О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б Р Е З Н И К

П Р О Т О К О Л
№ 1
Гр.Брезник, 26.01.2024г

Днес 26.01.2024г от 10,30 часа в малкия салон на читалище „Просвещение 1870" се провежда заседание на ОбС Брезник.

От всичко 13 избрани съветника на заседанието присъстват 11.

Отсъства: Венцислав Митков и Ваньо Добринов

Присъстват: ръководството и експерти от общинската администрация, кметове и кметски наместници на населени места, граждани.

Предложен е следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Докладна записка относно приемане на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Брезник за 2024г
2. Докладна записка относно удължаване на концесионен договор за язовир „Слаковци"
3. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Гигинци и сключване на договор за продажба.
4. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Велковци и сключване на договор за продажба
5. Докладна записка относно приемане на проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера ма местните данъци
6. Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица тупик, - за осигуряване на транспортен достъп до УПИ X!-287 с.Слаковци
7. Докладна за писка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост
8. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с.Конска
9. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Гигинци и сключване на договор за продажба
10. Докладна записка относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г
11. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижими имоти
12. Докладна записка относно поправка на Решение 0 530 по протокол № 14/30.09.2022г на ОбС Брезник относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ на част от стопански двор на бивше ТКЗС, по плана на с.Режанци, Община Брезник.

13. Докладна записка относно определяне на делегат на ОбС Брезник в Общото събрание на НСОРБ
14. Други

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС. Същият уведомява за отсъствие на двама съветника – Ваньо Добринов и Венцислав Митков, който е подал писмено заявление за отсъствието, както и за допълнително постъпили докладни записки:

- Докладна записка относно създаване на местно партньорство между общините Сливница, Костинброд и Брезник с цел кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури.
- Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ от ОбС Брезник

Допълнителните докладни записки, заедно с основния дневен ред са разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии.

От името на комисиите ще докладва Венета Петрова – председател на правна комисия.

Иван Тинков предлага още една допълнителна докладна записка:

- Докладна записка относно предложение за увеличаване на възнаграждението на длъжностно лице от общинската администрация

По дневния ред:

Венета Петрова – Разгледахме дневния ред на заседание на постоянните комисии. По т.2 има неокомплектоване. Липсва концесионния договор. Предлагам да отпадне от дневния ред.

Гласува се предложението да отпадне т.2

С 2 гласа „за" и 9 против – предложението не се приема

Подлага се на гласуване дневния ред заедно с всички допълнителни докладни

С 9 гласа „за" и 1 против - дневния ред е приет

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Брезник за 2024г

Венета Петрова – по първа точка от дневния ред Искрина Велизарова поясни, че програмата е годишна, може да се допълва през годината. Допуснахме я до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 11 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и 10 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет Брезник,

1. Приема Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 година.
2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да публикува Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на интернет страницата на общината.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно удължаване на концесионен договор за язовир „Слаковци“

Венета Петрова – от името на постоянните комисии – По тази точка от дневния ред, за удължаване концесионния договор за яз.Слаковци има получено мотивирано предложение от СД „АСРО-М-Асенови сие“. Господин Огнянов заяви, че докладната е обсъдена с юриста на общината. Допуснахме до днешната сесия.

Венета Петрова - Като юрист е наложително да взема отношение. Преписката е непълна. Липсва концесионния договор, който трябва да бъде размножен и предоставен на всеки съветник.за да спазим закона за концесиите трябва да бъдем точни и мотивирани, за да не бъде върната като незаконосъобразно направено предложение - да отпадне. Сега предлагам вносителя да оттегли предложението си.

Росен Огнянов – Уважаеми колеги, Дами и господа, Имам чувството, че г-жа Петрова, възползвайки се от юридическото си образование иска да ни убеди в неща, които не са така. Госпожа Петрова беше на комисията. Имаше възможност да вземе отношение. Да не се опитваме да омаловажим труда на хората, които поддържат 10 работни места постоянно. Тридесет работни места в летния сезон. Заплащат навреме всички такси. Влагат инвестициите, които изисква договора. Не виждам причина тази точка да бъде оттеглена. Напротив – подобни работещи обекти трябва да се поощряват. Не важно само концесионната такса – работни места, инвестиции, реклама на общината – не са без значение.

