ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 3
Гр.Брезник, 26.02.2024г

Днес 26.02.2024г от 10,30 часа в малкия салон на читалище „Просвещение 1870" се провежда заседание на ОбС Брезник.
Присъстват: всички 13 избрани съветника.

Присъстват още ръководството и експерти от общинската администрация, кметове и кметски наместници на населени места, граждани.

Предложен е следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно постъпило заявление вх.№ 7000-28 от 11.01.2024г от Джи Ес Брезник ООД гр.- София, район Триадица, кв. Стрелбище, ул. "Майор Първан Тошев" № 26 за допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предназначението на ПИ № 06286.60.4 по КККР на гр.Брезник, Община Брезник, област Перник с трайно предназначение на територията "Земеделска" с начин на трайно ползване "Нива", категория на земята 9 /девета/ с площ 32 0 21 кв.м. с допустима промяна на предназначението в устройствена зона "Пп" предимно производствена.
2. Докладна записка относно разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КИИП/ по чл. 150 ал. 1 от Закона за устройство на територията за обект: "Укрепване на свлачище № PER 08.41126-01 на път PER 3013/II-63, п.к. Гърло - Трън /Конска/ PER 2011, землището на с.Конска, Община Брезник
3. Докладна записка относно постъпило заявление за разрешаване изготвяне на проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ, за УПИ източната част на терен "за автогара и битов комбинат" кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник
4. Докладна записка относно класирано проектно предложение "Реконструкция и обновяване на лекоатлетическа писта с прилежащи сектори и ограда между писта и трибуни в спортен комплекс гр.Брезник, по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти, съгласно изискванията на Наредба № 1 от 02.10.2023г за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти - държавна и общинска собственост.
5. Докладна записка относно възлагане на услугата BG005SFPR002-2.001 "ГРИЖА В ДОМА" като услуга от общ икономически интерес при спазване на изискванията на решение на Комисията от 20 декември 2011г относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на УОИИ

6. Докладна записка относно приемане отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2023г
7. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Долни Романци, с цел възстановяването й на наследниците на Марица Ленкова
8. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Долни Романци, с цел възстановяването й на наследниците на Йосиф Колев
9. Докладна записка относно даване съгласие за продажба на поземлен имот в с.Слаковци, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг
10. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот с.Конска
11. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Ребро, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж
12. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба
13. Докладна записка относно вземане на решение за приемане списъка с пасища, мери и ливади за отдаване под наем за 2024г на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37и ал. 1 от ЗСПЗЗ, приемане на наемни цени за пасища, мери и ливади правила за ползване на територията на Община Брезник
14. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен и окончателен договор за продажба на имот, общинска собственост
15. Докладна записка относно определяне представител на ОбС Брезник за член на Областен съвет за развитие на Област Перник
16. Докладна записка относно вземане на решение и удостоверяване на представителна власт за участие в редовно заседание на Общото събрание на АВиК Перник
17. Писмо – заповед на Областен управител на Област Перник относно връщане за ново обсъждане на решение № 44 по Протокол № 1 от 26.01.2024г на ОбС Брезник
18. Други

Заседанието открито от председателят на ОбС – Иван Тинков. Същия уведомява за допълнително постъпили докладна записки:

- Докладна записка относно разходване на отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2024г
- Докладна записка относно приемане на Годишен отчет за състоянието на общинския дълг и дълга на търговските дружества с общинско участие в капитала, както и на останалите контролирани от общината лица, чийто средства и операции не са включени в общинския бюджет

Всички материали, с изключение на последната допълнителна докладна са раздадени предварително на съветниците и разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии. От името на комисиите ще докладва Росен Огнянов.

Гласува се целия дневен ред с допълненията
С 13 гласа „за" дневния ред от 19 точки е приет

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило заявление вх.№ 7000-28 от 11.01.2024г от Джи Ес Брезник ООД гр.- София, район Триадица, кв. Стрелбище, ул. "Майор Първан Тошев" № 26 за допускане изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предназначението на ПИ № 06286.60.4 по КККР на гр.Брезник, Община Брезник, област Перник с трайно предназначение на територията "Земеделска" с начин на трайно ползване "Нива", категория на земята 9 /девета/ с площ 32 0 21 кв.м. с допустима промяна на предназначението в устройствена зона "Пп" предимно производствена.

