ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

П Р О Т О К О Л
№ 9
Гр.Брезник, 20.06.2024г

Днес 20.06.2024г. от 10:30ч. в малкия салон на читалище „Просвещение 1870” град Брезник се провежда заседание на Общинския съвет Брезник.
От всичко 13 избрани съветника присъстват 11. Отсъстват Ваньо Добринов и Катя Йорданова.
Присъстват още ръководството и експерти от общинската администрация, кметове и кметски наместници на населени места, граждани.
Предложен е следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка относно одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори №№ 17796.32.143, 17796.32.385, 17796.32.147, ТПТ - урбанизирана, НТП - за стопански двор и за ПИ с идентификатори 17796.32.145, 17796.32.139, 17796.32.138, 17796.32.150, ТПТ - земеделска, НТП - за стопански двор по КККР на с.Режанци
2. Докладна записка относно одобряване на ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ източната част на терен, отреден "За автогара и битов комбинат" кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник
3. Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот в с.Бабица и сключване на договор за продажба
4. Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
5. Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024г, обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост
6. Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2024г
7. Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище, с цел възстановяването ѝ на наследниците на Стою Цветков
8. Докладна записка относно промяна по общинския бюджет за 2024г засягаща делегирана от държавата дейност
9. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с Кошарево и сключване на договор за продажба
10. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Арзан и сключване на договор за продажба
11. Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Арзан и сключване на договор за продажба
12. Докладна записка относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 51490.29.16, общинска собственост в землището на село Непразненци

13. Докладна записка относно процедиране и одобряване на частично изменение на ПУП - ПР на УПИ II-36а, УПИ V и улица с ОТ 23б, 23а, 23в, 44, кв. 5 по П на с.Велковци махала Пали лула, Община Брезник
14. Докладна записка относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в решение № 113 по протокол № 6 от 26.04.2024г на ОбС Брезник
15. Докладна записка относно заплащане наем за помещение на "Брезник фарм"
16. Докладна записка относно определяне на представител на Община Брезник в Европейска мрежа – изграждане на Европа с представители на местното самоуправление
17. Други

Заседанието открито от Иван Тинков – председател на ОбС. Присъстват 11 съветника – има кворум. Катя Йорданова е уведомила писмено за отсъствието си. Господин Тинков уведомява за допълнително предоставена докладна записка:

- Отчет за дейността на ОбС за периода от 01.01.2024г до 15.06.2024г

Всички материали, включително допълнителната са разгледани на съвместно заседание на постоянните комисии към ОбС. От името на комисиите ще докладва Росен Огнянов.

Подложен е на гласуване предложения дневен ред с допълнението
С 11 гласа „за" дневния ред е приет.

ПЪРВА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори №№ 17796.32.143, 17796.32.385, 17796.32.147, ТПТ - урбанизирана, НТП - за стопански двор и за ПИ с идентификатори 17796.32.145, 17796.32.139, 17796.32.138, 17796.32.150, ТПТ - земеделска, НТП - за стопански двор по КККР на с.Режанци

Росен Огнянов – На съвместното заседание на комисиите по тази точка разяснение даде Бойко Седевчов – специалист ТСУ – обясни за изготвения ПУП в с.Режанци. Няма постъпили възражения. Предлага се одобряване на проекта. Допуснахме до днешната сесия

Иван Тинков – чете проекта за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 136

На основание чл.21, ал.1, т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с решение № 54, протокол № 1 от 26.01.2024г на ОбС Брезник, Общинският съвет Брезник:

Одобрява проект за ПУП-ПРЗ, с който се обособяват УПИ I-32.387 „За битови нужди", с площ 293м2, УПИ II-32.388 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 4385м2 и УПИ III-32.143 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 5545м2, в кв. **36,** УПИ I-32.137 „За безвредни производствени дейности", с площ 232м2 и УПИ II-

32.150 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 1187м2 в кв. **35;** УПИ IV-32.385 „За безвредни производствени дейности" с площ 2263м2 в кв. **14**.

Урегулира се в улица ПИ с идентификатор 17796.32.146 с НТП – за местен път от съществуваща О.Т. 65, през нови осови точки с № 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507 6508 и 6509, която се явява продължение от улица по РП на с. Режанци.

С плана за застрояване се определя устройствена зона Пп (предимно производствена). Определят се зони за застрояване в новите УПИ с ограничителна линия на застрояване.

