ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 6
Гр.Брезник, 26.04.2024г

Днес 26.04.2024г**.** от 10:30 ч. в читалище „Просвещение” град Брезник се провежда заседание на ОбС Брезник.
От всичко 13 избрани съветника, присъстват 12, отсъства Ваньо Добринов.
Присъстват ръководството и експерти от общинската администрация, кметове и кметски наместници на населени места, граждани
Предложен е следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно информация за актуализирано разпределение на промените по бюджета на Община Брезник за първо тримесечие на 2024г
2. Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2024г
3. Докладна записка относно изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати през първо тримесечие на 2024г на кметовете на кметства на територията на Община Брезник
4. Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предназначението на ПИ № 00610.11.12 с.Арзан, местност "Гробища" с трайно предназначение на територията "Земеделска" с начин на трайно ползване "пасище" категория на земята 9/девета/ с площ 6146 кв.м. с допустима промяна на предназначението в устройствена зона "Пп" - предимно производствена
5. Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ с обхват ПИ № 06286.6.31 по КККР на гр.Брезник с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя - "нива" в предимно производствена зона
6. Докладна записка относно изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 41126.16.272, с площ 5651 кв.м . земеделска територия с начин на трайно ползване "За стопански двор" по КККР на с.Конска, Община Брезник, одобрени със заповед № РД-18-340/22.05.2019г на Изпълнителен директор на АГКК
7. Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за кв. 3 и кв. 4 и участък от не изградена улична отсечка между О.Т.14-26 по РП на с.Велковци, Община Брезник
8. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Станьовци и сключване на договор за продажба
9. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Кошарево и сключване на договор за продажба
10. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот с.Слаковци
11. Докладна записка относно сключване на предварителен договор
12. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж № 23 в гр.Брезник
13. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Конска и сключване на договор за продажба
14. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Брезнишки извор и сключване на договор за продажба

15. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Непразненци и сключване на договор за продажба
16. Докладна записка разрешаване за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №06286.92.23 по КККР на гр. Брезник
17. Докладна записка относно разрешаване изготвяне на проект на ПУП - ПЗ за ПИ 00610.32.17 по КККР на с.Арзан, Община Брезник
18. Докладна записка за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 15331.8.108 и 15331.8.109 по КККР на с. Гоз, Община Брезник
19. Докладна записка за разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 06286.12.25 от КК за неурбанизирана територия на гр. Брезник
20. Докладна записка за разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 52324.67.4 с. Ноевци, Община Брезник
21. Докладна записка за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №06286.80.3 по КККР на гр. Брезник, земеделска земя с НТП "нива" категория IX и обособяване на УПИ IX-80.3 "за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура" в кв. 129 площ 470 кв.м по РП на гр.Брезник за нуждите на "Брезник Минералс" ЕООД, титуляр на концесионни права в находище "Милин камък" в землището на Община Брезник
22. Докладна записка относно разрешаване изготвяне на проект за ПУП - Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kv на ОССЕБ - "ГРАОВО СОЛАР ПАРК" ЕАД от ПИ 06286.33.31 /ПОДСТАНЦИЯ/ по КККР на гр.Брезник
23. Докладна записка за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за изменение на трасето на улица между ОТ 168 - 165 - 279 по РП на гр.Брезник
24. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Конска
25. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Слаковци
26. Докладна записка относно промяна в Списъка на общинските пътища на територията на Община Брезник
27. Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
28. Докладна записка относно изменение на Решение № 56 по протокол № 1/26.01.2024г на ОбС Брезник за създаване на местно партньорство между общините Сливница, Костинброд и Брезник
29. Докладна записка относно промяна на адреса на"Брезник фарм" ЕООД - Брезник
30. Докладна записка относно прекратяване на концесионен договор
31. Други

Заседанието открито от Иван Тинков- председател на ОбС. Същия уведомява за допълнително предоставени материали:

- Докладна записка относно определяне делегат в НАПОС

Всички материали са разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС.

От името на комисиите ще докладва Венета Петрова – председател на правна комисия.

След заседанието на комисиите е постъпило предложение за отпускане на финансова помощ от социална комисия

- Докладна записка от социална комисия за отпускане на еднократна помощ

Иван Тинков – предлагам докладната за членство в НАПОС да бъде т. 31, а докладната от социална комисия т. 32

Гласува се предложения дневен ред с допълненията
С 12 гласа „за" дневния ред е приет.

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно информация за актуализирано разпределение на промените по бюджета на Община Брезник за първо тримесечие на 2024г

Венета Петрова – Уважаеми г-н председател, Господин кмет, Уважаеми колеги, Дами и господа,
По първа точка от дневния ред на съвместното заседание на комисиите докладва Светлана Петкова – експерт бюджет и ТРЗ, като ни поясни, че промените които са направени са на база допълнително получени трансфери. Каза, че миналата година не са правени такива поради късно приетия бюджет.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 95

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 2 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 125 ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет Брезник приема за сведение Информация за извършените промени по бюджета на Община Брезник по реда на чл. 125 от Закона за публичните финанси за първо тримесечие на 2024г.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2024г

Венета Петрова – По тази точка отношение взе Десислава Антонова. Обясни че във връзка с чл. 42 ал. 2 от ЗМСМА – излъчване заседанията на ОбС се налага разместване в поименния списък. След обсъждането допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 96

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет гр.Брезник:
I. Одобрява промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2024 г. съгласно приложение №1.
Промяната засяга обекти на стойност 495 561 лв.
Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

Компенсирана промяна по бюджета за 2024 г. на Община Брезник, както следва:
МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ:
1.Увеличава разходи с 113 263 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:
1.1. Функция „Общо държавни служби". 10 680 лв.
1.1.1. Дейност 123 „Общински съвет" 10 680 лв.
§§ 52-03 „Придобиване на др. оборудване, машини и съоръжения" - 10 680 лв.
1.2. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда". 14 263 лв.
1.2.1. Дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците" - 14 263 лв.