Росен Огнянов - По първа точка от дневния ред на съвместното заседание на постоянните комисии разяснения даде арх. Парлапанска. Уведоми за постъпила молба за промяна предназначението на имота, който се намира на пътя за Батановци с намерение изграждане на фотоволтаична централа. Допуснахме за разглеждане от днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Същия се подлага на гласуване.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 61

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвяне на проект за ЧИ на ОУП – за промяна на предназначението на ПИ № 06286.60.4, по КККР на гр. Брезник, Община Брезник, с допустима промяна на предназначение предимно производствена.
2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за ЧИ на ОУП, за ПИ № 06286.60.4, земеделска земя с начин на трайно ползване – **нива** и обособяване на територия с допустима промяна на предназначение **предимно производствена**.

ЧИ на ОУП да се изготви по възлагане от заявителя на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КИИП/ по чл. 150 ал. 1 от Закона за устройство на територията за обект: "Укрепване на свлачище № PER 08.41126-01 на път PER 3013/II-63, п.к. Гърло - Трън /Конска/ PER 2011, землището на с.Конска, Община Брезник

Росен Огнянов – на съвместното заседание на комисиите разяснения даде Любляна Петрова- Обясни, че във връзка споразумение между общината и МРРБ е извършено геоложко проучване и станало ясно, че е необхо9имо изграждане на подпорна стена. Свлачището е в землището на с.Конска – над Аквапарка и излиза на пътя за Трън.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 62

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл.3, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/ , Общинският съвет Брезник:

1. Възлага на кмета на община Брезник да разреши по чл.150, ал.1 от Закона за устройство на територията изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КИИП) – Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура и Инвестиционен проект за обект: Укрепване на свлачище №PER 08.41126-01 на път PER 3013/II-63, п.к. Гърло -Трън/Конска/ PER 2011/, землището на с. Конска, община Брезник

2. Дава съгласие за изграждане на геозащитно съоръжение върху имоти – общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор № 41126.39.147, област Перник, община Брезник, с. Конска, вид собственост - Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, стар номер 000147, и ПИ с идентификатор № 41126.43.222, област Перник, община Брезник, с. Конска, м. ВЪРВИЩЕ, вид собственост - Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, стар номер 000222.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило заявление за разрешаване изготвяне на проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ, за УПИ източната част на терен "за автогара и битов комбинат" кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник

Росен Огнянов – По тази точка арх. Парлапанска поясни, че става въпрос за разделяне на отредения за битов комбинат и автогара имот в с.Ноевци на четири УПИ. Допуснахме за разглеждане от днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 63

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, за разделяне на УПИ Източната част на терен „За автогара и битов комбинат", със съществуваща площ от 3295кв.м., кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник, като се променя уличната регулация по О.Т.-61-62 и в имота се обособяват четири УПИ – III с площ 634м^2, IV с площ 2000м^2, V с площ 895м^2„за обслужващи дейности" и УПИ VI с площ 65м^2 „за трафопост". Като новообразуваната площ на всички имоти е 3596м^2. ЧИ на ПУП да се съобрази с нормите по чл. 19 и чл. 31 от ЗУТ, определя се устройствена зона Жм за малкоетажно жилищно строителство.

2. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно класирано проектно предложение "Реконструкция и обновяване на лекоатлетическа писта с прилежащи сектори и ограда между писта и трибуни в спортен комплекс гр.Брезник, по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти, съгласно изискванията на Наредба № 1 от 02.10.2023г за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти - държавна и общинска собственост.