Димитър Димитров – кмет с.Слаковци – Колеги, това което ще се случи в момента – удължаването на концесията, която е 20 години и плаща 5х.лв. В момента една лавка за вестници плаща повече. Това е язовир. Като пример съседен язовир – на пет километра, язовир Бегуновци плаща 23х.лв. За какво тези 5х.лв. ни устройват. Дупки по селата по пътищата – разчитаме на такива средства. Кои 30 души са работници. Говорите за инвестиции – те са

в неговия имот. Какво е вложено около язовира? Рибари се оплакват, че се заплащат дори бесетките. Една пръчка на язовира е 18лв. Хората хвърлят по 5-6 пръчки. Една събота и неделя за тях е празник. Общината чинно чака да свърши тази концесия. Ще се обяви търг. Може да има много кандидати. Лично при мен има заявили желание да наемат язовира. Общинският съвет за мен работи против община Брезник. Общината изчаква да свърши концесията, вие предлагате удължаване. Ситуацията е смешна. Кмета не дава, пъдаря дава.

Иван Тинков – г-н Димитров, времето изтича

Лина Симеонова – Къде е позицията на кмета.

Димитър Димитров – Кмета не внася докладна

Иван Тинков – Общинският съвет е принципал, да не го обръщаме в говорилня

Иван Бъчваров – зам.кмет – Докладната не е от кмета. Предложението е входирано в ОбС.

Иван Тинков – Има писмо от ОбС с искане на документи

Иван Бъчваров – документите са предоставени

Лина Симеонова – Когато правите забележка, че времето е изтекло, в залата се чува смут. Не е редно да се подбутваме и пощипваме.

Росен Огнянов – по отношение на това, че съм адвокат на г-н Асенов, не е така. Имаше мнения и от друг колега. Казах, че освен таксата, този язовир носи още ползи на общината. Затова предлагам да се удължи концесията. От нас се иска да развалим нещо работещо. Аз не искам да участвам в това. Не съм чул нещо лошо. За таксите – такива са сега таксите.

Иван Тинков – Господин Асенов е заявил желание за изказване.

Асен Асенов – концесионер на язовир Слаковци – Добър ден на всички, ще бъда кратък. За концесията и парите по концесионния договор стриктно спазвам договора. Инвестициите за които спомена г-н Димитров. Били в мой терен.никъде в договора не пише къде трябва да са направени. Във връзка с беседките. Не е така както казва г-н Димитров. Идеята беше да се махнат хората, които не допринасят морално за ползването. Има табели, но никой не плаща. За пръчките – в момента е 12 лв. Беше 3лв. в началото.За сравнение с концесионната вноска. Живеем в пазарна икономика и никой освен договора, не може да определя цената.

Иван Тинков – При предходна ситуация имаше въпрос за поилки за животни. Как стои сега този въпрос?

Асен Асенов - По договор имам задължение да изградя поилки за животни от селото. В тази посока имам писмо до Мариана Савова – бивш кмет на с.Слаковци. Записано е че съгласно чл-4.2.8 от договора фирмата е задължена да изгради съоръжения за напояване. Моля да определяне мястото им. Нямам отговор и не мога да изградя. Обособени са места, където могат да се напояват животните.

Гласува се прекратяване на разискванията.

С 11 гласа „за" се прекратяват.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 9 гласа „за", 1против /В.Петрова/ и 1 въздържал се /В.Алексова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 44

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 ал. 1, изречение второ от Закона за концесиите и § 5 ал. 1 от РЗР на ЗК, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да бъде удължен срока на концесионен договор от 01.11.2004г между Община Брезник и СД „АСРО-М-Асенови с-ие" с БУЛСТАД 030110827, със седалище и адрес на управление – гр.Брезник, ул. „Георги Бунджулов" № 30, представлявано от Асен Асенов – концесионер, със срок от 80 /осемдесет/ месеца.
2. Упълномощава кмета на общината да сключи анекс към договора.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Гигинци и сключване на договор за продажба.