§§ 52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти“ 14 263 лв.
1.3. Функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“. - 88 320 лв.
1.3.1. Дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“ - 85 720 лв.
§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ 85 720 лв.
1.3.2. Дейност 738 „Читалища“ 2 600 лв.
§§ 52-03 „Придобиване на др. оборудване, машини и съоръжения“- 2 600 лв.

2. Намалява разходи с 113 263 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:
2.1. Функция „Общо държавни служби“. 99 000 лв.
2.1.1. Дейност 122 „Общинска администрация“ 95 000 лв.
§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ 95 000 лв.
2.1.2. Дейност 123 „Общински съвет“ 4 000 лв.
§§ 52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“ 4 000 лв.
2.2. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“. 14 263 лв.
2.2.1. Дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ - 14 263 лв.
§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА“ 14 263 лв.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати през първо тримесечие на 2024г на кметовете на кметства на територията на Община Брезник

Венета Петрова – По тази точка отношение взе Светлана Петкова, която обясни че във връзка с реализирани икономии и наличен преходен остатък се предлага да бъдат изплатени допълнителни възнаграждения . С 11 гласа „за“и 1 въздържал се, допуснахме до днешната сесия.

Светлана Петкова – експерт бюджет и ТРЗ – Моля да бъде дадено предварително изпълнение на основание чл. 60 ал.1 от АПК с мотиви по т. 2
Предложението се гласува и с 12 гласа „за“ се приема

Иван Тинков – чете проекта за решение с допълнение, предварително изпълнение

С 11 гласа „за“ и 1 въздържал се /Св.Найденов/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 97

На основание чл. 21 ал. 2 и чл. 21 ал. 1 т.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4 ал. 5 от ПМС № 67/14.04.2010г за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 18 от Вътрешните правила за работна заплата /за кмет на община, заместник кметове, кметове на кметства, кметски наместници, както и дейност „чистота“, дежурни общински съвет по отбрана, ОМП, здравен кабинет в детски градини и училища, помощник-кметски наместници, извън списъчен състав по ПМС № 66 и др./ Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласието си да бъдат изплатени допълнителни възнаграждения за постигнати резултати за първо тримесечие на 2024г в размер на 700 /седемстотин/ лева към месечната заплата за м.април 2024г на:

- Валентина Любенова – кмет на кметство с.Велковци
- Милка Антонова – кмет на кметство с.Кошарево
- Асен Асенов – кмет на кметство с. Ноевци
- Димитър Димитров – кмет на кметство с.Слаковци

2. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник, с който да се промени предназначението на ПИ № 00610.11.12 с.Арзан, местност "Гробища" с трайно предназначение на територията "Земеделска" с начин на трайно ползване "пасище" категория на земята 9/девета/ с площ 6146 кв.м. с допустима промяна на предназначението в устройствена зона "Пп" - предимно производствена

Венета Петрова – По тази точка на съвместното заседание на комисиите арх. Парлапанска заяви, че е постъпило заявление за ЧИ на ПУП за имот в с.Арзан. Към докладната има становище на архитекта. Предложението е да се даде съгласие за промяна в ОУП.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 10 гласа „за" и 2 въздържали се /Ем.Свиленова и Л.Симеонова/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 98

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ,Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвяне на проект за ЧИ на ОУП – за промяна на предназначението на ПИ № 00610.11.12, с. Арзан, местност „Гробища", община Брезник, обл. Перник, с допустима промяна на предназначение предимно производствена.

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за ЧИ на ОУП, за ПИ № 00610.11.12, земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище и обособяване на територия с допустима промяна на предназначение предимно производствена.

ЧИ на ОУП да се изготви по възлагане от заявителя на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ с обхват ПИ № 06286.6.31 по КККР на гр.Брезник с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя - "нива" в предимно производствена зона

Венета Петрова – По тази точка арх. Парлапанска обясни, че е постъпило заявление за ЧИ на ПУП за имот 06286.6.31 по КККР на гр.Брезник, за смяна на предназначението от земеделска земя – нива, в предимно производствена зона. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 99

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изменение на ОУПО и ПУП-ПЗ на ПИ № 06286.6.31, за промяна на предназначението на земеделска земя – нива, ПИ № 06286.6.31, по

КККР на гр. Брезник, Община Брезник, с допустима промяна на предназначение предимно производствена.

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на ПИ №06286.6.31 и ПУП – ПЗ за промяна на предназначението, от земеделска земя с начин на трайно ползване – **нива** и обособяване на територия с допустима промяна на предназначение **предимно производствена**.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 41126.16.272, с площ 5651 кв.м . земеделска територия с начин на трайно ползване "За стопански двор" по КККР на с.Конска, Община Брезник, одобрени със заповед № РД-18-340/22.05.2019г на Изпълнителен директор на АГКК

Венета Петрова – на съвместното заседание на комисиите, по тази точка отношение взе арх.Парлапанска. Постъпило е заявление за изработване проект за ПУП – фирмата се представлява от Даниел Георгиев. Имота се намира в стопански двор. Иска се смяна на предназначението.

Иван Тинков - Там имаше подписка от жителите на селото. Изпратена е до РИОСВ.