ВТОРА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ източната част на терен, отреден "За автогара и битов комбинат" кв. 22 по РП на с.Ноевци, Община Брезник

Росен Огнянов – По тази точка на съвместното заседание Елка Алексова – специалист ТСУ обясни, че има решение за изготвяне на ПУП. Няма постъпили възражения. Предстои окончателното одобряване. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 137

На основание чл.21, ал.1, т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, и във връзка с Решение №63, Протокол №3 от 26.02.2024 г. на ОбС:

1. Одобрява проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ, за разделяне на УПИ Източната част на терен „За автогара и битов комбинат", със съществуваща площ от 3295кв.м., кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник, като се променя уличната регулация по О.Т.-61-62 и в имота се обособяват четири УПИ – III с площ 634м^2, IV с площ 2000м^2, V с площ 895м^2„за обслужващи дейности" и УПИ VI с площ 65м^2 „за трафопост". Като новообразуваната площ на всички имоти е 3596м^2. ЧИ на ПУП се определя с устройствена зона Жм, за малкоетажно жилищно строителство.

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот в с.Бабица и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов - По тази точка на съвместното заседание на комисиите обяснение даде Мария Димитрова – става въпрос за придаваем имот в с.Бабица. Изготвена е оценка. Допуснахме до днешното заседание.

Иван Тинков - чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 138

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 2, чл. 41 ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28 ал. 1 т. 2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на: 2/563 идеални части от незастроен общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.34 - с. Бабица по КККР, представляващ УПИ II-105, кв. 11 по РП. Предложена оценка за правото на собственост е 37,40лв. или 18,70лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения имот.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

Росен Огнянов - По точка четири отношение взе Иванка Михайлова. Отнася се за отдаване на търг на свободни имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – предлагам за член в комисията Венцислав Митков /чете проекта за решение с член в комисията Венцислав Митков/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Определя за отдаване под наем следните имоти - земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

1. Село Бегуновци

№ по ред	Поземлен имот №	НТП	Категория	Местност	Площ дка	Цена/лв.
1	03099.34.75	нива	VII	Сарай	75.314	1165.11
2	03099.34.23	нива	VII	Спасов ден	1.832	28.34
					77.146	**1193.45**

2.Село Билинци

№ по ред	Поземлен имот №	НТП	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	04042.18.14	нива	IX	Старо гробище	10.029	126.97

2	04042.5.14	нива	IX	Бранище	15.433	195.38
3	04042.18.6	нива	IX	Старо гробище	26.446	334.81
4	04042.16.1	нива	IX	Разкръсие	6.499	82.28
5	04042.19.7	нива	IX	Старо гробище	11.595	146.79
6	04042.20.8	нива	IX	Джурин дол	8.000	101.28
					78.002	**987.51**

3. Село Муртинци

№ по ред	Поземлен имот №	Начин на ползване	Категория	Местност	Площ дка	Цена /лв.
1	49374.31.16	нива	IX	Мездра	3.398	43.02
2	49374.25.4	нива	IX	Коларица	3.724	47.15
3	49374.30.8	нива	IX	Мездра	4.994	63.22
4	49374.30.14	нива	IX	Мездра	2.597	32.88
5.	49374.24.16	нива	IX	Коларица	1.917	24.27
6.	49374.24.19	нива	IX	Павлово търне	9.028	114.29
7.	49374.27.32	нива	VII	Берова гора	1.450	22.43
8.	49374.27.18	нива	IX	Друм	8.996	113.89
9.	49374.34.2	нива	VII	Берова гора	4.599	71.15
10.	49374.34.5	нива	VII	Берова гора	4.406	68.16
11.	49374.35.8	нива	VII	Берова гора	4.001	61.90
12.	49374.36.2	нива	VII	Берова гора	7.335	113.47
13.	49374.36.4	нива	VII	Берова гора	5.407	83.65
14.	49374.36. 6	нива	VII	Берова гора	3.442	53.25
15.	49374.36.14	нива	VII	Берова гора	4.062	62.84
16.	49374.36.16	нива	VII	Берова гора	2.999	46.39
17.	49374.27.23	нива	IX	Друм	4.589	58.10
					76.944	**1080.06**

II. Утвърждава наемни цени за земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви", приети с Решение: №645 по протокол №6/27.03.2023г. на ОбС гр. Брезник, като същите се индексират с процента на инфлация от 4.7%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2022г. до декември 2023г.:

III. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:

.....