Венета Петрова – По тази точка отношение взе Виктория Иванова. Същата заяви че е получено заявление за закупуване на имота. Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Всички документи са налице. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 45

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 100/601 идеални части ,участващ в УПИ XVIII-181(урегулиран поземлен имот осемнадесети за планоснимачен номер сто,осемдесет и първи) ,кв. 22(квартал двадесет и втори) по РП на с.Гигинци,община Брезник,област Перник, одобрен със Заповед №2303 от 1957г. и изменение на дворищна регулация със Заповед №III-481 от 19.11.1981г..Същият имот представлява ПИ с идентификатор 14893.501.258(едно ,четири ,осем ,девет ,три ,точка,петстотин и едно,точка,двеста,петдесет и осем)по КККР на с.Гигинци,общ. Брезник, област Перник, одобрени със заповед РД-18-1526/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2023г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план :181,квартал:22 ,парцел: XVIII. Предложена оценка за правото на собственост е **1300.00 лв. или 13.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика Василка Стоичкова.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Велковци и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – По тази точка Виктория Иванова обясни, че става въпрос за 12кв.м придаваем имот в с.Велковци. Получена е молба за закупуване. Изготвени оценки. Всички документи са налице. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 46

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 12/718 идеални части ,участващ в УПИ VI-30(урегулиран поземлен имот шести за планоснимачен номер тридесети) ,кв. 7(квартал седми) по РП на с.Велковци,община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед №III-133 от 11.03.1965г. и поправка на имотни граници със Заповед №1019 от 2012г. Същият имот представлява ПИ с идентификатор 10548.502.47(едно, нула, пет, четири, осем, точка, петстотин и две, точка, четирдесет и седем)по КККР на с.Велковци, общ. Брезник, област Перник, одобрени със заповед РД-18-1524/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри ,засягащо поземления имот е от 12.03.2021г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.Начин на трайно ползване :Ниско застрояване(до 10м.). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план :30,квартал:7,парцел:VI. Предложена оценка за правото на собственост е **276.00 лв**. или **23.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика Любчо Любенов.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне размера ма местните данъци

Венета Петрова – по тази точка на съвместното заседание на постоянните комисии Гергана Методиева – н-к отдел МДТ обясни, че поради промени в Закона за местните данъци и такси се налага промяна в Наредбата. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 47

На основание чл. 21, ал.1, т 7 и ал. 2 от ЗМСМА и в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл.76 и чл.79 от АПК , Общинският съвет Брезник:

1. Приема проект на Наредба за изменение на Наредбата за местни данъци, който да се обяви за обществено обсъждане на интернет страницата на Община Брезник в 30 дневен срок от публикуването му, както следва:

В Глава втора

Местни данъци

Раздел IV

Данък върху превозните средства

§1. В чл. 38, т. 2 думите "регистрите на българските пристанища" се заменят с „регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме".

§2. Отменя изцяло съдържанието на чл. 42 и създава нов текст, а именно:

„Чл.42 Данъкът за плавателните средства е в размер, както следва:

1. За малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовете и другите плавателни средства за спорт, туризъм и резвлечение – в размер на 1 лв. за всеки започнат бруто тон;

2. За големите кораби по чл. 34, ал.3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите – в размер на 1 лв. за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително, и в размер на 0.10 лв. за всеки зарпочнат бруто тон над 40 бруто тона.;

3. За един джет – в размер 100 лв.;

4. За ветроходни и моторни яхти и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение – в размер 20 лв. за всеки започнат бруто тон;

5. За влекачи и тласкачи – вразмер 0.14 лв. за киловат;

6. За речни несамоходни плавателни съдове – в размер 0.50 лв. за тон максимална товароносимост."

Местни данъци

Раздел V

Патентен данък

§3. В чл. 48, ал.(1), т. 1 цифрата „50 000 лв." се заменя с цифрата „100 000 лв.".

§4. В чл. 49, ал.(1) и ал. (2) цифрата „50 000 лв." се заменя с цифрата „100 000 лв.".

2. След изтичане на срока по т.1, заедно с постъпилите възражения и предложения проекта на Наредба за изменение на Наредбата за местни данъци да бъде внесен за окончателно утвърждаване.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно придобиване на част от имот за обособяване на улица тупик, - за осигуряване на транспортен достъп до УПИ XI-287 с.Слаковци

Венета Петрова – по тази точка отношение взе Искрина Велизарова. Получено е заявление от собственика на имота за предоставяне на 30кв. метра от имота си за обособяване на улица тупик. За целта общината трябва да придобие имота.Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков - чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, чл.3, ал.1 и чл. 14 от НРПУРОИ и чл. 19 от ЗЗД, Общинският съвет Брезник,