Венета Петрова – Да изчакаме отговора

Лина Симеонова – Предлагам да отложим точката до получаване становището на РИОСВ

С 12 гласа „за" предложението се приема – точката се отлага

/Ваньо Добринов се присъединява към заседанието. Стават 13 съветника/

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за кв. 3 и кв. 4 и участък от не изградена улична отсечка между О.Т.14-26 по РП на с.Велковци, Община Брезник

Венета Петрова – По тази точка арх. Парлапанска обясни, че се налага заличаване на част от на изградена улица. Голяма част от терена е мочурище. Имотите нямат достъп. Намерен е най-добрия начин за осигуряване на достъп. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Радостина Алексиева декларира конфликт на интереси

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 100

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.5 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, за кв.3 и кв.4 и заличаването на участък от не изградена улична отсечка между О.Т. 14-26, по РП на с. Велковци, общ. Брезник. Да се предвиди и заличи участък от не изградена улична отсечка между О.Т. 14-26 , проектират се нови О.Т 1401 и О.Т. 1402 и се урегулира нова улична отсечка с О.Т. 1401 и О.Т 1402. Заличава се кв.4 и урегулираните поземлени имоти в двата квартала остават в кв.3, в устройствена зона Жм, според зелените линии, цифри, щрихи и надписи, и кафявите цифри, щрихи и надписи в приложената графична част. Транспортния достъп до всички имоти е подсигурен

посредством съществуващата улична регулация и новопроектираната улична отсечка с О.Т. 1401 и О.Т. 1402.

С плана за застрояване се определят ограничителни линии за застрояване, в кв.3, в устройствена зона Жм, със съответните устройствени показатели.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Станьовци и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – По тази точка Искрина Велизарова обясни, че е постъпила молба от собственика на имота за закупуване. Изготвена е оценка. С 12 гласа „за" допуснахме до днешната сесия

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 101

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ XXVI-121 (урегулиран поземлен имот двадесет и шести за планоснимачен номер сто, двадесет и едно), кв.13 (квартал тринадесети) по РП на с. Станьовци, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед за утвърдена улична и дворищна регулация № 131 от 28.06.1995 г. с площ: 88 кв. м. (Осемдесет и осем кв.метра). Предложена оценка за правото на собственост е 1 527.00 **лв. или 17.35 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Кошарево и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – по т.9 от дневния ред отношение взе Искрина Велизарова – Обясни че е постъпило заявление за закупуване на имота. Изготвена е оценка. Приложени са необходимите документи. С 12 гласа „за" допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за"ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 102

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ VIII-10 (урегулиран поземлен имот осми за планоснимачен номер десети), кв. 3 (квартал трети) по РП на с. Кошарево, община Брезник, област Перник, утвърден със Заповед № III-584/1968 г. за улична и дворищна регулация с площ: 65 кв. м. (Шестдесет и пет кв. метра). Предложена оценка за правото на собственост е 1046.70 лв. или 16.10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот с.Слаковци

Венета Петрова – от името на вносителя отношение взе Искрина Велизарова. Има заявление за закупуване на имота, който е с отстъпено право на строеж. Изготвена е оценка на имота. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 103

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ IX-151, кв. 15 по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, обл. Перник, одобрена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г., с площ 895 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината, за недвижимия имот е съставен АОС № 7651/19.02.2024 г. Пазарната оценка е в размер на 17 992.00 лв., или 20.10 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно сключване на предварителен договор

Венета Петрова – По тази точка се уточни, че с решение на ОбС е дадено съгласие за ПУП, като се прокарва улица по съществуващи граници. Същата е в Пали лула – Велковци. Необходимо е да се промени статута на имотите, които се придават към прилежащите такива.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 104

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 и чл. 6, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие да се промени статута на собствеността на част от ПИ 10548.502.158 с обща площ на частта 300 кв. м от публична общинска на частна общинска собственост.
2. Дава съгласие част от улица с о.т. 23-23б-23а-44 с площ 129 кв. м да бъдат придадени възмездно към УПИ V-502.63, кв. 5, с. Велковци, за което да бъде сключен предварителен договор със собственика.
3. Дава съгласие част от улица с о.т. 23-23б-23а-44 с площ 171 кв. м да бъдат придадени възмездно към УПИ II -502.62, кв. 5, с. Велковци, за което да бъде сключен предварителен договор със собственика.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж № 23 в гр.Брезник

Венета Петрова – По тази точка Иванка Михайлова обясни, че е постъпило заявление от Борис Захариев, с което се иска разрешение за надстрояване. Има необходимите документи. Арх. Парлапанска обясни, че проекта може да бъде изпълнен.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 105

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, и чл.21 ал.1 т.3 и чл. 29 ал.4 и ал.6 от НРПУРОИ, Общинският съвет -Брезник:

I. Дава съгласието си за учредяване на отстъпено право на надстрояване за хангар, депо с площ **26,85 кв.м.** върху сграда с идентификатор 06286.501.850.23 с площ от 19,00 кв. м по КККР на гр. Брезник с предназначение хангар, депо построена в ПИ с идентификатор 06286.501.850 одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини", кв. 12 по РП на гр. Брезник

II. Утвърждава пазарната оценка за:
1. Учредяване на отстъпено право на надстрояване за хангар, депо с площ **26,85 кв**. **м.**, върху който е отстъпено право на строеж върху терен частна общинска собственост сграда с идентификатор 06286.501.850.23 с площ от 19,00 кв. м по КККР на гр. Брезник с предназначение хангар, депо построена в ПИ с идентификатор 06286.501.850, на стойност **1 585.10 лв**., облагаеми с ДДС.

III. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж №23 .

