ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-126
14.06.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов – Кмет на Община Брезник

Относно: Проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ , в сила от 15.05.2019г. , последни промени с решение № 597 от 16.12.2022 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Необходимостта от приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ се обуславя от следното :

1. Мотиви, налагащи приемането на изменение на подзаконовия нормативен акт:

В рамките на свой проект МС анализира всички услуги предоставяни от администрациите в България и предлага актуализирането им.

Със свое решение №704/05.10.2018г. за приемане на мерки за трансформация на модела на административно обслужване, МС отменя действието на част от предоставяните от общините услуги и създава нови такива.

Освен това МС разпорежда закритите услуги да се премахнат от сайтовете на общините. Част от тези услуги до този момент са били включени в Приложение №2 на Наредбата за определяне на местните данъци и такси на Община Брезник-Списък на услугите в Община Брезник, които се извършват без да са в СУНАУ.

В следствие на това с Решение 443/27.07.2017 г. е приета нова Наредба за

определяне на местните такси и цени на услуги. Това от своя страна налага част от услугите, които до момента са предлагани от община Брезник да бъдат припознати в унифицираните услуги в Административния регистър.

След направен анализ на всички административни услуги на Община Брезник възникна необходимостта от актуализация на чл.49 и на чл. 51 от Наредбата. Необходимостта от промяна се обуславя от липсата на конкретизация при определяне на цените за Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж – Услуга 2054 и Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект – Услуга 2061.

Към настоящия момент като такса за услугите е записано:

„1. С доклад за оценка на съответствието – 0,75 лв./м² и

2. Чрез Общински експертен съвет – 0,75 лв./м²"

Заявленията за разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издават разрешения за строежи, както и заявленията за допускане на изменения в одобрените такива могат да бъдат за различни категории обекти.

От друга страна привличането и стимулирането на инвестиции във всяка община изисква ясна, точна и конкретна правна уредба, която да създава спокойна среда за различните инвеститори.

Предвид гореизложеното е необходимо да бъдат актуализирани цените за извършване на Услуга 2054 и Услуга 2061, като бъдат определени конкретни цени за отделните обекти – в това число – Сгради – жилищни, промишлени и обслужващи, Линейни обекти, обекти от техническа инфраструктура.

Разглеждането и одобряването, както и допускането на изменение за всички тези обекти ще продължи да се извършва чрез Услуга 2054 и Услуга 2061, но с ясно конкретизирани такси и цени.

- **Цели, които се поставят:**

- Изработване на по-нагледна, ясна, работеща и актуална Наредба за МДТ в Община Брезник;

- Определяне на актуални и конкретни цени за услугите, обосновани и съизмерими с разходите които се правят за тях;

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новите промени:

Не са необходими допълнителни средства, свързани с предлаганите промени, но

това ще доведе до промени във вътрешната нормативна уредба на администрацията, свързани с административното обслужване. Ще има промени в бланките и технологичните карти.

4. Очаквани резултати от прилагането на новите промени :

- актуална Наредба за определяне на местните такси и цени на услуги;

- реформирани услуги за населението;

- отваряне възможност да бъдат актуализирани вътрешните правила свързани с административното обслужване;

5.Съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложената нова редакция на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги в община Брезник е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

Решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, в съответствие разпоредбите на чл. 26 от ЗНА и чл. 66, ал.2 и 79 от АПК, Общински съвет – Брезник:

I. Приема предложеният Проект на Наредба за изменение на Наредбата за определяне на местните такси и цени на услуги, съгласно ЗМДТ за обявяване и обсъждане, както следва:

1. **§ 1. чл.49 се изменя както следва :**

   Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж /услуга 2054/:

   С доклад за оценка на съответствието или чрез решение на Общински експертен съвет:

   1. За обекти – жилищни, промишлени и обслужващи сгради – 0,75 лв./м²;
   2. За обекти от линейната инфраструктура – 0,30 лв./л.м., но не по-малко от

50.00 лв.

3. За обекти – Съоръжения на техническата инфраструктура – 0,30 лв./м² по проектна площ (проекция върху терена), но не по-малко от 300.00 лв.

2. § 2. чл.51 се изменя както следва :

Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект /услуга 2061/:

1. За обекти – жилищни,промишлени и обслужващи сгради – 0,75 лв./м² върху площта на променящата се част;

2. За обекти от линейната инфраструктура – 0,30 лв./л.м. върху площта на променящата се част;

3. За обекти – Съоръжения на техническата инфраструктура – 0,30 лв./м² по проектна площ (проекция върху терена), върху площта на променящата се част.

II. Задължава Кмета на Общината да публикува същата, заедно с докладната и мотивите, на сайта на общината за информиране и обществено обсъждане при спазване на законово определения 30-дневен срок.

III. След изтичане на едномесечния срок по чл. 69, ал.2 от АПК, да се представят всички постъпили предложения, изменения и възражения за ново разглеждане и окончателно приемане на Наредбата.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Съгласували:

Милен Миленков

Главен юрисконсулт в Община Брезник

Арх. Петър Огнянов

Главен архитект в Община Брезник

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.egov.bg