Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 880 млечни овце и техните приплоди“, в ПИ с идентификатор 30048.22.1, по КВС на с. Завала, обл. Перник и изграждане на торова площадка в поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник

I. Информация за контакт с възложителя:
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

От: "МЕГАСТРОЙ" ЕООД
(име, адрес на възложителя)
ЕИК
(седалище, булстат)

Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Брезник п.к. 2360, ул. "Владо Радославов" № 46

II. Резюме на инвестиционното предложение:
1. Характеристики на инвестиционното предложение:
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
Предвиждаме изграждане на модерно специализирано животновъдно предприятие за интензивно целогодишно оборно отглеждане с осигурени дворчета за разходка на 880 овце-майки от породата Лакон, специализирани за производство на мляко.

В производствения комплекс са ситуирани:

⇒ **Производствени сгради:**
- овчарник/обор 1 с площ от 979,2 м^2
- овчарник/обор 2 с площ от 979,2 м^2
- Овчарник за мъжки разплодници към обор 1 с площ от 25 м^2
- Овчарник за мъжки разплодници към обор 2 с площ от 25 м^2

⇒ **Технологична сграда с помещения за персонал с обща площ 813,3 м2, в която са сегментирани:**
- Помещения за почивка на персонал с кухня, санитарен възел, пералня, КПП и други, съгласно предвидената дейност, спомагателни помещения.
- Технологични зони, обслужващи следните 3 технологични линии:
- Технология на фуражите / Фуражна база включващ:
- Фуражна кухня с приемник и склад за добавки и заместители с площ от 261 м^2,
- 2 бр. покрити технологични площадки,
- 2 бр. площадки за фуражи с обща площ от 1708,0 м^2

Доене, съхранение и реализация на млякото включващ доилна зала с чакалня с площ от 203,0 м^2, и прилежащи технологични помещения /помещение за съхранение на мляко с млечен танк с площ от 34,4 м^2, вакуум помпа с площ от 6,2 м^2 и помещение за измиване и дезинфекция на доилни материали със склад за доилни материали с площ от 8,0 м^2

Управление на технологичните процеси, репродуктивният процес и ветеринарно обслужване/ блок А, включващ: офис за ветеринарният лекар с WC с площ от 17,8 м^2 и помощни помещения /манипулационна с ветеринарен станок с площ от 28,0 м^2, помещение за измиване и дезинфекция с площ от 7,1 м^2, зона за съхранение на ВМП с площ от 8,1 м^2.

Торовата площадката ще се изгради в поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник ще е с площ 760 м^2 и е в съседство с ПИ с идентификатор 30048.22.1 в който ще се реализира обора. Торовата площадка е с неправилна форма и с квадратура 760 м^2 м и представлява бетоново съоръжение, отворено отпред. Дължината и е около 16 0м а широчината 5 м.Отзад се прави бетонова стена с височина 4 м за да се събира сухата фракция от торта. Подът е с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и

атмсферните води. Размерите му са изчислени така, че да съхранява получения твърд тор от фермата за период от около 6 месеца До нея има изграден път.

За водопой на животните ще бъдат монтирани водопойни курита, които ще бъдат включени към сондажен кладенец изграден в имота регистриран в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с №11511096/21.06.2016 г.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди за работещите в обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от измиване на помещинията заедно с битово-фекални води от персонала ще се заустват в изгребна яма. Транспорния достъп до имотите предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Ще бъде издадено Разрешение за строеж от архитекта на общината за частта на СМР по ИП, по Наредба 19 строителство в земеделска земя, без промяна на статута на земята

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се изграждат масивни сгради и съоръжения, а ще се монтират модулни такива. Поради това природни ресурси по време на строителството няма да се използват.

За водопой на животните ще бъдат монтирани водопойни курита, които ще бъдат включени към сондажен кладенец изграден в имота регистриран в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с №11511096/21.06.2016 г. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди за работещите в обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъчните води от измиване на помещинията заедно с битово-фекални води от персонала ще се заустват в изгребна яма.

Торохранилище.