I. Дава съгласието си да бъдат придобити безвъзмездно в собственост на Община Брезник 30 кв. м, част от имот пл. № 286, с. Слаковци, собственост на Светла Зарева за обособяване на улица тупик, съгласно ЧИ на ПУП- ПРЗ.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен и окончателен договор.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

Венета Петрова – на съвместното заседание на комисиите Виктория Иванова обясни, че заявителят е поискал помещение в бившата поликлиника. Той е лекар – очни болести. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за член в комисията Веселин Крумов.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 49

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение на втория етаж, с площ 11.20 кв. м, в сграда за „Здравно заведение" на два етажа със ЗП -286 кв.м. , разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК.Адрес на поземления имот: гр.Брезник,ул.Владо Радославов" №29 (АОС № 7551/14.06.2023 г.). Начална тръжна цена 7.84 лв., облагаема с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи ,свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия ,отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

=======

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с.Конска

Венета Петрова – на заседанието на комисиите стана ясно, че е получено заявление за наемане на помещение в с.Конска. Бойко Седевчев – специалист ТСУ - обясни за местоположението на помещението. Необходимо е провеждането на търг. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за член в комисията Веска Алексова.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение на първия етаж, с площ 15.42 кв. м, в сграда за „Кметство , читалище, киносалон, клуб и магазин"на два етажа със ЗП -366 кв.м.и мазе със ЗП -60 кв. м., разположени в УПИ I, кв. 5 по РП на с. Конска, (АОС № 5180/19.02.2019 г.).

Начална тръжна цена 11.87 лв., облагаема с ДДС.

II.Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

==========

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в .Гигинци и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – По тази точка Искрина Велизарова обясни, че е постъпило заявление. Изготвена е оценка. Документите са налице. Допуснахме до днешната сесия

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 51

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 65/769 идеални части, участващ в УПИ III-181 (урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер сто, осемдесет и първи), кв.22 (квартал двадесет и втори) по РП на с.Гигинци, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед №2303 от 1957г. и изменение на дворищна регулация със Заповед №III-481 от 19.11.1981г. Същият имот представлява ПИ с идентификатор 14893.501.272 (едно, четири, осем, девет, три, точка, петстотин и едно, точка, двеста, седемдесет и две) по КККР на с.Гигинци, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед РД-18-1526/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2023г. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване : Незастроен имот за жилищни нужди Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план :181, квартал:22, парцел:III. Предложена оценка за правото на собственост е **845.00 лв. или 13.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика Василка Стоичкова.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г

Венета Петрова – На съвместното заседание на комисиите по тази точка отношение взеха Ваньо Добринов, секретаря на общината г-жа Венева, Виктория Иванова. Стана ясно, че става въпрос за годишен план за ползване на дървесина. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – г-н Добринов постави въпроса за залесяване, което е несъвместимо с този План за ползване на дървесина. /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 10 гласа „за" /В.Крумов извън залата/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.80, ал. 2, т. 2, т.3 и ал.8 от ППЗГ и на основание чл.7, ал.1 и 4 от Наредба за условията и реда за възлагане и изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти(НУРВИДГТДОСПДНГП).

1. Приема „Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г."

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме процедури за ползване на дървесината по „Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г.”
3. Да се публикува на интернет страницата на Община Брезник „Годишен план за ползване на дървесина на Община Брезник за 2024г.”

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижими имоти

Венета Петрова - По тази точка Искрина Велизарова поясни, че е постъпило заявление за закупуване на имота. Изготвена е оценка. С 9 гласа „за“ и 2 въздържали се, допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 11 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 53

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1 , чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка и одобрява сключеният между Община Брезник и Асен Асенов предварителен договор от дата 25.09.2023 г. на:

Част от общински имот с площ от 1687 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 67163.21.189, с.Слаковци, община Брезник, област Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-346/22.05.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот с. Слаковци, местност Овчарев камък, площ: 11298кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска земя, категория на земята:0, предишен идентификатор :67163.21.29; 67163.21.28, номер по предходен план: 000028, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ-УПИ I-196 „База за краткотраен отдих “ кв. 901 по РП на с. Слаковци, община Брезник, област Перник. Данъчната оценка на имота е **2286.20 лв.** Оценката на лицензиран оценител е на стойност **7254.10 лв**. (седем хиляди,двеста,петдесет и четири лева и 10 ст.) Предложена оценка за правото на собственост е **4.30 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно поправка на Решение № 530 по протокол № 14/30.09.2022г на ОбС Брезник относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ на част от стопански двор на бивше ТКЗС, по плана на с.Режанци, Община Брезник.