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Конска и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – по тази точка отношение взе Искрина Велизарова. Подадено е заявление за закупуване придаваем имот в с.Конска. Изготвена е оценка. Приложени са необходимите документи. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков - чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 106

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:
Незастроен общински имот с площ 92 кв.м.(деветдесет и два кв.м.), участващ в УПИ I-Фурна, баня (урегулиран поземлен имот първи за фурна, баня),кв.17(квартал седемнадесети) по Регулационния план на с. Конска,община Брезник. Одобрена улична и дворищна регулация със Заповед №4521 от 1958г. Предложена оценка за правото на собственост е **1 541.00 лв**. или **16.75 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Брезнишки извор и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – на съвместното заседание на комисиите, по тази точка беше обяснено, че има постъпило заявление за закупуване на 28 кв.м. придаваем имот в с.Брезнишки извор. Приложени са необходимите документи. Изготвена е оценка. Допуснахме до днешното заседание.
Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 107

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

28/946 идеални части от ПИ с идентификатор 06313.501.152 (нула, шест, три, едно, три, точка, петстотин и едно, точка, сто, петдесет и две), с площ от 946 кв.м., с. Брезнишки извор, община Брезник, област Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-1523/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023г. Този имот представлява УПИ I-152(урегулиран поземлен имот първи, за планоснимачен номер сто, петдесет и две), кв.2 (квартал втори) по Регулационния план на с. Брезнишки извор. Адрес на поземления имот : с. Брезнишки извор. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Не застроен имот за жилищни нужди.Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 152, квартал: 2, парцел: I

Предложена оценка за правото на собственост е **336.00 лв**. или **12.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Непразненци и сключване на договор за продажба

Венета Петрова – На съвместното заседание на комисиите Искрина Велизарова обясни, че е постъпило заявление за закупуване на 5кв.м. придаваем имот. Собственика се е легитимирал с нотариален акт. Оценката е изготвена. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 108

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:
Общински имот с площ 5 кв.м.(пет кв.м.), участващ в УПИ XII-12 (урегулиран поземлен имот дванадесети за планоснимачен номер дванадесети), кв.18 (квартал осемнадесети) по Регулационния план на с. Непразненци, община Брезник, одобрен със Заповед №224 от 1991г.
Предложена оценка за правото на собственост е **82.10 лв**. или **16.42 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка разрешаване за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №06286.92.23 по КККР на гр. Брезник

Венета Петрова – По тази точка арх. Парлапанска обясни, че е постъпило заявление за изграждане система за съхранение на енергия чрез батерии. Целта е обслужване производствената дейност. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение
С 11 гласа „за" и 2 против /Лина Симеонова и Емилия Свиленова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 109

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ 06286.92.23, по КККР на гр. Брезник, община Брезник, с площ от 4738 кв.м., по КККР на гр. Брезник, община Брезник, който има за цел да обезпечи устройствената основа „Предимно производствена зона", приета в ОУП на гр. Брезник, одобрен с Решение №743/12.11.2018г. на Общински съвет Брезник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на инвестиционните намерения на Възложителя – „ГРАОВО СОЛАР ПАРК" ЕАД – за застрояване на „За складове, трансформаторна станция и зона за изграждане на система за съхранение на енергия чрез батерии".

2. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ.

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно разрешаване изготвяне на проект на ПУП - ПЗ за ПИ 00610.32.17 по КККР на с.Арзан, Община Брезник

Венета Петрова – по тази точка арх. Парлапанска обясни, че е поискано съгласие за ПУП – да се създадат предпоставки за дейности за фотоволтаична централа.

Росен Огнянов – ново ли е искането

Васил Узунов – не. От преди години

Гласува се прекратяване на разискванията
С 13 гласа „за"се прекратяват

Иван Тинков – чете проекта за решение

С 10 гласа „за" и 3 против /В.Митков, Л.Симеонова и Ем.Свиленова/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 110

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПЗ, за ПИ 00610.32.17, по КККР на с. Арзан, община Брезник, с площ от 74480 кв.м., по КККР на с. Арзан, община Брезник, който има за цел да обезпечи устройствената основа „Предимно производствена зона", приета в ОУП на гр. Брезник, одобрен с Решение №29/22.12.2023г. на Общински съвет Брезник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на инвестиционните намерения на Възложителя – „Булстрой Къмпани" ЕООД – за застрояване на „Фотоволтаична централа".

2. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ.

ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 15331.8.108 и 15331.8.109 по КККР на с. Гоз, Община Брезник

Венета Петрова – по тази точка от дневния ред арх. Парлапанска обясни, че е предложен проект за ПУП за имот 15331.8.108 с площ 49 810кв.м и 15331.8.109 с площ

18 426кв.м по КККР на с.Гоз за да се обезпечи предимно производствена зона и се създадат предпоставки са осъществяване намеренията за построяване на фотоволтаична централа.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 10 гласа „за и 3 против /Л.Симеонова, Ем.Свиленова, В.Митков/, ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 111

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПЗ, за ПИ с идентификатор 15331.8.108, с площ 49 810м^2 и ПИ с идентификатор 15331.8.109, с площ 18 426м^2, по КККР на с. Гоз, община Брезник, който има за цел да обезпечи устройствената основа „Предимно производствена зона", приета в ОУП на гр. Брезник, одобрен с Решение №29/22.12.2023г. на Общински съвет Брезник и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на инвестиционните намерения на Възложителя – „АР 34" ЕООД – за застрояване на „Фотоволтаична централа".

2. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ.

ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка за разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 06286.12.25 от КК за неурбанизирана територия на гр. Брезник

Венета Петрова – на съвместното заседание на комисиите арх.Парлапанска обясни, че по заявление на Албена Антонова се предлага ЧИ на ПУП за образуване на урбанизирана територия за изграждане на жилище за отдих.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Венета Петрова декларира конфликт на интереси

С 12 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 112

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява задание за изработване за ЧИ на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 06286.12.25, по КККР на гр. Брезник, община Брезник.