Росен Огнянов – по тази точка разяснения даде Десислава Антонова. Обясни, че проектното предложение е класирано. Необходимо е решение на ОбС за осигуряване средства за участие.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете проекта за решение.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 64

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.8, т.10, т.12 и ал.2, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласието си да бъдат осигурени средства за самоучастие в размер на 382 297,54 лв. /триста, осемдесет и две хиляди, двеста, деветдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки/ с ДДС за изпълнение на проектно предложение: „Реконструкция и обновяване на лекоатлетическа писта с прилежащи сектори и ограда между писта и трибуни в Спортен комплекс гр.Брезник, община Брезник", представляващи 50% самоучастие от общата стойност на проекта, съгласно изготвена количествена – стойностна сметка, описани в поименния списък за капиталови разходи за 2024 г.
2. Упълномощава Кмета на общината Васил Узунов да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на младежта и спорта, в срок от 6 месеца след изтичане на договора и в размер на 382 297,53 лв. (триста, осемдесет и две хиляди, двеста двадесет и седем лева и петдесет и три стотинки) за обезпечаване на извършено авансово плащане по Договор за предоставяне на финансово подпомагане по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти за проектно предложение: „Реконструкция и обновяване на лекоатлетическа писта с прилежащи сектори и ограда между писта и трибуни в Спортен комплекс гр.Брезник, община Брезник".
3. Дава съгласие да бъдат изпълнени дейностите, описани в проектно предложение: „Реконструкция и обновяване на лекоатлетическа писта с прилежащи сектори и ограда между писта и трибуни в Спортен комплекс гр.Брезник, община Брезник",
4. Възлага на Кмета на Община Брезник да подготви необходимите документи за подписване на Договор за предоставяне на финансово подпомагане по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти за проектно предложение: „Реконструкция и обновяване на

лекоатлетическа писта с прилежащи сектори и ограда между писта и трибуни в Спортен комплекс гр.Брезник, община Брезник”.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно възлагане на услугата BG005SFPR002-2.001 "ГРИЖА В ДОМА" като услуга от общ икономически интерес при спазване на изискванията на решение на Комисията от 20 декември 2011г относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, при спазване на законодателството за държавните помощи в областта на УОИИ

Росен Огнянов – На съвместното заседание на постоянните комисии Десислава Антонова обясни, че е получено писмо за удължаване на проекта „Грижа в дома“. Едва добре работеща дейност. Необходимо е решение на ОбС. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение, като предлага да бъде включено предварително изпълнение на решението.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 13 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 65

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.13, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с удължаване периода на дейностите по проект BG05SFPR002-2.001-0167 „ГРИЖА В ДОМА В ОБЩИНА БРЕЗНИК“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г., Общинският съвет Брезник:

1. Възлага предоставянето на услугата „ГРИЖА В ДОМА по проект BG05SFPR002-2.001-0167 „ГРИЖА В ДОМА В ОБЩИНА БРЕЗНИК“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. да се извършва от Дирекция „УТОСПП“ към Община Брезник. Същата се определя като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 г. относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес (наричано Решението или Решение 2012/21/ЕС).
2. Възлага на Кмета на община Брезник да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1 от настоящето решение.
3. Придава предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1, с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане отчетен доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2023г

Росен Огнянов – По тази точка Мария Добревска – председател на МКБППМН обясни, че доклада е структуриран по изискване на централната комисия. Допълни, че са включени всички дейности на комисията.

Венета Петрова – г-жо Добревска, виждам, че са два епика за обхват. Втория обхваща само деца от с.Ноевци.

Мария Добревска – да

Венета Петрова – В т. 1.6 таблици 8 и 9 – индивидуални консултации и семейни консултации – навсякъде е нула. Как се информират родителите?

Румяна Кръстева – Родителите се информират при посещения в домовете и срещи. Тези консултации са по заявка от родителите. Досега не сме получавали такива заявки.

Гласува се прекратяване на дебатите
С 13 гласа „ЗА" се прекратяват.
Иван Тинков – чете проекта за решение.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 66

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и чл. 7 ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, Общинският съвет Брезник приема Отчетния доклад за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2023год.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Долни Романци, с цел възстановяването й на наследниците на Марица Ленкова

Иван Тинков – Колеги, 7 и 8 точки са идентични – за предоставяне на земеделска земя. Предлагам да ги гласуваме анблок с отделно изписване на решенията. Ако някой има конфликт на интереси да го заяви.
С 13 гласа"за"предложението се приема.