Венета Петрова – По тази точка отношение взе Бойко Седевчов – специалист ТСУ – допусната е техническа грешка в решение № 530/2022г., с което е дадено разрешение за изготвяне на ПУП. Изписани са номерата на уличната регулация с изброени осеви точки, като последната ОТ6510 е изписана погрешно. Предлага се да бъде заличена.

Иван Тинков – решението в останалата си част остава непроменено /чете проекта за решение/

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 54

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Изменя свое Решение № 530, по протокол № 14/30.09.2022 г., с което е дадено съгласие да бъде изработен ПУП - план за застрояване и регулация на ПИ № 32.143 с площ 5544 кв.м., ПИ № 32.385 с площ 2692 кв.м. и ПИ № 32.147 с площ 1678 кв.м. – урбанизирана територия „За стопански двор", ПИ № 32.145 с площ 628 кв.м., ПИ № 32.139 с площ 190 кв.м., ПИ № 32.138 с площ 789 кв.м. и ПИ №32.150 с площ 1187 кв.м. – земеделска земя „За стопански двор" по КККР на с. Режанци, за обособяване на УПИ I- „За битови нужди", УПИ II и УПИ III- „За безвредни производствени дейности и складови нужди" в кв. 36, УПИ I и УПИ II-„За безвредни производствени дейности и складови нужди" в кв. 35 и УПИ IV- „За безвредни производствени дейности" в кв. 14, като в точка 2 на същото, на ред последен цифрите *„6510*" , се заличават.

2. В останалата си част Решение № 530, по протокол № 14/30.09.2022 г. остава непроменено.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне на делегат на ОбС Брезник в Общото събрание на НСОРБ

Иван Тинков – Колеги, както знаете, в началото на всеки мандат се получава писмо от НСОРБ за определяне делегат в общото събрание на сдружението. По право делегат е кмета на общината и другия делегат се определя с решение на ОбС.

Росен Огнянов – Предлагам Иван Тинков да бъде делегат

Янка Хранова – предлагам Венета Петрова заместник делегат

Няма други направени предложения

Иван Тинков – чете проект за решение с делегат Иван Тинков и заместник Венета Петрова

Предложението се подлага на гласуване.

Иван Тинков и Венета Петрова декларират конфликт на интереси и не гласуват

С 9 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 55

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Брезник определя делегати в Общото събрание на НСОРБ, както следва:

- Иван Методиев Тинков – делегат
- Венета Симеонова Петрова – заместник делегат

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно създаване на местно партньорство между общините Сливница, Костинброд и Брезник с цел кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури.

Венета Петрова – По тази точка разяснение направи секретаря на общината – г-жа Венева. Обясни, че е отворен прием за документи.Получено е предложение от Община Сливница за създаване на местно партньорство с общините Сливница, Брезник и Костинброд. Необходимо е решение на ОбС. Водеща ще бъде Община Сливница. Допуснахме до днешната сесия.

Росен Огнянов – Кои са бенефициентите?

Иван Бъчваров – Става въпрос за насърчаване на общностите, занимаващи се с рибарство и аквакултури.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 56

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал. 2 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с обява за

открита процедура чрез подбор на проекти № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие” от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие Община Брезник с цялата си територия, с всички населени места да участва в местно партньорство с общините Сливница и Костинброд за кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие” от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури.

2. Определя за представител на публичния сектор за трите общини в местното партньорство Община Сливница, представлявана от кмета на общината Васко Димитров Стоилков, който да подпише от страна на публичния сектор споразумението за партньорство.

3. Определя за водещ партньор в местното партньорство и кандидат за получаване на финансова помощ по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие” от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 Община Сливница, представлявана от кмета на общината Васко Димитров Стоилков.

4. Придава предварителна сила на изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 с мотиви по ал.2 от АПК – сравнително краткия срок за подаване на проектни предложения с дата 20.02.2024г.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ от ОбС-Брезник.

Венета Петрова – На съвместното заседание на постоянните комисии се разгледаха предложенията по докладната на комисията по социални дейности. Госпожа Добревска – зам.кмет на общината каза, че с тези предложения трябва да се запознае общинската администрация и да се уточни дали преди приемане на бюджета може да се от пускат помощи.