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ПЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024г, обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост

Росен Огнянов – На съвместното заседание на комисиите Иванка Михайлова обясни, че е получено заявление за ползване на помещение в сградата на бившата болница. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков – по списъка предлагам Веселин Крумов да бъде член в комисията /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал. 9, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. в раздел IV. Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник, точка 73. Помещение № 3 на втория етаж с площ 14.40 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Владо Радославов" №29 (АОС № 7642/22.01.2024 г.).

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение № 3 на втория етаж с площ 14.40 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, област Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Владо Радославов" №29 (АОС № 7642/22.01.2024 г.), за масажни услуги.

Начална тръжна цена 10.08 лв., облагаема с ДДС.

III. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

IV. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

V. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

VI. Определя комисия в състав:

……

VII. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ШЕСТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2024г

Иван Бъчваров – зам.кмет на общината – При изписването на докладната е допусната грешка в В§ 52-30 – система за предаване на живо заседанията на ОбС – сумата трябва да бъде 14688лв.

Иван Тинков – ще се поправи в решението

Росен Огнянов – на съвместното заседание на комисиите по тази точка Десислава Антонова обясни, че е необходима промяна в поименния списък заради необходимостта от закупуването на оборудването за предаване заседанията и закупуване косачка. Допуснахме до днешната сесия

Иван Бъчваров – косачката е за почистване на междуселските пътища.

Иван Тинков – чете проекта за решение с корекцията

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 141

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси Общинският съвет гр.Брезник:

I. Одобрява промяна в поименния списък за капиталови разходи през 2024 г. съгласно приложение №1.

Промяната засяга обекти на стойност 85 278 лв.
Промяната не засяга останалите обекти в списъка.

Компенсирана промяна по бюджета за 2024 г. на Община Брезник, както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ:
1.Увеличава разходи с 23 608 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:
1.1. Функция „Общо държавни служби". 4 008 лв.
1.1.1. Дейност 123 „Общински съвети" 4 008 лв.
§§ 52-03 „Придобиване на др. оборудване, машини и съоръжения"
4 008 лв.

1.2. Функция „Отбрана и сигурност". 16 000 лв.
1.2.1. Дейност 283 „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии" 16 000 лв.
§§ 52-03 „Придобиване на др. оборудване, машини и съоръжения"
16 000 лв.

1.3. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда". 3 600 лв.
1.3.1. Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие"
3 600 лв.
§§ 52-05 „Придобиване на стопански инвентар" 3 600 лв.

2. Намалява разходи с 23 608 лв. по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:
2.1. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи". 23 608 лв.
2.1.1. Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип" 23 608 лв.
§ 51-00 „Основен ремонт на ДМА" 23 608 лв.

II. Придава предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК с мотиви по ал.2 от АПК: Особено важен обществен интерес.

СЕДМА ТОЧКА: Докладна записка относно предоставяне на земеделска земя от ОПФ в землището на с.Банище, с цел възстановяването й на наследниците на Стою Цветков

Росен Огнянов – по тази докладна Иванка Михайлова обясни, че е постъпило искане от ОбСЗ за възстановяване на земеделска земя в с.Банище. Документите са налице. Имат право на възстановяване. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение.
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 142

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. №0400-101/14.05.2024г. от ОСЗ гр. Брезник, Общинският съвет Брезник:

1. Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на **с. Банище** община Брезник, собственост на **Стою . Цветков.**

–Имот с **№02614.19.17** с площ от **2,866** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Ливаге/Огорела поята", образуван от имот с **№02614.19.17**, общинска собственост.
-Имот с **№02614.19.21** с площ от **1,455** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Врело/ Огорела поята ", образуван от имот с **№02614.19.21**, общинска собственост.
–Имот с **№02614.19.24** с площ от **12,165** дка, представляващ ливада, седма категория в местност „Огорела поята ", образуван от имоти с **№02614.19.2,**

№02614.19.3, №02614.19.5, №02614.19.6, №02614.19.7, общинска собственост.

-Имот с **№02614.24.65** с площ от **0,975** дка, представляващ нива, осма категория в местност „Смърденци/Чуке", образуван от имот с **№02614.24.214,** общинска собственост.