Битово-фекални води няма да има в обекта, поради това че в обора, където са животните, се поставят 30-40 см. Слама, която обсорбира всички отпадъчни води. На всеки 3 месеца таси постела от слама се извозва на торохранилището, където престоява 6 месеца, за да прегори и се разпръсква по земеделските земи на „Мегастрой“ ООД с тороразхвърлящо ремарке. *(Прилагаме нотариални актове на земеделските имоти)*. Торта, която се съхранява в торохранилището е суха и почти няма отпадни води от нея.

Пред торовата площадка ще има линеен отводнител с решетка. Въпросния канал е заустен в изгребна яма, която когато се напълни се заявява посещение от фирма за извозване на отпадъци. *(Прилагаме договор с фирмата за пречистване)*

Точни георфски координати и капацитет на бъдещото торохранилище:

GPS Координати: 42.828671232907766, 22.79291864218898

Капацитет на бъдещото торохранилище: 3000 м^3. Не предвиждаме изграждане на пречиствателно съоръжение.

Животински изпражнения, урина и тор - код 020106

Отпадъци от животински тъкани – код 020102

Количества отпадъци – капацитета на проектираната ферма е за 800 животни, като едно животно произвежда по около 0,3 кг. отпадък дневно или 240 кг на ден за цялата ферма, или около 21 т. за три месеца. На всяко тримесечие се почиства постелата на животните. Също така предвидената торовата площадка е с голям капацитет и има възможнот да

събира 3000 м^3 отпадък. В обекта има два метални контейнера за животински трупове и при необходимост се вика екирисаж който ги прибира.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване и вредно въздействието върху околната среда, тъй като описания в настоящата информация производствен процес не представлява източник на емисии в околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При експлоатацията на обекта ще се използват единствено препарати за почистване и дезинфектиране на производствените помещения и амбалажа (дезинфектанти и почистващи препарати), като изискването е те да са подходящи за употреба в хранително-вкусовата промишленост. Препаратите за дезинфекция обикновено са със знак за опасност Xn Вредни, Xi Дразнители и Алергени. Те ще се доставят периодично, като на обекта ще се съхраняват до 10 – 20 литра в оригиналните им опаковки.

Точен състав на тези почистващи препарати към настоящия момент не може да бъде представен, но същите ще представляват водна смес на алкохоли, повърхностно активни вещества и парфюми.

Праговите количества, представени в Част 1 и Част 2 на Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) са представени в тонове. Видно е, че при количества от 10 – 20 л дезинфектант, който ще се съхранява и използва в обекта, няма да се превишават праговете, класифициращи предприятието като такова с висок или нисък рисков потенциал съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

Преди започване на експлоатация, след избор на конкретен продукт за дезинфекция, който ще се използва в предприятието, ще се извърши класификация в съответствие с Глава седма от ЗООС.

На територията на село Завала, община Брезник няма предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал. Най-близките такива предприятия са разположени на разстояние повече от 50 км до избраната площадка.

Поради това не може да се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради на с. Завала.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

Обекта се намира на 1 км извън населената територия на село Завала, община Брезник и около него има само земеделски земи. Поради това няма неприятни миризми за населението

2. **Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 30048.22.1, по КВС на с. Завала, обл. Перник и изграждане на торова площадка в поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник.

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Предвиждаме изграждане на спомагателен обор за интензивно целогодишно оборно отглеждане на 880 овце-майки от породата Лакон, специализирани за производство на мляко и техните приплоди.

В производствения комплекс са ситуирани:

 Производствени сгради:

- овчарник/обор 1 с площ от 979,2 м2
- овчарник/обор 2 с площ от 979,2 м2
- Овчарник за мъжки разплодници към обор 1 с площ от 25 м2
- Овчарник за мъжки разплодници към обор 2 с площ от 25 м2

Технологична сграда с помещения за персонал с обща площ 813,3 м2, в която са сегментирани:

- Помещения за почивка на персонал с кухня, санитарен възел, пералня, КПП и други, съгласно предвидената дейност, спомагателни помещения.
- Технологични зони, обслужващи следните 3 технологични линии:
- Технология на фуражите / Фуражна база включващ:
- Фуражна кухня с приемник и склад за добавки и заместители с площ от 261 м2,
- 2 бр. покрити технологични площадки,
- 2 бр. площадки за фуражи с обща площ от 1708,0 м2

Доене, съхранение и реализация на млякото включващ доилна зала с чакалня с площ от 203,0 м2, и прилежащи технологични помещения /помещение за съхранение на мляко с млечен танк с площ от 34,4 м2, вакуум помпа с площ от 6,2 м2 и помещение за измиване и дезинфекция на доилни материали със склад за доилни материали с площ от 8,0 м2

Управление на технологичните процеси, репродуктивният процес и ветеринарно обслужване/ блок А, включващ: офис за ветеринарният лекар с WC с площ от 17,8 м2 и помощни помещения /манипулационна с ветеринарен станок с площ от 28,0 м2, помещение за измиване и дезинфекция с площ от 7,1 м2, зона за съхранение на ВМП с площ от 8,1 м2.