2. Дава съгласие за изработване за ЧИ на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 06286.12.25, част от КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, одобрени със Заповед №РД-18-35/23.04.2009г., с площ от 2049 кв.м. и съгласно ОУП Брезник, одобрен с Решение №743/12.11.2018г. Теренът на ПИ с идентификатор 06286.12.25 от КК за неурбанизирана територия на гр. Брезник се урегулира в нов УПИ II-12.25, кв.136 по регулационния план на гр. Брезник. Имотът се урегулира по имотни граници. Теренът на ПИ с идентификатор 06286.12.25 попада в територия с общо предназначение – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони". Намеренията на възложителя са за изграждане на жилища сграда за сезонен отдих.

3. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 и чл.17, ал.1 от ЗУТ.

ДВАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка за разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 52324.67.4 с. Ноевци, Община Брезник

Венета Петрова – По тази точка арх. Парлапанска обясни, че е подадено заявление от Георги Димитров. Иска се допускане изработване на ПУП с цел осигуряване на лице към улица. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 113

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 52324.67.4, с. Ноевци, общ. Брезник.

2. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 52324.67.4, от КК за неурбанизирана територия на с. Ноевци, общ. Брезник и да се урегулира в нов УПИ XV 67.4, за Жилищно строителство в кв.19 по РП на с. Ноевци. Имотът се урегулира изцяло по имотни граници с изключение на западната част, където с цел осигуряване на лице към прилежаща улица, към ново урегулирания имот се придават 162м2 общински терен. Съгласно ОУПО Брезник, одобрен със Решение №743/12.11.2018г, теренът на ПИ с идентификатор 52324.67.4 попада в територия с общо предназначение за „Жилищни функции".
Новообразуваният УПИ XV 67.4, за жилищно строителство, кв.19 е с площ 2326м2.
Поземления имот, предмет на заданието за проектиране граничи на запад с урбанизирана територия на с. Ноевци –поземлен имот с идентификатор 52324.888.9901, от север с поземлен имот урбанизирана територия с идентификатор 52324.67.3, а от изток и от юг с поземлени имоти земеделска територия с идентификатор 52324.67.6, 52324.67.9 и 52324.67.5.

3. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ.

ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №06286.80.3 по КККР на гр. Брезник, земеделска земя с НТП "нива" категория IX и обособяване на УПИ IX-80.3 "за производствени, складови дейности и техническа инфраструктура" в кв. 129 площ 470 кв.м по РП на гр.Брезник за нуждите на "Брезник Минералс" ЕООД, титуляр на концесионни права в находище "Милин камък" в землището на Община Брезник

Венета Петрова – по тази точка арх. Парлапанска обясни, че е получено заявление за ПУП за промяна предназначението на земеделска земя за обособяване на имот за производствени дейности.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
С 11 гласа „за" и 2 против /Л.Симеонова и Ем.Свиленова/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 114

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и ал.5 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник:

1. Одобрява представеното задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 06286.80.3 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник.

2. Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ № 06286.80.3 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник и обособяване на УПИ IX-80.3 „За производствени, складови

дейности и техническа инфраструктура" в кв. 129, площ 4703м^2, по РП на гр. Брезник за нуждите на „Брезник Минералс" ЕООД. С ПУП да се определи устройствена зона Пч (чисто производствена).

ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно разрешаване изготвяне на проект за ПУП - Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kv на ОССЕБ - "ГРАОВО СОЛАР ПАРК" ЕАД от ПИ 06286.33.31 /ПОДСТАНЦИЯ/ по КККР на гр.Брезник

Венета Петрова – По тази точка обяснение даде арх. Парлапанска. Поясни, че имота е предназначен за складови помещения за съхранение на ел.енергия. сервитутите са по съществуваща граница. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 11 гласа „за" и 2 против /Л.Симеонова и Ем.Свиленова/ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 115

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и чл.59, ал.1, чл.89, чл.110, ал.1, т.5 и чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ и при условията на Наредба N 16/09.06.2004г. „За сервитутите на енергийните обекти", и при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kV, по КККР на гр. Брезник.

2. Дава съгласие да бъде изработен проект за ПУП - Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kV на ОССЕБ – „ГРАОВО СОЛАР ПАРК" ЕАД от ПИ 06286.33.31 (ПОДСТАНЦИЯ) по КККР на гр. Брезник до проектен УПИ IV-92.23 – „ГРАОВО СОЛАР ПАРК" ЕАД, в кв. 121 "за складове, трансформаторна станция и зона за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии " по РП на гр. Брезник.

Трасето на подземния електропровод 20 kV се предвижда да започне от ПИ 06286.33.31, в който се намира действаща подстанция Брезник 110/20 kV, като трасето преминава през ПИ с номера 06286.34.35, 06286.38.57, 06286.33.29, 06286.92.28 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, които представляват земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", през ПИ с номера 06286.4.50, 06286.501.1840 които представляват територия на транспорта с НТП „За път от републиканската пътна мрежа" по КККР на гр. Брезник, община Брезник, като за тези изброени ПИ ще се осигури нов сервитут. Трасето с обща дължина 1515 м.

ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за изменение на трасето на улица между ОТ 168 - 165 - 279 по РП на гр.Брезник

Венета Петрова – По тази точка арх.Парлапанска обясни, че става въпрос за изменение на улица по приложено проектно предложение. Изясни се, че имота се намира в бившето строително поделение /фирма Костадинов/. Собственика е заявител.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 116

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.15, ал.5 във връзка с ал.3 и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, за изменение на трасето на улица между ОТ 168 – 165 – 163 – 279, като се заличават ОТ 165 и 163, по РП гр. Брезник, съгласно проектопредложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ, при което се придадат публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 06286.501.1869 с площ 468м^2; ПИ с идентификатор 06286.501.1776 с площ 1029м^2, както и ПИ с идентификатор 06286.501.1770 с площ 18м^2, кв. 110, които се обединят с УПИ I-1052 "за стопански дейности", с площ 7818м2, с идентификатор 06286.501.1052 по КККР на гр. Брезник и се образува нов УПИ с нов номер I-501.2978 „за стопански и обслужващи дейности", с новообразувана площ от 9337м^2, като се запазва устройствена зона Пп /Предимно производствена/.