- Имот с **№02614.24.66** с площ от **5,872** дка, представляващ нива, осма категория в местност „Локва/Чуке", образуван от имот с **№02614.24.214**, общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ОСМА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна по общинския бюджет за 2024г засягаща делегирана от държавата дейност

Росен Огнянов – по тази докладна на заседанието на комисиите Светлана Петкова – експерт бюджет и ТРЗ обясни, че промяната се налага поради получени трансфери.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 143

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет – Брезник:

1. Намалява разходите за възнаграждения на персонала, нает по трудови и служебни правоотношения по Дейност 122 – Общинска администрация (държавни дейности), в размер на 20 672 лв., както следва:

§ 01-00 Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения.

§§ 01-01 Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови правоотношения –

/- 5 000/ лв.

§§ 01-01 Заплати и възнаграждения за персонала, нает по служебни правоотношения

– /- 15 672/ лв.

2. Увеличава разходите по дейност 561 – Асистентска подкрепа (държавни дейности), в размер на 20 672 лв., както следва:

§ 10-00 Издръжка

§§ 10-15 материали – 17 672 лв.

§§ 10-16 вода, горива и енергия – 3 000 лв.

ДЕВЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с Кошарево и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – По тази докладна Иванка Михайлова обясни, че е постъпило заявление за закупуване на придаваем имот в с.Кошарево. Изготвена е оценка. Допуснахме за разглеждане от днешната сесия.

Иван Тинков - чете проекта за решение.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:
149/1386 /сто четиридесет и девет върху хиляда, триста, осемдесет и шест идеални части/ от УПИ /урегулиран поземлен имот/ IX-248/девети за планоснимачен номер, двеста, четиридесет и осем/, кв.35 (квартал тридесет и пети) по Регулационния план на с. Кошарево, общ. Брезник, одобрен със заповеди за утвърдена улична и дворищна регулация № III-584 от 1968 г. с площ на целия УПИ от 1386 кв.м./хиляда, триста, осемдесет и шест квадратни метра. Предложена оценка за правото на собственост е **2 126.20 лв. или 14.27 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със собствениците Константин Милов и Поля Стоядинова.

ДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Арзан и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – По тази и следващата докладна Иванка Михайлова обясни, че е постъпило искане за закупуване на придаваеми части. Изготвена е оценката им. Допуснахме за разглеждане от днешното заседание.

Иван Тинков –/чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 145

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ: 343 кв.м.(триста, четиридесет и три кв. м), участващ в УПИ III – 6 (урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер шест), кв. 3 (квартал трети) по Регулационния план на с. Арзан, общ. Брезник, одобрен за улична и дворищна регулация със Заповед № 643 от 22.12.1990г. Предложена оценка за правото на собственост е 5 643.50 лв. или 16.45 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със собственика Бисер Янев

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с.Арзан и сключване на договор за продажба

Росен Огнянов – Това е идентична докладна. Подадено заявление. Изготвена оценка. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков - Тук случая е, че се касае за искане на един и същ кандидат за собственик. Няма грешка в имената. Едно и също лице е за двете придаваеми места. /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 146

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:
Незастроен общински имот с площ: 100 кв.м.(сто квадратни метра), участващ в УПИ II – 6 (урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер шест), кв. 3 (квартал трети) по Регулационния план на с. Арзан, общ. Брезник, утвърден за улична и дворищна регулация със Заповед № 643 от 22.12.1990г Предложена оценка за правото на собственост е **1 645.30 лв. или 16.45 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със собственика Бисер Янев.

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 51490.29.16, общинска собственост в землището на село Непразненци

Росен Огнянов – на съвместното заседание на комисиите Иванка Михайлова обясни, че е получено заявление за промяна на начина на ползване от нива на овощна градина. Засадени са овошки

Иван Тинков – чете проекта за решение
Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 147

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет - Брезник:

I. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване от „Нива" на „Трайни насаждения на следният имот:

1. Поземлен имот 51490.29.16, находящ се в с. Непразненци, общ. Брезник, м. Лалина падина, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 28.530 дка, стар номер 029016, АОС №7021.

II. Упълномощава Кмета на Община Брезник да предприеме последващите съгласно Закона действия.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно процедиране и одобряване на частично изменение на ПУП - ПР на УПИ II-36а, УПИ V и улица с ОТ 23б, 23а, 23в, 44, кв. 5 по П на с.Велковци махала Пали лула, Община Брезник

Росен Огнянов – по тази точка Елка Алексова – специалист ТСУ – даде разяснения. Изготвен ПУП. Няма възражения. Предлага се одобряване на проекта. Допуснахме до днешната сесия.