Росен Огнянов - Двете докладни за разгледани на съвместното заседание на постоянните комисии. Т. 7 – за възстановяване земеделска земя в Долни Романци на наследници Марица Ленкова; т. 8 – също в Долни Романци – възстановяване на наследници на Йосиф Колев. По двете докладни г-жа Иванка Михайлова обясни, че са постъпили искания от Общинска служба земеделие. Налични са всички необходими документи. Наследниците имат право на възстановяване. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проектите за решение по т.7 и 8
Поименно гласуване на двете решения. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 67

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №551/08.01.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Долни Романци община Брезник, собственост на Марица Ленкова.
–Имот с №22506.22.340 с площ от 2,328 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
-Имот с №22506.22.341 с площ от 2,209 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Бабин дел/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
–Имот с №22506.22.342 с площ от 2,156 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Бабин дел/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
–Имот с №22506.22.343 с площ от 4,897 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Големи връх/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
–Имот с №22506.22.344 с площ от 1,487 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Заграня/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
–Имот с №22506.22.345 с площ 2,286 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Манастир/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общ. собственост.
–Имот с №22506.22.346 с площ от 2,148 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Манастир/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общ. собственост.
–Имот с №22506.22.347 с площ от 0,492 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Манастир/ Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
Имот с №22506.22.348 с площ от 7,693 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
-Имот с №22506.22.349 с площ от 1,279 дка, представляващ ливада, девета категория в местност „Острило", образуван от имот с №22506.22.14, общинска собственост.
–Имот с №22506.28.16 с площ от 0,374 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Белина махала/Средни рид", образуван от имот с №022506.28.10, общинска собственост.
–Имот с №22506.28.17 с площ от 1,151 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Друм/Средни рид", образуван от имот с №22506.28.10, общинска собственост.
–Имот с №22506.28.18 с площ от 0,607 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Воденичище/ Средни рид ", образуван от имот с №22506.28.10, общинска собственост.
–Имот с №22506.28.19 с площ 0,457 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Краище/ Средни рид", образуван от имот с №22506.28.10 общ. собственост.
–Имот с №22506.44.277 с площ от 0,564 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Старо село/Страна", образуван от имот с №22506.44.1, общ. собственост.
–Имот с №22506.44.278 с площ от 1,028 дка, представляващ нива, девета категория в местност „Мечи камък/Страна", образуван от имот с №22506.44.1, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Долни Романци, с цел възстановяването й на наследниците на Йосиф Колев

Поименно гласуване.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 68

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №550/05.01.2023 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Долни Романци община Брезник, собственост на Йосиф Колев.
–Имот с №22506.102.20 с площ от 2,298 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Мост/Еминица", образуван от имот с №22506.102.8, общинска собственост.
-Имот с №22506.102.21 с площ от 2,058 дка, представляващ нива, пета категория в местност „Заграня/Еминица", образуван от имот с №22506.102.8, общинска собственост.
–Имот №22506.102.22 с площ от 6,291 дка, представляващ пасище, пета категория в местност „Пеяница/Еминица", образуван от имот с №022506.102.6, общинска собственост.
–Имот с №22506.102.23 с площ от 3,232 дка, представляващ пасище, пета категория в местност „Разкръсие/Еминица", образуван от имот с №22506.102.6, общинска собственост.
–Имот с №22506.102.24 с площ от 1,617 дка, представляващ пасище, пета категория в местност „Поятище/Еминица", образуван от имот с №22506.102.6, общинска собственост.
–Имот с №22506.102.25 с площ 1,146 дка, представляващ пасище, пета категория в местност „Старо поятище/Еминица", образуван от имот с №22506.102.6, общ. собственост.
–Имот с №22506.102.26 с площ от 1,542 дка, представляващ пасище, пета категория в местност „Джеверица/Еминица", образуван от имот с №22506.102.6, общ. собственост.
–Имот с №22506.102.27 с площ от 1,542 дка, представляващ пасище, пета категория в местност „Гръчко лице/Еминица", образуван от имот с №22506.102.6, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно даване съгласие за продажба на поземлен имот в с.Слаковци, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг

Росен Огнянов – На заседанието на постоянните комисии Виктория Иванова обясни, че е постъпило заявление за закупуване. Изготвена оценка на имота. Необходимо е решение на ОбС. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за включване в комисията Емилия Свиленова

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 69

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1 , чл. 33,чл. 36 ал.1 т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

1.Незастроен поземлен имот, представляващ УПИ XIII-172 (урегулиран поземлен имот тринадесети, за планоснимачен номер сто, седемдесет и две), кв.26 (квартал двадесет и шести) по Регулационния план на с. Слаковци, община Брезник, утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г.