2. На основание чл.6, ал.2 от ЗОС, след промененото предназначение на ПИ с идентификатор 06286.501.1869 с площ 468м^2; ПИ с идентификатор 06286.501.1776 с площ 1029м^2 и ПИ с идентификатор 06286.501.1770 с площ 18м^2, кв. 110 стават от публична в частна общинска собственост, дава съгласието си за сключване на предварителен договор за продажби на общата площ от 1515м^2 на частта от имотите включени в ЧИ на ПУП-ПР, на цена определена от лицензиран оценител.

3. Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Конска

Иван Тинков –Колеги, предлагам както и на постоянните комисии т. 24 и 25 да се гледат и гласуват анблок. Ако някой има конфликт на интереси, да го заяви предварително.

Предложението се гласува и с 13 гласа „за" се приема

Венета Петрова – имаме две докладни за предоставяне на земеделска земя, с цел възстановяване на бивши собственици.

- За Конска – собственост на Мила Григорова
- За Слаковци – собственост на Асен Дойчев

По двете докладни Иванка Михайлова обясни от името на вносителя, че са получени искания от Общинска служба земеделие за възстановяване на земеделски земи. Комплектувани са с необходимите документи. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проектите за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 117

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-23/27.03.2024 г. от ОСЗ гр. Брезник:

1. Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на **с. Конска** община Брезник, собственост на **Мила Григоров.** –Имот с **№41126.16.333** с площ от **2,020** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Грамаге", образуван от имот с **№41126.16.103**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с. Слаковци

Поименно гласуване
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 118

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №5800-21/20.03.2024 г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с. Слаковци** община Брезник, собственост на **Асен Дойчев.**

–Имот с **№67163.52.178** с площ от **1,307** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Герен/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

-Имот с **№67163.52.179** с площ от **3,143**дка, представляващ нива, пета категория в местност „Цвилба/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

–Имот с **№67163.52.180** с площ от **0,691** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Цвилба/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

-Имот с **№67163.52.181** с площ от **1,587** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Селище/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.182** с площ от **1,845** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Селище/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.183** с площ от **1,408** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Селище/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.184** с площ от **1,990** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Стара ливада/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.185** с площ от **1,149** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Стара ливада/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.186** с площ от **2,069** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Стара ливада/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.187** с площ от **4,280** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Черна гора/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.47**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.188** с площ от **1,500** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Село/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.26**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.52.189** с площ от **1,499** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Антанасовото/Делниче", образуван от имот с **№67163.52.26**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.53.192** с площ от **1,315** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Дупка/Пейчиново поятище", образуван от имот с **№67163.53.7**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.53.193** с площ от **0,490** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Чукар/Пейчиново поятище", образуван от имот с **№67163.53.7**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.53.194** с площ от **0,956** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Чукар/Гузина", образуван от имот с **№67163.53.16**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.53.195** с площ от **0,898** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Пометач/Гузина", образуван от имот с **№67163.53.16**, общинска собственост.

- Имот с **№67163.53.196** с площ от **3,778** дка, представляващ нива, пета категория в местност „Падина/Пейчиново поятище", образуван от имот с **№67163.53.28**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в Списъка на общинските пътища на територията на Община Брезник

Венета Петрова – На съвместното заседание на постоянните комисии по тази точка отношение взе Любляна Петрова. Отнася се за пътя към „Милин камък" – минен комплекс. Предлага се да се добави нов местен път – отклонение от републиканската пътна мрежа.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 119

На основание чл. 21 ал. 1 т.8 от ЗМСМА и чл. 3 ал. 3 от Наредбата за управление на общинските пътища, приета от ОбС Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава промени в списъка на общинските пътища на територията на Община Брезник, като добавя нов местен общински път, имот с идентификатор 06286.73.57 по КККР на гр.Брезник, представляващ отклонение от път от републиканска пътна мрежа II-63 при км. 17+736 за осигуряване на достъп до новообразуван квартал 129 по РП на гр. Брезник.
2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да извърши всички последващи действия и необходими процедури пред съответните министерства и ведомства за включване на пътя в Списъка на общинските пътища на територията на Община Брезник.

ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

Венета Петрова – По тази точка пояснение направи Искрина Велизарова. Обясни, че е постъпило заявление от д-р Велева /кардиолог/ за наемане на помещение в бившата болница. /касае се за регистратурата/. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение с предложение за член в комисията Лина Симеонова

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 120

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение на първия етаж (регистратура) с площ 19.70 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Владо Радославов" №29 (АОС № 7642/22.01.2024 г.).

Начална тръжна цена 13.79 лв., облагаеми с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:
…….