Иван Тинков – беше предоставено писмо с докладните записки на общинска администрация.

Иван Бъчваров – зам.кмет – Тъй като са останали 1200лв. и едва вчера се разгледа публично проекта за бюджет, предлагам да се отложи тази докладна за разглеждане след приемането на бюджета.

Росен Огнянов – при гласуване на новия бюджет, нали ще има нови заложени средства. Най-добре е този ангажимент да отпадне от ОбС. До колко сме полезни и до колко предизвикваме коментари!?

Иван Тинков – Благодаря за уточнението на сумата. По докладната на Лина Симеонова и заседанието на комисиите. Комисията се е произнесла за трима души по 300лв. Двама души не са одобрени.

Катя Йорданова – предлагам да се съобразим и да отложим до приемане на бюджета

Гласува се отлагане на докладната до приемане на бюджета.

С 11 гласа „за" предложението се приема. Докладната се отлага.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предложение за увеличаване на възнаграждението на длъжностно лице от общинската администрация

Иван Тинков – Тъй като докладната не е разглеждана от комисиите ще ви запозная с нея. /Чете текста от докладната/ Предлагам да допълним в основанието към ал.1 и т. 6.

Катя Йорданова – предлагам възнаграждението за изготвяне на протокол на ОбС да бъде – 80лв. и протокол на комисия – 40лв.

Росен Огнянов – задължението не приключва с присъствието тук. След това започва същинската работа.

Иван Тинков – Оттеглям моето предложение.

Гласува се прекратяване на разискванията

С 11 гласа „за" се прекратяват

Иван Тинков - чете проекта за решение с предложените 40 лв. за протокол на комисия и 80 лв. за протокол от сесия на ОбС

Поименно гласуване.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 57

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и т.23 , във връзка с чл. 29а, ал. 1 и 2 от ЗМСМА, и на основание чл. 91 л. 1 и чл. 92 от правилника за дейността и организацията на Общински съвет Брезник, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник определя възнаграждение на длъжностното лице от общинската администрация, водещо протокола и оказващо техническо съдействие при дейността на ОбС, както следва:

- За протокол от заседание на постоянните и временни комисии – 40 /четирдесет/ лв.
- За протокол от заседание на ОбС – 80 /осемдесет/ лв.

ТОЧКА ДРУГИ:

Иван Тинков:

1. Запознава присъстващите с протокол от Общото събрание на ВиК ООД
2. Уведомление от „Водоснабдяване" ЕООД до ВиК ООД

Даниела Костадинова – управител на „Водоснабдяване" ЕООД

Уважаеми дами и господа,

Уведомявам ви за състоянието на дружеството. Проблеми с неспазване на договора от страна на „ВиК" ООД Перник. Дружеството продава вода на ВиК на цена към този момент 37ст. През годините многократно са предприемани действия за събиране на задълженията. Сключвани споразумения, водени дела. Представила съм доклад, че виК има задължения 15 милиона лева. Това говори, че Брезник е последна грижа за възстановяване на средства. Не е изгодно за нас. Затова предприех една необичайна мярка. Прекратих договора. Ако не платите, ще спрем водата. Ще поясня на хората. Сключихме два нови договора. Споразумяхме се – погасителен план за една година по 15х.лв. – когато спрат да внасят – ние блокираме сметките.

Другия договор – неплащайки, на 30-ия ден вие дължите лихви, на 60-ия ден спираме водата.

Гледайки двата доклада от одиторите, виждам, че на Пречиствателна станция Радомир за 2022г е изплатена цялата сума. На Брезник – нищо. Какво се получава? Когато си коректен не получаващ нищо. Затова ви моля да ме подкрепите – да спра водата на 60-ия ден, ако няма плащане. Какво следва – имам договор с Ви К Перник, но ВиК има договор с всеки от вас. Аз на Перник не дължа неустойки /не се спазва договора/, но те дължат на вас неустойки.

Ръководя едно дружество, което има отношение към живота и здравето на населението. Започнала съм реконструкция и модернизация на съоръженията. Не може средствата да се чакат безкрайно. Искам вашата подкрепа.

/Изказването е подкрепено с ръкопляскане в залата/

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 12,15 часа

ПРОТОКОЛИСТ:…….. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:…….

/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/