ОБЩИНА – БРЕЗНИК, ПЕРНИШКА ОБЛАСТ

О Б Я В Л Е Н И Е

№ВП-338/4/23.12.2025г.

Община Брезник, област Перник, дирекция „УТОСПП” на основание чл. 129, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ обявява на всички заинтересовани лица, че с Решение №377, Протокол №12 от 23.10.2025г. на Общински съвет гр. Брезник е одобрен проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ в кв.49 по регулационният план на гр. Брезник/ частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на УПИ I-529,530 в кв. 49 по РП на гр. Брезник, представляващ имот с идентификатор 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник.

С плана за регулация: От терена на УПИ I- 529,530 в кв.49 се обособяват нов УПИ „За търговски комплекс“ около съществуващите сгради с идентификатори 06286.501.306.3, 06286.501.306.4 и 06286.501.306.5 и УПИ „За жилищен комплекс“. С цел осигуряване на транспортен достъп до новопроектирания УПИ „За търговски комплекс“ е проектирана улица с О.Т.-14201-14202 с ширина 9м. Площта на улицата е 125кв.м.

- УПИ XII-501.2 се отрежда „За търговски комплекс“ в кв. 49 с площ 483кв.м.
- УПИ I се отрежда „За жилищен комплекс“ и става УПИ I-501.306 - „За жилищен комплекс“ в кв. 49 с площ от 7712кв.м.

С плана за застрояване: Запазва се устройствена зона Жк с показатели Н<15, Пз /плътносг на застрояване/ 25-70%, Кинт /коефициент на интензивност/ 1.0-2,0, П озел. /Процент на озеленяване/ 30-50%, начин на застрояване /е/- свободно застрояване за УПИ I-501.306 - „За жилищен комплекс“.

За УПИ XII-501.2-„За търговски комплекс“ е определена зона Жм с показатели Н<10, Пз /плътносг на застрояване/ 20-60%, Кинт /коефициент на интензивност/ 0,5-1,2, П озел. /Процент на озеленяване/- 40-60%, начин на застрояване /е/- свободно застрояване.

Определя се и зона на застрояване с червена прекъсната линия на застрояване с дебелина 1мм. в УПИ XII-501.2-„За търговски комплекс“.

Потвърждава се съществуващото застрояване с черна непрекъсната линия на застрояване с дебелина 1мм. и в двете УПИ.

за обект:

Решението с одобрения проект за ПУП-ПП се намира в дирекция „УТОСПП” при Община Брезник и може да бъде прегледан всеки присъствен ден.

Съгласно чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването на настоящето обявление в „Държавен вестник“, брой 112/19.12.2025г. могат да обжалват одобреният проект чрез Общинския съвет - гр. Брезник до Административен съд гр.Перник.

ОТ ОБЩИНАТА