Парцелът е предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ: 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра). Акт за общинска собственост № 7626.

Граници на имота: УПИ XIV-171; УПИ V-173; УПИ XII-175 и Улица с О.Т 102-109.

Данъчната оценка е 1 814.50 лв.(хиляда, осемстотин и четиринадесет лева и петдесет ст.) Оценката на лицензираният оценител и началната тръжна цена е 14 137,50 лв.(четиринадесет хиляди, сто тридесет и седем лева и петдесет ст.) или 16,25 лв. (шестнадесет лева и двадесет и пет ст.) за 1 кв. м.

Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

……

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижим имот с.Конска

Росен Огнянов - Подобна е тази докладна. Имота е в с.Конска. Има постъпило заявление за закупуване. Изготвена оценка. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 70

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1 , чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

378 кв.м. представляващи част от поземлен имот с идентификатор 41126.43.189, с. Конска, община Брезник, област Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот с. Конска, местност Райкова страна, площ: 1256 кв. м., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за местен път, предишен идентификатор :няма, номер по предходен план: 000189, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ-УПИ I-43.284 „За аквапарк и алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани и за фотоволтаична инсталация" в кв. 37 по РП на с.Конска, община Брезник, област Перник. Оценката на лицензиран оценител е на стойност 4914.00 лв. (четири хиляди, деветстотин и четиринадесет лева и 00ст.) Предложена оценка за правото на собственост е 13.00 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с.Ребро, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

Росен Огнянов – на заседанието на комисиите беше направено разяснение от Иванка Михайлова. Има заявление за закупуване. Имота е с отстъпено право на строеж. Реализиран е строежа, който в последствие е продаден. Новия собственик иска да закупи и имота. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 13 гласа „за"ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 71

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XIII, кв. 12 по Регулационния план на с. Ребро, община Брезник, област Перник. Утвърдена Улична и дворищна регулация със Заповед №III-452 от 1983 г., с площ 914 кв.м., върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж. (акт за частна общинска собственост № 7631/20.12.2023 г.), в размер на 13862.30 лв., или 15.17 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба със собствениците на сградата- Павел Караиванов и Снежина Караиванова.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов - По тази точка Виктория Иванова разясни, че е подадено заявление за закупуване на придаваем имот. Изготвена е оценка. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 72

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ VIII-430 (урегулиран поземлен имот осми за планоснимачен номер четиристотин и тридесет), кв. 18 (квартал осемнадесети) по РП на с. Ноевци, община Брезник, област Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед №III-1 от 1974 г. и изменение на дворищна регулация със Заповед № РД-4-27 от 1985 г.Площ-32 кв.м. (тридесет и два кв.метра). Предложена оценка за правото на собственост е 538.32 лв. или 16.82 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно вземане на решение за приемане списъка с пасища, мери и ливади за отдаване под наем за 2024г на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37и ал. 1 от ЗСПЗЗ, приемане на наемни цени за пасища, мери и ливади правила за ползване на територията на Община Брезник

Росен Огнянов - По тази докладна записка Иванка Михайлова разясни, че е представен списък на пасища, мери и ливади, които следва да се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. Цената е определена на база миналата година с включен инфлационен индекс. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 73

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал.1, ал. 3, и чл.37о от ЗСПЗЗ, Общинският съвет Брезник:

1. Приема списъка със пасища, мери и ливади в Община Брезник по землища за индивидуално ползване чрез отдаване под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и упълномощава Кмета на Община Брезник да го обяви на таблото в общината, кметствата и на интернет страницата-Приложение №1.

2. Утвърждава наемни цени за пасища, мери и ливади, приети с решение №696/26.02.2015г. по протокол №3 по експертна оценка от 2015г., последно изменени с Решение №624 по протокол №3/17.02.2023г., които ще се индексират с процента на инфлация от 4.7%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2022г. до декември 2023г.

