ОБЩИНА - БРЕЗНИК, ПЕРНИШКА ОБЛАСТ

О Б Я В Л Е Н И Е

№9400-418/7/ от 15.09.2025г.

Община Брезник, дирекция „УТОСПП” на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че с Решение №338 по Протокол №8 от 24.07.2025г. на Общински съвет -Брезник е одобрен проекта за Подробен устройствен план–план за регулация и план застрояване за смяна предназначението на ПИ 14893.79.319 с НТП „Стопански двор" и вид на територията „Земеделска" и ПИ 14893.79.320 с НТП „Стопански двор" и вид на територията „Земеделска" по КККР на с.Гигинци.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Брезник имотът попада в устройствена зона Пп /предимно производствена/.

В плана за регулация: Поземлен имот с идентификатор 14893.79.319 по КККР на с.Гигинци се урегулира по кадастралните граници, като се образува нов ПИ с №321/ съгласно удостоверение изх.№25-222887/28.08.2024г.на СГКК гр.Перник/ и става УПИ I-79.321„За производствени и складови дейности" в нов кв.100, като при урегулирането се придават части от ПИ 14893.79.141 с площ 309 кв.м. и част от ПИ 14893.79.135 с площ 1002 кв.м., при което площта на УПИ I-79.321 кв.100 става 11147 кв.м./съгласно предварителен договор от 17.04.2025г./

В плана за регулация: Поземлен имот с идентификатор 14893.79.320 по КККР на с.Гигинци се урегулира по кадастралните граници, като се образува нов УПИ I-79.320 „За производствени и складови дейности"в нов кв.100, като при урегулирането се придават части от ПИ 14893.79.141 с площ 604 кв.м. при което площта на УПИ кв.100 става 11770 кв.м.

В плана за застрояване: Определя се устройствена зона Пп /Предимно производствена/ с ограничителни линии за застрояване със съответните устройствени показатели.

Определя се зона за застрояване на УПИ I-79.320 кв. 100 с ограничителни линии на застрояване, съобразена със сервитута на преминаващият през имота електропровод.

Решението за одобреният проект за Подробен устройствен план–план за регулация и план застрояване се намира в дирекция "УТОСПП" при Община Брезник и може да бъде прегледани всеки присъствен ден.

Заинтересованите лица на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок могат да обжалват Решението, обнародвано в „Държавен вестник", Брой 75 от 12.09.2025г. чрез Общински съвет гр.Брезник до Административен съд гр.Перник.

ОТ ОБЩИНАТА