РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 52324.52.4, 52324.52.3, 52324.52.2 и 52324.52.1 и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52324.52.4, с. Ноевци, община Брезник, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Община Брезник, ЕИК 000386559, адрес: Област Перник, община Брезник, гр. Брезник, п.к. 2360, ул. „Елена Георгиева“ № 16 и Асен Иванов Асенов, адрес: с. Ноевци, община Брезник

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, намеренията на възложителите са свързани с частично изменение на ОУП на община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 52324.52.4, 52324.52.3, 52324.52.2 и 52324.52.1, с. Ноевци, общ. Брезник и изработване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52324.52.4, с. Ноевци, община Брезник.

С проекта за частично изменение на ОУП на община Брезник се предвижда преобразуване на поземлени имоти с идентификатори 52324.52.4, 52324.52.3, 52324.52.2 и 52324.52.1, с. Ноевци, общ. Брезник от територии с обработваеми земи – ниви, в територии „Обработваеми земи – ниви с допустима промяна на предназначението им за жилищни функции“. Параметрите на застрояване ще бъдат от вида „Жм“ – застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

Предвидени са следните устройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване – 60%;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. – 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) – 10,5 (3 ет.);

- Други правила и бележки: Минимум 1/3 от озелененатa площ – дървесна растителност.

Поземлените имоти, предмет на проекта за частично изменение на ОУП граничат от северната си страна с поземлен имот с идентификатор 52324.40.81, отреден за транспорт и комуникации, по който могат да бъдат прокарани бъдещите технически мрежи за водоснабдяване и електроснабдяване на имотите.

С проекта за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 52324.52.4, с. Ноевци, община Брезник се определя зона за застрояване на имота с ограничителни линии за застрояване. В имота ще бъде изградена една жилищна сграда. Транспортният достъп ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 52324.40.81, който е с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път". Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществяват от прилежащите инфраструктурни мрежи. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаните планове е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на планиране не попадат в границите на обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002089 „Ноевци" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108 /2008 г.), намираща се на около 0,162 км от територията, предмет на устройствено планиране.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, описаните по-горе устройствени планове подлежат на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Частичното изменение на ОУП на община Брезник и ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

1. С разглежданите планове се определя рамката за развитие на инвестиционни предложения за изграждане на жилищни сгради. Въз основа на представената информация може да се направи заключение, че въздействието от бъдещото застрояване ще е локално, изразяващо се в застрояване на незастроени имоти.
2. С Решение № 713 от 16.06.2023 г. Общински съвет – Брезник дава съгласие да бъде изработен проект за частично изменение на ОУП на Община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 52324.52.4, 52324.52.3, 52324.52.2 и 52324.52.1 и ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52324.52.4, с. Ноевци, община Брезник в земя за изграждане на жилищни сгради с устройствена зона Жм (малкоетажно жилищно строителство). Въз основа на представената документация може да се направи заключението, че разглежданите устройствени планове не влизат в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.
3. Имотите, предмет на планиране, са с трайно предназначение на територията „Земеделска" и начин на трайно ползване „Нива". За разглежданата територия не са

София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III" № 136, ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52, e-mail: riosv@riew-sofia.org

установени екологични проблеми, които биха се повлияли от реализацията на плановете.

4. Съгласно приложеното към документацията становище на главния архитект на Община Брезник промяната на териториите, предмет на планиране, от територии обработваеми земи – ниви, в територии с допустима промяна на предназначението за жилищни функции е обоснована от местоположението на поземлените имоти, предмет на проекта за частично изменение на ОУП на община Брезник, които са в непосредствена близост до жилищната територия и застрояване на с. Ноевци. Предвижда се както в ОУП, така и в ПУП-ПЗ да се обособят имоти за жилищно строителство.
5. Пространственият обхват на въздействията е незначителен – с частичното изменение на ОУП на община Брезник се увеличава площта на териториите с „Жилищни функции“ с 1,45 ха.
6. С частичното изменение на ОУП и ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които могат да доведат до замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района, атмосферния въздух, почвите или други компоненти на околната среда.
7. С описаните планове не се предвижда изграждане и експлоатация на нови предприятия или съоръжения, които да попадат в обхвата на Глава седма, раздел I на ЗООС, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от възникване на опасности за голяма авария.
8. Територията, предмет на планиране, е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
10. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
12. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционно предложение, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
15. Съгласно становище на директора на РЗИ – Перник, с изх. № РЗИ-789-1/13.03.2025 г., не е необходимо извършване на екологична оценка за Проект за частично изменение на ОУП на община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 52324.52.4, 52324.52.3, 52324.52.2 и 52324.52.1 и ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52324.52.4, с. Ноевци, община Брезник.
16. Реализирането на предвижданията на описаните планове не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Брезник за поземлени имоти с идентификатори 52324.52.4, 52324.52.3, 52324.52.2 и 52324.52.1 и Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52324.52.4, с. Ноевци, община Брезник, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.06.2025 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III" № 136, ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52, e-mail: riosv@riew-sofia.org