3. Приема правила за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Брезник- Приложение №2.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен и окончателен договор за продажба на имот, общинска собственост

Росен Огнянов - На заседанието на постоянните комисии разяснения даде Виктория Иванова. Става въпрос за закупуване на имот с.Непразненци. Необходимо е сключване на предварителен договор, изготвяне на оценка и след одобрение от ОбС, сключване на окончателен договор.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 74

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, чл. 17, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1, чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка извършена от лицензиран оценител за общински имот с площ 136 кв. м. (сто тридесет и шест кв.м.), който участва в УПИ I-4 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер четвърти), кв. 18 (квартал осемнадесети) по РП на с. Непразненци, общ. Брезник. Одобрена улична и дворищна регулация със Заповед № 224 от 1991 г. в размер на 1921.80 лв. или 14.30 лв. за 1 кв. м., облагаеми с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ЧИ на ПУП-ПРЗ и окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне представител на ОбС Брезник за член на Областен съвет за развитие на Област Перник

Иван Тинков - колеги, както ви запознах на заседанието на комисиите, получили сме писмо с покана за определяне представител в Областен съвет за развитие.

Росен Огнянов – предлагам Иван Тинков – като председател на ОбС.

Гласува се предложението

С 13 гласа „за" се приема

Иван Тинков – Благодаря, /чете основанията за гласуване, с определен представител в областния съвет за развитие Иван Тинков, като предлага т.2 да се запише придаване предварително изпълнение на решението, поради кратките срокове/.

Гласува се проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 75

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 от ЗМСМА и чл. 22 ал. 2 от ЗРР, Общинският съвет Брезник:

1. Определя за член на Областния съвет за развитие на Област Перник, като представител на ОбС Брезник Иван Тинков – председател на ОбС.
2. Придава предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1, с мотиви по ал.2 от АПК: Кратък срок за изпращане решението.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно вземане на решение и удостоверяване на представителна власт за участие в редовно заседание на Общото събрание на АВиК Перник

Иван Тинков – Запознати сте с получената покана за Общо събрание на АВиК. Както винаги трябва да определим представител. Това да бъде кмета на общината. Предлагам да дадем предварително изпълнение на решението, поради краткия срок до събранието.

Гласува се придаване на предварително изпълнение

С 13 гласа „за" се приема

Иван Тинков - чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 76

На основание чл. 21 ал.1 т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 3 ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС Брезник, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет Брезник:

1. Дава мандат на Васил Узунов – кмет на Община Брезник да представлява общината в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК Перник, което ще се проведе на 08.03.2024г.
   /в случай на невъзможност да присъства да бъде заместван от упълномощено от него лице/

2. Упълномощава Васил Узунов за отстояването позициите на Община Брезник, съгласно квотата, по въпросите от дневния ред, по време на редовното заседание на Общото събрание на АВиК Перник, като гласува „ПО ПРЕЦЕНКА", съобразно предложения дневен ред.
   /В графа „други" от дневния ред, ако възникне необходимост от такива, да гласува „ПО ПРЕЦЕНКА"/
3. Да уведоми Общински съвет за взетите решения от заседанието на Общото събрание на АВиК Перник на последващо заседание.

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Писмо – заповед на Областен управител на Област Перник относно връщане за ново обсъждане на решение № 44 по Протокол № 1 от 26.01.2024г на ОбС Брезник

Росен Огнянов – от името на постоянните комисии - по т. 17 от дневния ред – връщане решение № 44 г-н Тинков ни запозна с мотивите на областния управител. Уведомих колегите, че при изготвянето на докладната съм ползвал помощта на юриста на общината. Плана за който става въпрос касае бъдещи концесии. Господин Тинков ни уведоми, че решенията се изпращат освен на областния управител, така също на кмета на общината и на окръжна прокуратура. От други институции няма реакция по решението.

Росен Огнянов – Колеги, като вносител на докладната. Ние не сме назначени от някого, както и не сме работници на г-н Асенов. Избрани сме от хората. Отчитайки факта, че ако променим нашето гласуване, ще създадем суматоха и ще нарушим нормалното функциониране на обекта. Предлагам да си прегласуваме решението, като увеличим с 20% цената на концесията, като се индексира и с годишната инфлация, поради множество писания на неверни неща.