Торовата площадката ще се изгради в поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник ще е с площ 760 м2 и е в съседство с ПИ с идентификатор 30048.22.1 в който ще се реализира обора. Торовата площадка е с неправилна форма и с квадратура 760 м2 м и представлява бетоново съоръжение, отворено отпред. Дължината и е около 16 0м а широчината 5 м. Отзад се прави бетонова стена с височина 4 м за да се събира сухата фракция от торта. Подът е с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмсферните води. Размерите му са изчислени така, че да съхранява получения твърд тор от фермата за период от около 6 месеца До нея има изграден път.

За водопой на животните ще бъдат монтирани водопойни курита, които ще бъдат включени към сондажен кладенец изграден в имота регистриран в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с №11511096/21.06.2016 г.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди за работещите в обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от измиване на помещинията заедно с битово-фекални води от персонала ще се заустват в изгребна яма. Транспорния достъп до имотите предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път.

4. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица, с която имота граничи. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на две години след получаване на разрешение за строеж

Производственото предприятие не се изгражда за определен период от време, поради което на настоящия етап не се предвижда закриването му.

6. **Предлагани методи за строителство.**

СГРАДА / ПРЕПОРЪКИ
- височина при стрехата – минимум 3,50 метра, оптимално ≥ 4,00 м.
- съотношение прозорци респ. светлинни отвори на стените / към стени 5-10 %
- необходима кубатура на помещението – мин. 6 м^3/овца майка

Помещенията за отглеждане на мъжки разплодници с прилежащи обособени дворчета за разходка към ОБОР 1 И 2 не е необходимо да бъдат масивни.
Стените могат да бъдат дървени, а пода изработен от трамбована глина или уплътнена земна основа.

ПОКРИВ
- наклон на покрива по възможност 20 %
- стреха минимум 0,50 м

Да се има впредвид: въздуха в оборите е влажен /относителна влажност ≥ 60-80 %/, примесен с амоняк, сероводород и въглероден диоксид.
Вентилационните шлицове и отвори да бъдат предпазени с мрежа /за предпазване от влизане и гнездене на птици в оборите/
- За осигуряване на достатъчно светлина да се предвидят светлинни отвори, двустранно по билото. Покритие UV-устойчиво и антистатично.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Чрез реализиране на инвестиционното предложение ще се осигури подобряване на производителността в животновъдна ферма.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме скица на поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник има действаща овцеферма.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Новият обект ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник, с начин на трайно ползване „нива“

Имотът не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от община Брезник.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

поземлен имот с идентификатор поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник, с начин на трайно ползване „нива“.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитени зони описани по горе.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради) са разположени на разстояние около 1км от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с № 010027, с. Завала, обл. Перник, с начин на трайно ползване „нива“.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение (овцеферма) и избраното местоположение, в*ъздействие върху населението* не се очаква.

Източник на шум в околната среда могат да бъдат единствено машините и съоръженията в кравефермата. Нивата на шум от производствения процес няма да надвишава 40 dB(A).

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението на обекта не се предвижда.

Преди започване на дейностите по оформяне на бетоновата площадка за монтиране на модулите *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще използва за вертикална планировка на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

Обекта се намира на 1 км извън населената територия на село Завала, община Брезник и около него има само земеделски земи. Поради това няма неприятни миризми за населението

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху защитени зони и защитени територии не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Най-близките предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал до избраната площадка са разположени на повече от 50 км. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация в предприятията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраното местоположение на обекта и липсата на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Единствените мерки, които е необходимо да бъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се на обекта.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент не са изразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, както пред възложителя на инвестиционното предложение, така и в кметство с. Завала, община Брезник.