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно изменение на Решение № 56 по протокол № 1/26.01.2024г на ОбС Брезник за създаване на местно партньорство между общините Сливница, Костинброд и Брезник

Венета Петрова – Господин Бъчваров – зам.кмет общината обясни подробно, че има изискване от управляващия орган да се изпишат всички партньори. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 121

На Основание чл. 21 ал. 1 т.15 и чл. 27 ал. 2 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с подадено проектно предложение по процедура чрез подбор на проекти № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури,

Общинският съвет Брезник изменя Решение № 56 от Протокол № 1/26.01.2024г на ОбС Брезник в частта на т.1, която придобива следния вид:

1. Дава съгласие Община Брезник с цялата си територия, с всички населени места да участва в местно партньорство с общините Сливница и Костинброд – партньори, представители на публичния сектор; „Вастон 2" ООД гр.Костинброд, „Атидар" ООД с.Безден, община Костинброд и „Аква Крами" ЕООД с.Петърч, община Костинброд - партньори представители на стопанския сектор; сдружение „Еко сдружение Алдомировци" с.Алдомировци, община Сливница - партньор представител на нестопанския сектор; за кандидатстване и реализиране на проект по процедура № BG14MFPR001-3.001 „Изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегиите за Водено от общностите местно развитие" от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури

Останалата част от решението остава непроменена.

ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна на адреса на"Брезник фарм" ЕООД - Брезник

Иван Тинков – вчера имаше заседание и на правна комисия по въпроса за „Брезник фарм".

Венета Петрова – По тази точка имаше много дебати. Господин Бъчваров обясни, че е необходимо да се освободи помещението за което се плаща наем, затова се предлага адреса на фирмата да се премести в бившата болница. Заяви, че не е спирано да се търси управител на дружеството. Счетоводителя на дружеството обясни, че управителя иска да бъде освободен. Имаше предложение да бъде за санитарно хигиенни средства. Излязохме с решение да се събере правната комисия на заседание. Същото се проведе вчера. Имаше дебати и крайна сметка се обединихме около проектно решението да бъде закрито дружеството:

На основание чл. 21 ал. 1т.6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник

- Закрива „Брезник фарм"ЕООД
- Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия

Росен Огнянов – Уважаеми господин председател, Господин кмет, Дами и господа, Останах с впечатление, че по скоро ще търсим решение за запазване на дружеството. Сегашното предложение води до процес на ликвидация. Предлагам да гласуваме промяна на адреса и да дадем шанс за запазване.

Ваньо Добринов – ще си позволя да запозная колегите с вчерашното заседание. За да съществува аптека трябва да има ръководител не управител. За да се даде лиценз за аптека трябва за има фирма, независимо от дейността, трябва да има договор с магистър фармацевт. Лицензa струва 1000лв. Има изисквания за помещението.
Не е проблем управлението на аптеката. Всеки може да бъде управител на фирма, но не всеки може да бъде ръководител на аптека. Проблема е, че няма фармацевт. Две години се задържа.
Другото – от опита от няколко мандата като съветник – имаше оплаквания, че цените са по-високи. Водили сме разговори с управителката. Нямаше социална дейност от страна на аптеката. Общинският съвет е собственик на аптеката. Какви приходи генерираше аптеката. Всичко отиваше за заплати.

Иван Тинков – обявявам пет минути почивка

Янка Хранова – Уважаеми господин председател, Господин кмет, Дами и господа, Много лесно се закрива едно нещо, но много трудно се открива. Аз съм откривала аптека и зная как стоят нещата. Изискванията са големи. Ако обявим аптеката в ликвидация, трябва да назначим ликвидатор. Необходими са средства. Предлагам да продължим да плащаме осигуровките на управителя.

Лина Симеонова – Жената не желае.

Васил Узунов – кмет на общината – Ще ни бъде много закриването и на болницата и на аптеката. Предлагам да удължим с 6 месеца срока. Никой не спира да търси управител на аптеката. Помещението което сме определили е бившия рентген.

Иван Тинков – има две предложения – от докладната и от правна комисия.
Ваньо Добринов – да гласуваме предложението от докладната

Иван Тинков – чете проекта за решение от докладната записка

С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 122

На основание чл. 21 ал .1 т. 23, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 115 т. 1 във връзка с чл. 137 ал. 1 т. 1 от Търговския закон и чл. 20 ал. 1 т. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за промяна на адреса и седалището на „Брезник фарм ЕООД с ЕИК 113019261 от гр.Брезник, ул. „Георги Бунджулов" 65-67 бл. 6 /съгласно Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел/ и ул. „Георги Бунджулов" б. 4 /съгласно учредителен акт и Решение № 1080/05.09.1996г на Пернишки окръжен съд/ на: **гр.Брезник, ул. „Владо Радославов" № 29.**
2. Упълномощава Кръстинка Иванова като управител на „Брезник фарм" ЕООД да извърши необходимите законови действия, свързани с извършените промени на адреса и седалището на дружеството в съответствие с изискванията на търговския закон и Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.
3. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

ТРИДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно прекратяване на концесионен договор

Васил Узунов – кмет на общината – Уважаеми господин председател, Уважаеми съветници, Дами и господа, Извинявам се, че не сте видели писмото, което е причина за докладната /чете писмото от фирма „АТ – Кракра". Няма драма. Обявяваме нова концесия и се явява който поиска. Получават субсидия от държавата затова, че извършват тези превози. Запознаха да имат проблеми между партньорите и да не се изпълняват курсовете. Имаше жалби от хората.

Иван Тинков – по заявление на г-жа Трайкова давам думата за пет минутно изказване

Г-жа Трайкова – Уважаеми доми и господа, „АТ Кракра" е от 2005г. През 2-16 сключихме договор за 10 години. Получихме предупреждение от общината за

прекратяване на договора поради жалби на граждани. Четири автобуса се движат. Вложихме 100х.лв. със сигурността, че имаме две години от договора.Разбрахме, че управителите са открили фирма със същата дейност. Опитват се да ни саботират. Молбата ни е да работим до края на договора.

Ваньо Добринов – Къде е управителя на фирмата и актуалното състояние на фирмата.

Г-жа Трайкова – Може ли копие от писмото.