Ваньо Добринов – Колеги, първо искам да кажа, че не съм против да се продължи концесията но според мен не са спазени процедурите по вземането на решението. Областния управител светва една точка. Според мен това трябва да стане по инициатива на община Брезник. Условията преди 20 години не са същите като сега. Писанията по сайтовете също показват нещо. Групата на БСП ще гласува против, като до следващата сесия общината да подготви материал. Защо само за толкова години? Може да повече.

Росен Огнянов – По закон е толкова.

Ваньо Добринов – Този язовир е изграден от жителите на с.Слаковци. Може би трябва селото да получава някакви средства.
Венета Петрова – Уважаеми господин председател, Господин кмет, Уважаеми колеги и жители на Община Брезник, На предишното заседание обсъждахме този въпрос. Направих изказване, че това решение ще е незаконосъобразно. Беше опонирано.
Колеги, става въпрос не за грешка, а за нецелесъобразно и незаконосъобразно решение.
Концесия – Закон за концесиите, Закон за общинската собственост. Това е специфична материя. Да се обсъди много внимателно. Взехме прибързано решение. Вносителя – председател на комисия. Тогава комисията трябва да е заседавала и да е излязла с

решение. В конкретния случай няма проведено заседание на комисията. Има кореспонденция между председателя на ОбС и Росен Огнянов. Докладната е необоснована. Инициатор трябва да е кмета. Защо? Защото чл. 17 ал. 5 от ЗК казва, че правомощията на концедента се изпълняват от кмета. Необходимо е описание и предмета на концесията. Да има обосновка. Да има финансово икономически анализ. В конкретния случай тези неща липсват. В бъдеще същите условия ли остават? Ще се променят ли някои клаузи. За да бъде едно решение законосъобразно и целесъобразно, трябва да отговори на тези въпроси.
Областният управител връща решението като незаконосъобразно. Има мотиви. Ние сме длъжни да прочетем мотивите и да се съобразим с тях. Не е задължително да има връщане от кмета или прокуратурата. Това са институции на еднакво ниво /чете част от заповедта на областния управител/. Не е правилно, че Плана касае само бъдещи концесии. За къде бързаме? През ноември 2024г изтича концесията. Спокойно може да се обяви концесия на язовир Слаковци. Няма пречка да участва и настоящия концесионер.Ще има изписани нови клаузи.
Закона позволява да се удължи, но не и без да сме обмислили. Да сме се запознали с всички факти и материали. Предложението да бъде от общинската администрация и мотивирано. Предлагам да отменим своето решение.

Росен Огнянов – Госпожо Петрова, Няма да споря с вас. На предишното заседание единствената претенция беше, че не е предоставен договора за концесия. На съвместното заседание на постоянните комисии същия беше предоставен. За кореспонденцията. Видно от материалите е че е искана информация от администрацията за изпълнение на договора. Концесионера също е дал подробни обяснения. За никъде не сме бързали. Който е искал е можел да води дебати. Съвместното заседание на комисиите не се ли брои? Какво толкова трябва да се случи, че да може един съветник да внесе докладна. Тук са правени предложения и са приемани без докладна. Поддържам всичко което съм казал и мисля че не сме сбъркали с гласуването.

Иван Тинков – По отношение кореспонденцията между мен и г-н Огнянов. Изпратил съм писмо до администрацията за изпълнение на концесията, както и писмо до г-н Асенов. Получили сме пълния набор от документи. Програмата е за целия мандат. До сега не са ни предлагани и не сме гласували планове за концесия. Имаме всички законови предпоставки да потвърдим решението си. Тъй като чувам за внушения за незаконосъобразни и корупционни действия от наша страна, нека бъдат заявени публично и официално, ако има такива за да се видим в съда.

Иван Бъчваров – зам. кмет на Община Брезник – Дами и господа, До момента не е предоставен План за концесиите, защото не е имало промяна в договорите. Сега се прави мониторинг на концесиите и се подготвя такъв план.

Лина Симеонова – за да удовлетворим желанието на областния управител, предлагам да разгледаме концесията след като разгледаме и одобрим плана.

