ОБЩИНА - БРЕЗНИК, ПЕРНИШКА ОБЛАСТ

О Б Я В Л Е Н И Е

ВП-175 **от 01.04.2025 год.**

Община Брезник, дирекция „УТОСПП”, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията съобщава, че с Решение № 270 по Протокол № 2 от 20.02.2025 год. на основание чл. 21, ал.1, т. 8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ във връзка с Решение III от Протокол № 1 от 29.01.2025 год. на ОБЕС по УТ, Общински Съвет Брезник е одобрил проект за Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/– план за регулация и план застрояване /ПРЗ/ на кв.3 и кв.4 в участък от не изградена улична отсечка между О.Т.-14-26 по регулационният план на с.Велковци, Община Брезник. Кв.3 и кв.4 попадат в устройствена зона ЖМ /малкоетажно жилищно строителство/. Проекта разглежда множество от парцели, за жилищни и обществено обслужващи дейности, част от които са застроени.

С плана за регулация се предвижда и заличаване на участък от не изградена улична отсечка между О.Т.-14-26, проектират се нови О.Т.-1401-и О.Т.-1402 и се урегулира нова улична отсечка с О.Т.-1401 и О.Т.1402. Заличава се кв. 4 и урегулираните поземлени имоти от двата квартала остават в кв. 3, в устройствена зона Жм, според зелените линии, цифри, щрихи и надписи, и кафявите цифри, щрихи и надписи в приложената графична част. Транспортният достъп до всички имоти е подсигурен посредством съществуващата улична регулация и новопроектираната улична отсечка с О.Т. 1401 и О.Т. 1402.

С план за застрояване са определени ограничителни линии за застрояване в кв.3, в устройствена зона Жм /малкоетажно жилищно строителство/ със съответните устройствени показатели.

Решението с одобрения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ се намира в дирекция „УТОСПП” при Община Брезник и може да бъде прегледан всеки присъствен ден.

Заинтересованите лица на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ, в 30-дневен срок могат да обжалват Решението, обнародвано в „Държавен вестник” , Брой 27 от 28.03.2025г. чрез Общински съвет гр.Брезник до Административен съд гр.Перник.

ОТ ОБЩИНАТА