Антова – 300 лв.
- На Елинка Апостолова – 100 лв.
- На Анжелина Костова – 100 лв.

Веселин Крумов – За Анжелина – операцията е била преди шест месеца. Миналата година отказахме на една жена, подала молба непосредствено след операцията.
За онкологичното заболяване – нямам нищо против.

Венета Петрова - Молбите са отложени от предишната сесия и в момента не са пред нас. Предлагам да не ги разглеждаме. Да разгледаме другите две, които са спешни и са пред нас.

Иван Тинков – Коментара при приемане на правилата е да важат за всички.

Иван Бъчваров – зам. кмет – да се има предвид, че хората от едната молба са на работа и имат доходи.

Гласува се предложението, докладните отложени от миналата сесия да отпаднат от днешната.

Със 8 гласа „за", 2 против /Л.Симеонова и Ем.Свиленова/ и 1 въздържал се /В.Митков/ - докладните отпадат.

**ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка за отпускане на еднократна финансова помощ**

Иван Тинков – На заседанието на социалната комисия бяха разгледани молби от Величка Михайлова и Радка Дончева. Стана ясно, че тези жени са крайно нуждаещи се.

Янка Хранова - предлагам на двете по 1000лв.

Венцислав Митков – моето предложение е по 1500лв.

Лина Симеонова - В правилата е записано до 1000лв.

Венцислав Митков - оттеглям предложението си.

Иван Тинков – предлагам да гласуваме прекратяване на дебата.
С 11 гласа „за" се прекратява.

Гласува се предложението за отпускане по 1000 лв. по двете молби.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 25

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник отпуска от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи, по решение на ОбС еднократна финансова помощ, както следва:

4. На Величка Михайлова – 1000 лв.
5. На Радка Дончева - 1000 лв.
6. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

**ТОЧКА ДРУГИ:**

Иван Тинков – Искам да ви запозная с постъпили до момента протоколи за създаване на групи:

- Г Е Р Б
- Алтернатива на гражданите

Моля останалите да подадат протоколите си за обособяването на групите.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 12,10 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/