Иван Тинков – Имаме 14-дневен срок от получаване на заповедта на областния управител, който изтича утре. Има Административен съд, който може да се произнесе.

Лина Симеонова – би следвало да се окомплектова пълна документация.

Иван Тинков – Има писмо с искане на документи, които са получени.

Венета Петрова – Да! Всеки общински съветник има право да внесе предложение, но Вие правите предложение като председател на комисия. Господин Тинков каза, че е възложил на комисията. Господин Бъчваров обясни, че се изготвя План за концесиите и ще бъде предложен. Този язовир ще бъде включен в Програмата за разпореждане с общинска собственост. Продължавам да твърдя, че преписката не е окомплектована.

Росен Огнянов – В моментна задачата ни е да потвърдим или да отхвърлим решението. Предлагам прекратяване на разисквания.

С 13 гласа „за" разискванията се прекратяват.

Иван Тинков – изписани са мотивите за оспорване. Ние можем:

- Да препотвърдим решението
- Да изменим решението
- Да отменим решението.

Росен Огнянов – моето предложение е да потвърдим решението с изменение на концесионната вноска.

Иван Тинков – предлагам да гласуваме

- Предложението на Венета Петрова – да отменим решението

  С 5 гласа „за" и 8 против – предложението не се приема
- Предложението да се потвърди решението с изписване на допълнителна точка - увеличаване с 20% на концесионната вноска

  Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
  Със 7 гласа „за", 5 против /В.Добринов,В.Петрова,В.Крумов,В.Алексова, Л.Симеонова/ и 1 въздържал се /Ем.Свиленова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 77

На основание чл. 21 ал. 1 т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45 ал. 9, изречение 2-ро и чл. 45 ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 ал. 1 изречение 2-ро от Закона за концесиите и § 5 ал. 1 от ПЗР на Закона за концесиите, Общинският съвет Брезник:

1. Приема повторно решение № 44 по Протокол № 1 в частта му по точка 1-ва и точка 2-ра по същото, от проведеното на 26.01.2024г заседание на ОбС Брезник.
2. Изменя го като допълва т.3 : „Увеличава годишната концесионна вноска, по удължения концесионен договор с решение № 44 от 26.01.2024г с 20 /двадесет/%.

ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно разходване на отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2024г

Росен Огнянов – получихме тази докладна на заседанието на постоянните комисии. Светлана Петкова обясни че за а може общината да използва средствата от

отчисления,у трябва решение на ОбС. Същите могат да се ползват за дейност сметосъбиране и почистване.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 78

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с § 21 от ПЗР на Закона за управление на отпадъците, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие Община Брезник за периода 01.01.2024г до 31.12.2024г да не внася дължимите отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО и да ги разходва за дейности, свързани с управлението на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени.
2. Възлага на кмета на Община Брезник да извърши необходимите вътрешни компенсирани промени, във връзка с взетото решение по т.1 без да се изменя приетия от ОбС начин на определяне и размер на такса за битови отпадъци.
3. За удостоверяване на разходваните средства да се представи пред РИОСВ София заверено копие от решение на ОбС Брезник и разходооправдателни документи.

/Емилия Свиленова, Лина Симеонова и Ваньо Добринов напускат заседанието – остават 10 съветника. Господин Тинков уведомява че предварително са го известили за причините/

ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на Годишен отчет за състоянието на общинския дълг и дълга на търговските дружества с общинско участие в капитала, както и на останалите контролирани от общината лица, чийто средства и операции не са включени в общинския бюджет

Иван Тинков – Колеги, искам да адмирирам общинската администрация за това, че поддържа нулев дълг.

Светлана Петкова – експерт бюджет и ТРЗ – Както сте видели от докладната, общината няма дълг. Процедурата е такава, че трябва да се приеме отчета. Макар и нулев.

Иван Тинков – чете проекта за решение

С 10 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 79

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА и чл. 9 ал. 3 от Закона за общинския дълг, Общинският съвет Брезник:

1. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг.
2. Възлага на кмета на Община Брезник в 30-дневен рок от приемането на решението да изпрати писмо до министъра на финансите с копие до Сметната палата, с което да декларира, че общината няма поет дълг или не е обслужвала такъв през 2023г.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 12,15 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/