/Господин Узунов предоставя копие от писмото на „АТ Кракра"

Г-жа Трайкова – Има решение на върховен съд, че фирмата не се ликвидира.

Иван Бъчваров – зам.кмет – Имали уговорка с общината че на Завала се ходи само по сигнал. Това не е вярно. Уговорката е с граждани от селото, не с нас. През последния месец – предоставена безплатна карта за пътуване на хора от Перник.

Иван Тинков – пет минути почивка

Иван Бъчваров – зам.кмет – Съдружниците лично ми казаха, че няма отговорник по автотранспорта.

Лина Симеонова – Около тази докладна има неясноти. Да се запознаем с концесионния договор. Да отложим за следващо заседание

Васил Узунов – кмет на общината – Единствено писмото е основание за докладната.

Ваньо Добринов – за да сме чисти и изрядни. Има ли фирмата управител, собственици. Да се предостави и актуално състояние. Да не се окаже, че агенцията ще откаже вписване на нов управител. Дружеството да бъде нелегитимно. Една седмица да отложим. След това администрацията да предприеме действия.

Иван Тинков – има предложение от г-жа Симеонова, допълнено от г-н Добринов за отлагане на докладната. В срок до 15 май да се представят поисканите документи.

Иван Бъчваров – Ако спрат да возят, какво правим?

Иван Тинков – Те трябва да си изпълняват задълженията.

Гласува се отлагане на докладната
С 13 гласа „за" - Отложена за следваща сесия

ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно приемане на решение за членство в Национална асоциация на председателите на общински съвети в Република България

Иван Тинков - Уважаеми колеги, на база получено писмо от Асоциацията на председателите на общински съвети в Република България, съм предложил настоящата докладна с предложение /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 123

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник управомощава Иван Тинков – председател на ОБС да заяви членство в НАПОС в Република България

ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно отпускане на еднократна финансова помощ

Лина Симеонова – по получени заявления за отпускане на помощи,комисията ги разгледа. Проведе заседание. Насочена и към Дирекция социално подпомагане. Нашето решение е да подпомогнем двете деца с по 500 лв. и Диана, която е с онкологично заболяване и й предстои интервенция с 500 лв.

Ваньо Добринов – Има оплаквания от пациенти относно провеждане на прегледи, които прави комисията.

- Защо докладната не влезе заедно с прилежащите документи на съвместната комисия
- Как стигнахте до тези цифри
- Знаете ли с какви суми разполага ОбС
- Кой взема решенията в комисията

Лина Симеонова – председател на социална комисия - ние повикваме всеки един от молителите. Членовете се уведомяват и се събират да вземат решение.

Ваньо Добринов – Всеки може да присъства на заседанието на комисията, затова трябва да са обявени.

Лина Симеонова – Приели сме декларации, които всеки молител попълва. На база данните, които се предоставят ние вземаме решение за предложение пред ОбС за отпускане на помощи.

Ваньо Добринов - Ние трябва да се запознаем с документите за да вземем решение. Моля да се знае кога заседават комисиите.

Иван Тинков – да гласуваме прекратяване на дебата.
С 13 гласа „за" се прекратява.

Иван Тинков - да гласуваме предложението от докладната за отпускане на помощ:

- На децата сираци – 1000лв.
- На Диана – 500 лв.

Ваньо Добринов – предлагам двете предложения да гласуваме по отделно.

Предложението се подлага на гласуване – С 4 гласа „за" и 9 против – не се приема

Ваньо Добринов – това не е правилно. Може за едното да сме съгласни, за другото не.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 13 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 124

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Отпуска еднократна финансова помощ както следва
   - Иво Иванов – 1000лв.
   - Диана Петрова – 500лв.

2. Средствата да бъдат взети от § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на ОбС.

Ваньо Добринов – Гласувах само заради децата.

Росен Огнянов – Искам да се извиня на г-н Добринов. Беше прав. Трябваше сумите да се гласуват по отделно.

ТОЧКА ДРУГИ:

1. Писмо до относно приета Наредба за таксите за битови отпадъци

Васил Узунов – кмет на общината - Уважаеми съветници, Много моля запознайте се с тази наредба. Не може да остане старото положение.Проблема е громен. Ще дойде есента и ще трябва да имаме яснота какъв начин ще се приеме за определяне на таксите.

Ваньо Добринов – Въпрос на математика. Разделяме сумите на жители или на сгради.

Васил Узунов – Не е толкова просто.

2. Писмо от ВиК по жалба на Снежана Войнова

Васил Узунов – кмет на общината – Ремонта на канала струва 26х.лв.
Иван Тинков – г-н Бъчваров каза, че писмото на ВиК не е истина
Ваньо Добринов – Дали жалбата е основателна!?

Васил Узунов – Преди много години се е повредила канализацията. Сложена е ламарина и затрупана с камъни. Ламарината изгнива и камъните запушват канала. Жалбата си е основателна, но ВиК не реагират. Помолих ги да отстранят авария в Режанци, те ми отговарят за инвестиции на територията на област Перник.

Ваньо Добринов – след изнесената информация от общинската администрация да излезем със становище, че ОбС поддържа жалбата от Снежана Войнова – ул.“Ал.Филипов“ и не прима за достоверен отговора на ВиК ООД.

3. Янка Хранова – На комисията запознах за молбата на пенсионерите да имат собствен клуб. Да им се даде някакво помещение.

Венета Петрова – В тази връзка на съвместното заседание коментирахме помещение в читалището. Това не е възможно. Предлагам да им се даде възможност да ползват помещение на първия етаж в социалния патронаж.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 13,10 часа.

ПРОТОКОЛИСТ:…….. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……
/Л.Любомирова/ /Иван Тинков/