Иван Тинков – чете проекта за решение

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 148

На основание чл.21, ал.1; т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, и във връзка с Решение № 549, Протокол № 15 от 28.10.2022 г. на ОбС – Брезник, Общинският съвет Брезник:

Одобрява проект за ЧИ на ПУП – ПР в обхват УПИ II-36а, УПИ V и улица с ОТ 23б, 23а, 23в, 44, кв.5 по РП на с. Велковци, махала Пали лула, общ. Брезник. Проектът е за частично изменение на ПУП-ПР, по РП, на с. Велковци, с който трасето на улица с ОТ 23, 23а, 23б, 44 е поставено в съответствие с изпълненото на място трасе, като се запазят имотните граници на тангиращите имоти, без да се променя ширината на улицата. При промяна на трасето предвидено по РП към УПИ II-36а се придават 171м2 общинска земя, а към УПИ V - ТКЗС се придава 129м2 общинска земя.

УПИ II-36а се отрежда за ПИ №10548.502.62 и става УПИ II-502.62, както и УПИ V – ТКЗС се отрежда за ПИ №10548.502.63 и става УПИ V – 502.63, по КККР на с. Велковци.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в решение № 113 по протокол № 6 от 26.04.2024г на ОбС Брезник

Росен Огнянов - По тази докладна Елка Алексова – специалист ТСУ – обясни за допусната грешка в решение № 113 по протокол 6 от 26.04.2024г при изписването на имота. Необходимо е да се изпише правилно УПИ II-67.4 кв. 53

Иван Тинков – беше обяснено на общото заседание. /чете проекта за решение/

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 149

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от АПК и при мотиви изложени в докладната записка, Общинският съвет Брезник:

1. Поправя очевидна фактическа грешка, допусната в диспозитива на Решение № 113 по Протокол № 6 от 26.04.2024г. на Общински съвет Брезник, като в текста на решението се отрази правилния номер на урегулирания поземлен имот и квартала на населеното място, а именно:
   „ УПИ II 67.4, кв.53" по РП на с. Ноевци, вместо „УПИ XV 67.4, кв.19" по РП на с. Ноевци, община Брезник.
2. В останалата си част Решение №113 по Протокол №6 от 26.04.2024г. на Общински съвет Брезник остава непроменено.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно заплащане наем за помещение на "Брезник фарм"

Росен Огнянов – на заседанието на комисиите г-жа Светлана Петкова обясни, че е постъпила фактура за наем на помещението на „Брезник фарм". Предполагам, че това ще е последната фактура.

Иван Тинков – надявам се, след преместването на адреса да бъде последната фактура /чете проекта за решение/

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 150

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник дава съгласието си да бъде заплатена сумата от 540лв. – обезпечаване наем на „Брезник фарм" ЕООД за месец май 2024г по фактура № 1000000378 от 06.06.2024г.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно определяне на представител на Община Брезник в Европейска мрежа – изграждане на Европа с представители на местното самоуправление

Иван Тинков – получили сме покана за участие в този проект. Предлагам да гласуваме г-жа Венета Петрова да участва.

Поименно гласуване. Председателят на ОбС чете имената на съветниците.
С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 151

На основание чл. 21 ал. 1 т. 15 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник определя Венета Петрова, да участва в европейската мрежа от местни представители на изборна длъжност съобразно проект на Европейската комисия „Изграждаме Европа с представители на местното самоуправление", като представител на Община Брезник.

СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА: Отчет за дейността на ОбС за периода от 01.01.2024г до 15.06.2024г

Иван Тинков – Колеги, отчета е пред вас. Подробно са описани броя на заседанията и взетите решения. Обяснено е и за работата на комисиите. Добре работят.
По отношение на съдебните заседатели – до момента има подадени 11 заявления.
Благодаря на г-н Узунов и цялата администрация за добрата съвместна работа в полза на хората. /чете проекта за решение

С 11 гласа „за" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 152

На основание чл. 21 ал.1 т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет Брезник:

1. Приема отчета за дейността на ОбС за периода от 01.01.2025г до 15.06.2024г. за сведение.
2. Отчета да бъде публикуван на интернет страницата на Община Брезник за запознаване с него на обществеността.

ТОЧКА ДРУГИ:

Иван Тинков – Раздал съм протокола от заседанието на ВиК ООД на всички. Изготвих писмо до ВиК и получихме материалите, които сме ви предоставили чрез електроните пощи.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието закрито в 11,30 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/